



АУДИТОРСКАЯ ФИРМА

Общество с ограниченной ответственностью
« А У Д И Т - Ц Е Н Т Р »

Адрес: 156005, г.Кострома, пл.Октябрьская, д.3
тел.: (4942) 32-40-24 (многоканальный)
e-mail: a-center-kostroma@mail.ru

ИНН 4401168880
ОГРН: 1164401051022
web: www.auditcenter-k.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Общему собранию саморегулируемой организации
«Союз Строителей Верхней Волги»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации «Союз Строителей Верхней Волги» (ОГРН 1084400000387, г. Кострома, м-р/н Давыдовский-3, д.20 «а» пом. 43), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о целевом использовании средств за 2023 год, отчета о финансовых результатах за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации «Союз Строителей Верхней Волги» по состоянию на 31 декабря 2023 года, целевое использование средств в 2023 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою

деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
аудиторской организации
ОРНЗ 21206023031



Кириянова Елена Анатольевна/

Руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское заключение
ОРНЗ 21206023367

Тройе Владимир Эдуардович/

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Центр», ОГРН 1164401051022,
156005, г. Кострома, площадь Октябрьская, д.3, нп. 17
ОРНЗ 11606011672

«22» апреля 2024 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
ИНН <u>Саморегулируемая организация Союз Строителей Верхней Волги</u>	по ОКПО	88711275		
ИНН <u>идентификационный номер налогоплательщика</u>	ИНН	4401095871		
ОКВЭД 2 <u>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</u>	по ОКВЭД 2	70.22		
ОКОПФ / ОКФС <u>Консультационно-правовая форма / форма собственности</u>	по ОКОПФ / ОКФС	20619	16	
ОКЕИ <u>Саморегулируемые организации / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	384		
Масштаб измерения: в тыс. рублей				
Место нахождения (адрес)				
<u>г. Кострома, мкр Давыдовский-3, дом 20 а, квартира помещ. 43</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
<u>ООО "Аудит-Центр"</u>				
ИНН <u>идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора</u>	ИНН	4401168880		
ОГРН/ОГРНИП <u>основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора</u>	ОГРН/ ОГРНИП	1164401051022		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 945	250	375
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 945	250	375
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2	1	3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	83 093	88 525	91 061
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	56 089	79 037
	в том числе:				
	банковские депозиты		-	56 089	79 037
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	267 558	128 063	77 729
	в том числе:				
	средства на расчетных счетах		9 788	1 474	5 833
	специальные счета, на которых размещены средства компенсационных фондов		257 770	126 589	71 896
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	350 653	272 678	247 830
	БАЛАНС	1600	353 598	272 929	248 205

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	10 685	7 653	8 995
	в том числе:				
	вступительные, членские взносы		10 685	6 454	5 478
	нераспределенная прибыль		-	1 199	3 517
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	342 809	265 119	239 161
	в том числе:				
	компенсационный фонд возмещения вреда		77 185	40 400	40 500
	компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		225 624	72 500	73 300
	резервы, образованные в соответствии с распоряжением (фонд по обязательствам возмещения вреда)		40 000	152 219	125 361
	Итого по разделу III	1300	353 494	272 772	248 156
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	103	156	49
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	103	156	49
	БАЛАНС	1700	353 598	272 929	248 205



Суслов Евгений Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Саморегулируемая организация Союз Строителей Верхней Волги
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Саморегулируемые организации / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
 Форма по ОКУД
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
88711275		
4401095871		
70.22		
20619	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 817	10 622
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	846	7
	Прочие расходы	2350	(138)	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 525	10 622
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(412)	(777)
	в том числе:			
	налог, уплачиваемый в связи с применением УСН		(412)	(777)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 113	9 845

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 113	9 845
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Суслов Евгений Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Саморегулируемая организация Союз Строителей Верхней Волги
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
 Организационно-правовая форма / форма собственности Саморегулируемые организации / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД			Коды		
			0710003		
Дата (год, месяц, число)			2023	12	31
по ОКПО			88711275		
ИНН			4401095871		
по ОКВЭД 2			70.22		
по ОКОПФ / ОКФС			20619	16	
по ОКЕИ			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	6 454	5 478
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	500	600
	Членские взносы	6215	14 034	13 350
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	5 113	12 163
	Прочие	6250	73 312	14 921
	в том числе:			
	взносы в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств	6251	73 312	14 921
	Всего поступило средств	6200	92 959	41 035
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(11 646)	(11 524)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(7 028)	(7 019)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(86)	(163)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 190)	(958)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(3 342)	(3 385)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(125)	(125)
	Прочие	6350	(76 957)	(28 410)
	в том числе:			
	сформирован резервный капитал - компенсационные фонды ВВ и ОДО СРО (ФЗ № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. "О саморегулируемых организациях")	6351	(76 490)	(27 058)
	списание безнадежных долгов	6352	(37)	(89)
	создание резерва по сомнительному долгу (членские взносы)	6353	(430)	(1 263)
	Всего использовано средств	6300	(88 728)	(40 059)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	10 685	6 454

Руководитель Суслов Евгений Борисович

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.

