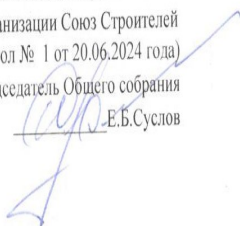


Утверждено
Решением Общего собрания членов
Саморегулируемой организации Союз Строителей
Верхней Волги (Протокол № 3 от 21.10.2019 года)

Изменения внесены
Решением Общего собрания членов
Саморегулируемой организации Союз Строителей
Верхней Волги (Протокол № 2 от 08.09.2022 года)

Изменения внесены
Решением Общего собрания членов
Саморегулируемой организации Союз Строителей
Верхней Волги (Протокол № 1 от 20.06.2024 года)
Председатель Общего собрания

Е.Б.Суслов

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

г. Кострома 2024 год

Содержание:

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА.....	3
2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	3
3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	4
4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	5
6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	8
7. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	9
8. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	12
9. ПЕРЕВОД СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В СЛУЧАЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О СОЮЗЕ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ	13
10. КОНТРОЛЬ СОСТОЯНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	14
12. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ	15

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее - Положение) регулирует вопросы формирования, размещения, сохранения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союз Строителей Верхней Волги (далее - Союз), увеличения его размера, выплат из него и восполнения его средств.

1.2. Положения настоящего документа распространяются на деятельность органов Союза и всех членов Союза.

2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

2.1. В настоящем документе используются следующие термины, их определения и сокращения:

Союз - Саморегулируемая организация Союз Строителей Верхней Волги, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Саморегулируемая организация (СРО) – некоммерческая организация, созданная в форме союза и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) – Общероссийской отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство».

Генеральный директор Союза – единоличный исполнительный орган управления Саморегулируемой организации Союз Строителей Верхней Волги.

Общее собрание Союза – Общее собрание членов Союза, высший орган управления Саморегулируемой организации Союз Строителей Верхней Волги.

Совет Союза – постоянно действующий коллегиальный орган управления Саморегулируемой организации Союз Строителей Верхней Волги.

Компенсационный фонд саморегулируемой организации (Компенсационный фонд Союза) – способ обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации (Союза) перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, требования к формированию и использованию которого были установлены до принятия Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза (КФОДО) – обязательный способ обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием

конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

Размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Союза – сумма денежных средств, подлежащая уплате членом Союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в зависимости от заявленного уровня ответственности исполнения договорных обязательств, установленная решением Общего собрания членов Союза в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза (МКФОДО) – расчётный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, рассчитанный как сумма взносов каждого действующего члена в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от заявленного ими уровня ответственности на момент (день) его определения.

Дополнительный взнос в компенсационный фонд – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Союза, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случаях и порядке, установленных градостроительным законодательством РФ и настоящим Положением.

Доплата в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – разница между размером ранее уплаченного действующим членом Союза взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и размером взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, определенного по заявлению такого члена о внесении изменений в реестр членов Союза, в связи с намерением члена Союза повысить уровень ответственности обеспечения исполнения договорных обязательств до следующего/следующих уровней.

Неустойка (штраф) по договорным обязательствам члена Союза – определенная законом или договором строительного подряда (договором подряда на осуществление сноса) с техническим заказчиком или договором на выполнение членом Союза функций технического заказчика, заключенным с застройщиком, с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежная сумма, которую член Союза уплатил или должен уплатить застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, региональному оператору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, в частности в случае просрочки исполнения.

Реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств – расходы, которые произвели или должны будут произвести застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств для

восстановления нарушенных прав, а равно расходы в связи с утратой или повреждением имущества застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, если утрата либо повреждение имущества перечисленных лиц прямо связаны с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Союза договорных обязательств.

Субсидиарная ответственность Союза – возможная ответственность Союза, которая может наступить в случае доказанной неспособности оплаты суммы/части суммы ущерба членом Союза, нанесённого им вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса.

3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

3.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями следующих документов:

- Гражданский кодекс РФ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (ГрК РФ)- федеральный закон №190-ФЗ от 29.12.2004;
- Федеральный закон «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996;
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007;
- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» № 191-ФЗ от 29.12.2004;
- Устав Саморегулируемой организации Союз Строителей Верхней Волги;
- Положение о членстве в Саморегулируемой организации Союз Строителей Верхней Волги, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов.

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза сформирован в соответствии с требованиями Градостроительного законодательства РФ, настоящего Положения, принятых решений Общего собрания, решения Совета Союза.

