



Саморегулируемая организация СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ВЕРХНЕЙ ВОЛГИ

Утверждено
Решением внеочередного Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
Союз Строителей Верхней Волги
(Протокол № 2 от 14.11.2024 года)

Председатель Общего собрания
Микитюк С.А.



ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА (новая редакция)

г. Кострома 2024 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», законодательством Российской Федерации и Уставом СРО Союз Строителей Верхней Волги (далее по тексту – или саморегулируемая организация).

1.2. Саморегулируемая организация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда представляет собой обособленное имущество, являющееся собственностью Саморегулируемой организации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Саморегулируемой организации, а также доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда.

2. Установление размера взносов и порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда

2.1. Установление размера взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и порядка его формирования относится к компетенции Общего собрания членов Саморегулируемой организации.

2.2. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации перед третьими лицами.

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Саморегулируемой организации в зависимости от уровня ответственности члена Саморегулируемой организации по обязательствам (далее - уровень ответственности члена Саморегулируемой организации) составляет:

1) 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член Саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена Саморегулируемой организации);

2) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена Саморегулируемой организации);

3) 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена Саморегулируемой организации);

4) 2 000 000 (два миллиона) рублей в случае, если член Саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена Саморегулируемой организации);

5) 5 000 000 (пять миллионов) рублей в случае, если член Саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена Саморегулируемой организации);

6) 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член Саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Саморегулируемой организации).

2.4. Не допускается освобождение члена Саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Саморегулируемой организации.

Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Саморегулируемой организации, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.5. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Саморегулируемой организации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Саморегулируемой организации обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.6. Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, в отношении которых принято решение о приеме в члены Саморегулируемой организации, а также членами Саморегулируемой организации, на специальный банковский счет Саморегулируемой организации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.7. Лицу, прекратившему членство в Саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд возмещения вреда Саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.8. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Саморегулируемой организацией отдельно от учета иного имущества.

3. Способы размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Саморегулируемая организация обязана в течение десяти рабочих дней со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций

разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда на специальных банковских счетах, указанных в п. 3.1 настоящего Положения.

3.3. Специальный банковский счет открывается для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда отдельно от других счетов Саморегулируемой организации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в пункте 5.1 настоящего Положения.

3.5. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях относится к компетенции Общего собрания членов Саморегулируемой организации.

3.6. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации не может быть обращено взыскание по обязательствам Саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

3.7. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счета (Саморегулируемой организации).

3.8. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования пункта 3.11 настоящего Положения.

3.9. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 3.1 настоящего Положения, Саморегулируемая организация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п. 3.1 настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.10. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных в настоящем разделе активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.11. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Саморегулируемой организации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств

компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

3.12. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, направляется Саморегулируемой организацией на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

3.13. При исключении Саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4. Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения

4.1. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Основания и порядок перечислений средств компенсационного фонда возмещения вреда

5.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и следующих случаев:

5.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

5.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5.1.5 уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации Национальному объединению Саморегулируемых

организаций, членом которого являлась Саморегулируемая организация, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

5.1.7. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 3.9 настоящего Положения;

5.1.8. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.1.9. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет Саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. Решение об осуществлении перечислений средств компенсационного фонда (выплат из средств компенсационного фонда) возмещения вреда принимает исполнительный орган Саморегулируемой организации, за исключением случаев, установленных пунктами 5.1.2 и 5.1.6 настоящего Положения, а также исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

5.2.1. Выплаты денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном пунктом 5.1.3 настоящего Положения, осуществляются в порядке, установленном статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии вступившего в законную силу решения суда, в котором указывается на обязанность Саморегулируемой организации, в рамках солидарной ответственности, осуществить выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

5.2.2. Решение об осуществлении перечислений средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном пунктом 5.1.2 настоящего Положения, принимается исполнительным органом управления Саморегулируемой организации на основании решений, постоянно действующего коллегиального органа управления Саморегулируемой организации и (или) Общего собрания членов Саморегулируемой организации в зависимости и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.2.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, предусмотренных пунктами 5.1.1 и 5.1.8 настоящего Положения, член Саморегулируемой организации обращается в Саморегулируемую организацию с заявлением о возврате денежных средств с указанием причины и основания возврата.

Исполнительный орган Саморегулируемой организации рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 10 рабочих дней принимает одно из решений:

- об отказе в возврате денежных средств;
- об удовлетворении заявленных требований и возврате денежных средств.

В случае принятия исполнительным органом Саморегулируемой организации решения об отказе в возврате денежных средств заявитель в течение 10 рабочих дней

письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

В случае принятия исполнительным органом Саморегулируемой организации решения об удовлетворении заявленных требований и возврате денежных средств в течение 10 рабочих дней производится выплата (перечисление) из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

5.2.4. Выплата (перечисление) из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленных пунктом 5.1.4 настоящего Положения, осуществляются на основании решения исполнительного органа Саморегулируемой организации, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

5.2.5. Решение об осуществлении перечислений средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном пунктом 5.1.6 настоящего Положения, принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Саморегулируемой организации в соответствии с пунктом 3.9 настоящего Положения.

5.2.6. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном пунктом 5.1.7 настоящего Положения, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Саморегулируемой организации прекращено, обращаются в Саморегулируемую организацию с заявлением о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Саморегулируемой организации в Саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, где до этого отсутствовала какая либо саморегулируемая организация в области строительства. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

Исполнительный орган Саморегулируемой организации в течение семи дней со дня поступления указанных заявления и документов рассматривает их и принимает одно из решений:

- об отказе в перечислении денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда;
- об удовлетворении заявленных требований и перечислении денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

В случае принятия исполнительным органом Саморегулируемой организации решения об отказе в перечислении денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда, заявитель в течение семи дней письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

В случае принятия исполнительным органом Саморегулируемой организации решения об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения, в течение семи дней со дня поступления указанных заявления и документов, производится перечисление денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

6. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда

6.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные в пунктах 6.2 – 6.3 настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести

взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Саморегулируемой организации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный частью 6.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

6.4. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления Саморегулируемой организации. Восполнение компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется до размера, рассчитываемого в соответствии с пунктами 2.3 и 6.1 настоящего Положения, исходя из фактического количества действующих членов Саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

Дополнительный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда определяется для каждого из членов Саморегулируемой организации пропорционально уровню ответственности на день принятия решения о дополнительном взносе в компенсационный фонд возмещения вреда.

6.5. Уплата дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в целях его пополнения производится в порядке, установленном пунктом 2.6 настоящего Положения.

7. Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда возмещения вреда

7.1. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации, о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда в целях обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Саморегулируемой организации в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.2. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, подлежит размещению на официальном сайте Саморегулируемой организации в сети «Интернет». Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

7.3. Сведения о размере сформированного Саморегулируемой организацией компенсационного фонда возмещения вреда подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. В случае исключения сведений об Саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Саморегулируемой организации, возникшим в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

8.3. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.4. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Саморегулируемой организации в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

8.5. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Саморегулируемой организации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Саморегулируемой организации.