4.2. Союз в пределах средств КФОДО несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенных с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора.

5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. Компенсационный фонд договорных обязательств Союза (КФОДО) формируется в денежной форме за счет:

5.1.1. взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств действующих членов Союза, у которых в заявлении о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

5.1.2. части взносов в Компенсационный фонд Союза, уплаченных действующими членами Союза на дату формирования КФОДО, на основании документов, представленных ими, с учетом положений части 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

5.1.3. взносов в Компенсационный фонд Союза членов Союза, добровольно прекративших членство в соответствии с частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

5.1.4. средств, внесенных членами Союза в компенсационный фонд Союза до формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

5.1.5. взносов в Компенсационный фонд Союза членов, исключенных на основании применения Союзом дисциплинарных мер воздействия до даты формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в соответствии с частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

5.1.6. доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Союза по состоянию на дату формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» за вычетом расходов на уплату налогов;

5.1.7. доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств со дня формирования и размещения данного компенсационного фонда на специальных счетах, за вычетом расходов на уплату налогов, обязанность по уплате которых имела связь с размещением средств такого компенсационного фонда;

5.1.8. дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств внесенных действующими членами Союза, на основании решения Совета Союза о пополнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, в случаях, установленных законодательством РФ;

5.1.9. дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, внесенных действующими членами Союза, на основании поданного ими заявления о внесении изменений в реестр членов Союза в связи с необходимостью увеличения уровня ответственности обеспечения договорных обязательств и соответствующего решения Совета Союза;

5.1.10. взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, внесенных исключенными и добровольно прекратившими членство в Союзе, после 01.07.2017г.;

5.1.11. штрафов, уплаченных членами Союза по результатам принятия такой меры дисциплинарного воздействия к ним за нарушения требований законодательства или внутренних документов и Устава Союза, допущенных при исполнении таким лицом обязательств по договору строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, которые заключены с использованием конкурентных способов заключения договоров;

5.1.12. иных средств, направляемых в КФОДО в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации.

5.2. Установленный Общим собранием Союза размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, уплачиваемый членом Союза, который намерен принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза, составляет:

1) 200 000 (двести тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) 7 000 000 (семь миллионов) рублей для членов Союза, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей, если предельный размер обязательств по таким договорам 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

5.3. Если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указано намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или действующим членом Союза представлено заявление о внесении изменений в реестр членов Союза в связи с необходимостью повышения уровня ответственности обеспечения договорных обязательств, такие лица обязаны внести взнос (дополнительный взнос) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере установленном п. 5.2. настоящего Положения, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Союза, или о принятом решении Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза, если иное не установлено законом.

5.4. Член Союза, в связи с необходимостью увеличения размера внесенного им ранее вклада в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза до следующего уровня ответственности, предусмотренного частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, обязан дополнительно внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, рассчитанном как разница в рублях между установленным Союзом взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств планируемого (запрашиваемого) уровня ответственности и ранее оплаченным данным членом Союза взносом, соответственно.

5.5. При получении от Союза предупреждения о превышении установленного в соответствии с настоящим Положением уровня ответственности членом Союза по обязательствам обеспечения договорных обязательств и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза до уровня ответственности члена Союза, соответствующего выявленному Союзом совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса индивидуальный предприниматель или юридическое лицо Союза, в пятидневный срок с даты получения указанных документов, обязаны внести дополнительный взнос в такой КФОДО до размера взноса, предусмотренного в настоящем Положении для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Союза.

5.6. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в КФОДО Союза, выразившего намерение (подавшего заявление) принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе за счет его требований к Союзу.

5.7. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в рассрочку или иным способом, исключаящим

единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая перечисления зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций строителей (НОСТРОЙ) средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра, и из которой в Союз переходят индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.

5.8. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ниже минимального размера, члены Союза должны внести дополнительные взносы в КФОДО Союза, в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, в порядке и до размера, который определяется в соответствии с п. 5.2 настоящего Положения исходя из фактического количества действующих членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам обеспечения договорных обязательств, в срок не более чем три месяца, со дня снижения размера КФОДО ниже МКФОДО.

5.9. В случае если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1. Градостроительного Кодекса РФ, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса членом Союза, то данное лицо, а также иные члены Союза должны дополнительно внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

5.10. Члены Союза, указанные в пунктах 5.3. - 5.5., 5.9. настоящего Положения, обязаны вносить оплату взносов компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза по реквизитам специального банковского счета Союза, предназначенного для размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза. Перечисление данного взноса на иные расчетные (специальные) счета Союза, открытые в кредитных организациях, не допускается и не засчитывается в исполнение обязательств члена Союза. Указанные средства подлежат возврату лицу, перечислившему их не по адресу.

6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза размещается на специальном банковском счете, открытом в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Договор специального банковского счета является бессрочным. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт этот специальный банковский счет, информации о выплатах из средств компенсационного фонда договорных обязательств, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями, по форме, установленной Банком России.

В случае несоответствия кредитной организации указанным требованиям, Союз обязан расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда Союза и проценты на сумму таких средств на специальный

банковский счет иной кредитной организации, соответствующей указанным требованиям, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора

6.2. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ведется Союзом отдельно от учета иного имущества Союза.

6.3. При необходимости осуществления выплат Союзом из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок возврата средств кредитной организацией не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

6.4. Запрещается размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союзом в иных формах.

6.5. Решение о размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза на специальном счете (счетах) кредитной организации принимается Общим собранием членов Союза с учетом требований нормативно-правовых актов РФ.

7. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

7.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда договорных обязательств Союза, за исключением следующих случаев:

7.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

7.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в целях их сохранения и увеличения их размера;

7.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ (выплаты в целях возмещений реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, включая судебные издержки);

7.1.4. уплата налога на прибыль Союза, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза на специальных счетах в кредитных организациях;

7.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций в случаях, установленных Градостроительным Кодексом РФ и Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного Кодекса РФ»;

7.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ;

7.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Союзе, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ;

7.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в случае поступления на специальный банковский счет Союза средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

7.2. Выплаты из средств КФОДО в виде возврата в случае, предусмотренном пунктом 7.1.1. настоящего Положения, осуществляются по заявлению члена Союза, в котором указываются причины и основания необходимости возврата (к примеру, перечисление на специальный счет КФОДО средств уплачиваемых членом Союза в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительных взносов, периодических членских взносов, расходов на аттестацию, штрафов и др.). Заявление направляется Генеральному директору Союза, который по итогам его рассмотрения, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления, принимает одно из решений:

7.2.1. об отказе в возврате поступивших средств на счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

7.2.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

7.3. В случае принятия Генеральным директором Союза решения, указанного в пункте 7.2.1. настоящего Положения, заявитель в этот же день, письменно информируется об этом с представлением мотивированного обоснования отказа.

7.4. В случае принятия Генеральным директором Союза решения, указанного в пункте 7.2.2. настоящего Положения, Генеральный директор в течение трех рабочих дней после принятия соответствующего решения направляет в кредитную организацию обращение о необходимости возврата заявителю ошибочно перечисленных средств со специального счёта компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза. Копия указанного обращения в этот же срок направляется заявителю.

7.5. Вопрос об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, в случае, указанном в п. 7.1.3. настоящего Положения, рассматривается Советом Союза в соответствии с Положением о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Союза и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда.

Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством РФ.

7.6. Генеральный директор Союза организует мероприятия для проверки законности и обоснованности предъявленных требований по выплате, по представлению интересов Союза в судебных органах в соответствии с процессуальным законодательством РФ, уведомляет Совет Союза о поступлении указанного заявления (иска). В целях рассмотрения полученного заявления (иска), Союз может запрашивать у собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, проектной организации, у правоохранительных органах, федеральных органах исполнительных органах власти, кредитных организациях, страховых компаниях и других предприятиях, учреждениях и организациях, а также у заказчика стороны сведения, связанные с вопросом выплаты в целях возмещений реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки, в том числе:

- документ, подтверждающий, что для возмещения реального ущерба недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена саморегулируемой организации, в случае, если был заключен соответствующий договор;

- документальное подтверждение того, что для возмещения ущерба недостаточно средств члена Союза, по вине которого причинен ущерб (оригинал акта судебного пристава – исполнителя о невозможности взыскания суммы задолженности с должника);

- доказательства, подтверждающие что неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, договора на осуществление сноса было допущено при наличии вины подрядчика;

- документ, подтверждающий, что для возмещения ущерба недостаточно средств, полученных по договору страхования члена саморегулируемой организации в случае, если был заключен соответствующий договор.

7.7. По результатам проверки предъявленного требования вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в результате наступления субсидиарной ответственности выносится на рассмотрение Советом Союза. Генеральный директор Союза передает на рассмотрение членов Совета все имеющиеся и необходимые материалы проверки предъявленного требования, а также готовит справку о размере средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, о величине минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, в том числе определяет $\frac{1}{4}$ доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размер которой рассчитан в зависимости от количества членов Союза, имеющих право заключать договор строительного подряда, и/или договор подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату предъявления требований о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения размера взноса в КФОДО, принятого для каждого члена Союза в зависимости от уровня его ответственности обеспечения договорных обязательств.

7.8. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафы) по таким договорам, осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.9. В случае принятия решения о выплате средств из КФОДО Союз в течение 3 рабочих дней после принятия решения, если иной срок не установлен в законе, направляет в установленном порядке в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, необходимые документы для осуществления выплаты из средств КФОДО в результате наступления субсидиарной ответственности в установленном порядке.

7.10. За нарушения требований, неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда и/или договора подряда на осуществление сноса заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров к такому члену Союза могут быть приняты меры дисциплинарного воздействия в соответствии с требованиями внутренних документов Союза.

7.11. Союз несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Союза, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с законодательством размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда, договора на осуществление сноса, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в том числе исполнявшие функции генерального подрядчика или исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами СРО.

8. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

8.1. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в результате произведенной выплаты ниже минимально допустимого, Генеральный директор Союза информирует об этом Совет Союза и вносит предложения о порядке восполнения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза до минимального размера КФОДО.

8.2. Вместе с информацией о необходимом пополнении КФОДО Союзом, Генеральный директор готовит и направляет Совету Союза расчет необходимой суммы доплаты в КФОДО Союза.

8.3. При принятии Советом Союза решения о пополнении средств КФОДО Союза за счет дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членами Союза, в решении Совета Союза должно быть указано:

1) величина компенсационного фонда возмещения вреда (КФОДО) Союза на момент предъявления требования о выплате;

2) объём средств, которые выплачены из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

3) причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера КФОДО;

4) величина минимально необходимого размера КФОДО Союза на момент выплаты - МКФОДО равен сумме взносов КФОДО действующих членов Союза на момент выплаты;

5) величина «подушки безопасности» компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза - ПБОДО = разница между КФОДО и МКФОДО;

$$\text{ПБОДО} = \text{КФОДО} - \text{МКФОДО};$$

6) общая величина необходимого пополнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза не превышающей $\frac{1}{4}$ доли средств КФОДО - КФОДО;

$$\text{КФОДО} = \sum \text{выплаты ОДО} - \text{ПБОДО} \leq \text{МКФОДО};$$

7) утверждённый список членов Союза, которые должны будут оплатить дополнительные взносы в КФОДО - Доп.Вз.КФОДО_i;

8) размер дополнительного взноса в КФВв каждого *i*-того члена Союза;

9) срок, в течение которого должны быть внесены дополнительные взносы всеми членами Союза поименованные в указанном списке, но не позднее 3 (трех) месяцев со дня снижения размера КФОДО ниже МКФОДО.

8.4. При определении фактического числа членов Союза на определенную дату учитываются только действующие члены Союза, которые в заявлении о приеме в члены Союза указали намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или которые после вступления в Союз, представили заявления в Союз о внесении изменений в реестр членов Союза с целью получения права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства различного уровня ответственности договорных обязательств и оплатили взносы в КФОДО в соответствии п. 5.2 настоящего Положения.

8.5. Величина дополнительного взноса каждого *i*-того члена Союза в КФОДО Союза - Доп.Вз.КФОДО_i, которые внесены Советом Союза в список (реестр) членов Союза в соответствии п.п. 8.3 и 8.4 Положения, определяется из:

- общей величины необходимой суммы доплаты в КФОДО, не превышающей $\frac{1}{4}$ доли средств КФОДО – КФОДО;

- величины минимально необходимого (минимального) размера КФОДО Союза – MinКФОДО;

- реестра членов Союза, которые будут обязаны внести персональные дополнительные взносы в КФОДО,
- уровней ответственности членов Союза по обеспечению договорных обязательств (величины внесённых взносов в КФОДО – $Vз.КФОДО_i$). Таким образом, величина дополнительного взноса в КФОДО для оплаты членом Союза определяется последующей формуле: $Доп.Вз.КФОДО_i = КФОДО : \text{Min}КФОДО \times Vз.КФОДО_i$.

8.6. Уведомление и расчет дополнительных взносов в КФОДО Союза рассылается членам Союза в течение трех рабочих дней после принятия такого решения Советом Союза.

8.7. Несвоевременное внесение дополнительного взноса в КФОДО в объёме и в сроки, определённые в соответствии с настоящим Положением, влечёт применение к членам Союза мер дисциплинарного воздействия в соответствии с внутренними документами Союза.

8.8. Если величина предъявленного и принятого Союзом к выплате требования меньше имеющейся в Союзе величины «подушки безопасности» (ПБОДО) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в этом случае не возникает обязанность членов Союза вносить дополнительные взносы в КФОДО, а выплата средств производится с общей массы КФОДО.

9. ПЕРЕВОД СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В СЛУЧАЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О СОЮЗЕ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

9.1. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Союзу как владельцу счета. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство.

9.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений Союзе, членами которого они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счет указанного Национального объединения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в свои члены.

9.2.1. По указанному заявлению о перечислении, средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств перечисляются Национальным объединением саморегулируемых организаций в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого заявления в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере уплаченного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом взноса в компенсационный фонд Союза, сведения о котором исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, но не более размера взноса, подлежащего уплате таким лицом в соответствующий компенсационный фонд саморегулируемой организации, принявшей решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

9.2.2. В случае отсутствия на момент принятия решения по указанному заявлению о перечислении, на специальном банковском счете (счетах) Национального объединения

саморегулируемых организаций средств соответствующего компенсационного фонда исключенной саморегулируемой организации в объеме, достаточном для удовлетворения такого заявления, средства компенсационного фонда перечисляются частями в размере остатка средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, при этом общая сумма таких частей не может превышать размер средств, указанных в части 16.1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

9.2.3. Основания для принятия Национальным объединением саморегулируемых организаций решения об отказе в удовлетворении заявления о перечислении указанного в части 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

9.2.4. Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе в удовлетворении заявления о перечислении, указанного в части 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, направляет уведомление лицу, обратившемуся с таким заявлением, с обоснованием принятого решения.

10. КОНТРОЛЬ СОСТОЯНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

10.1. Контроль состояния компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза осуществляет Главный бухгалтер Союза и информирует Совет Союза о величине и движении средств КФОДО не реже одного раза в квартал.

10.2. Информация о величине стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза размещается на главной странице информационного сайта Союза в сети Интернет (www.souzsvv.ru) в online режиме.

10.3. Информация об уполномоченном банке, в котором размещаются средства КФОДО, структура компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза (общий размер, минимальный размер КФОДО), информация о доходах от размещения КФОДО по состоянию на первое число начала каждого нового квартала года размещаются на сайте Союза по ссылке с главной страницы – КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД.

10.4. Банковская выписка о размере и движении средств КФОДО по установленной Центральным Банком России форме Союз ежеквартально, не позднее пяти рабочих дней с начала очередного квартала, полученная из уполномоченного банка Союзом пересылается в Ростехнадзор и в НОСТРОЙ.

10.5. Контроль соблюдения сроков оплаты взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств вновь принятыми членами и действующими членами Союза, при повышении уровня ответственности, оплаты дополнительных взносов в КФОДО членами Союза, включёнными в список (реестр) членов Союза, которые должны оплатить дополнительный взнос в КФОДО в соответствии п. 8.3 и 8.4 настоящего Положения в сроки и в сумме, указанные в соответствии с требованием в п.п. 5.9 и 8.5 настоящего Положения, контроль вступления в силу решений Совета Союза и внесения сведений в Реестр членов Союза осуществляется Генеральным директором Союза.

11. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ

11.1. Настоящий документ принимается (утверждается) Общим собранием членов Союза в соответствии с Уставом СРО Союз Строителей Верхней Волги.

11.2. Настоящее Положение вступает в силу не ранее дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

11.3 Новая редакция утвержденного документа прошивается, подписывается Председателем Совета и заверяется печатью Союза.

11.4. Контрольный экземпляр настоящего документа на бумажном носителе хранится в Администрации Союза.

11.5. В течение 3-х рабочих дней со дня принятия (утверждения) документ должен быть опубликован на сайте Союза, направлен на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

11.6. Ответственным лицом за учет, регистрацию, надлежащее размещение и хранение настоящего Положения является Генеральный директор Союза.