

## ИНФОРМАЦИЯ

### о предлагаемых изменениях во внутренние документы СРО

На основании Федерального закона от 04.08.2023 № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации» с 15 августа 2023 года предусмотрено повышение предельной стоимости одного договора строительного подряда первого уровня ответственности члена СРО с 60 млн до 90 млн рублей по компенсационному фонду возмещения вреда (КФ ВВ) и компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО).

При этом размеры взносов в компенсационные фонды останутся прежними.

Для приведения в соответствие внутренних документов СРО с действующим законодательством, необходимо внести изменения в следующие документы:

#### 1. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда

Действующая редакция	Новая редакция
Пункт 5.4 «100 000 (сто тысяч) рублей для членов Союза, планирующих осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)»	Пункт 5.4 «100 000 (сто тысяч) рублей для членов Союза, планирующих осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает <b>90 000 000</b> (девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)»

#### 2. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств

Действующая редакция	Новая редакция
Пункт 5.2 «200 000 (двести тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности	Пункт 5.2 «200 000 (двести тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает <b>90 000 000</b> (девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности

члена саморегулируемой организации)»	члена саморегулируемой организации)»
--------------------------------------	--------------------------------------

**3. Положение о членстве в саморегулируемой организации Союз Строителей Верхней Волги, в том числе о размере порядка расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов**

Действующая редакция	Новая редакция
Пункт 4.6.1.1, таблица 1 Максимальная стоимость объекта по одному договору до 60 млн. рублей	Пункт 4.6.1.1, таблица 1 Максимальная стоимость объекта по одному договору до <b>90</b> млн. рублей
Пункт 4.7.1.1 таблица 2Максимальная стоимость объекта по одному договору не свыше 60 миллионов рублей	Пункт 4.7.1.1 таблица 2Максимальная стоимость объекта по одному договору не свыше <b>90</b> миллионов рублей
Пункт 7.3.2. «Планируемая стоимость строительства по одному договору не превышает 60 000 000 руб.»  «Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 60 000 000 руб»	Пункт 7.3.2. «Планируемая стоимость строительства по одному договору не превышает <b>90000 000</b> руб.»  «Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает <b>90 000 000</b> руб»
Форма № 01 Приложения № 1 «Заявление о приеме в члены» Сумма по заявляемым уровням ответственности не превышает 60 миллионов	Форма № 01 Приложения № 1 «Заявление о приеме в члены» Сумма по заявляемым уровням ответственности не превышает <b>90 МИЛЛИОНОВ</b>
Форма № 01 Б Приложения № 1 «Заявление о внесении изменений в реестр членов СРО Союз Строителей Верхней Волги (уровень ОДО)» Предельный размер обязательств по одновременно выполняющимся подрядным договорам, в рублях «не превышает 60 миллионов»	Форма № 01 Б Приложения № 1 «Заявление о внесении изменений в реестр членов СРО Союз Строителей Верхней Волги (уровень ОДО)» Предельный размер обязательств по одновременно выполняющимся подрядным договорам, в рублях <b>«не превышает 90 миллионов»</b>

**4. Положение о Совете**

В связи с наличием в смете расходов СРО Союз Строителей Верхней Волги статьи «Резерв Совета», предлагается действующее положение о Совете дополнить разделом 2<sup>1</sup> «Резерв Совета», устанавливающим порядок распоряжения денежными средствами по данной статье, также необходимо соответствующий пункт добавить в раздел о компетенции Совета.

Также предлагаем предоставить Совету СРО полномочия по перераспределению денежных средств в пределах утвержденной сметы в связи с возникающей необходимостью в таком перераспределении при изменении утвержденных размеров расходов в течение года.

## 2<sup>1</sup>. Резерв Совета

2<sup>1</sup>.1. Распоряжение денежными средствами, предусмотренными сметой СРО по статье «Резерв Совета» осуществляется по решению Совета СРО.

2<sup>1</sup>.2. Резерв Совета может использоваться в следующих целях:

- финансирование расходных статей сметы в текущем году в случае необходимости дополнительных расходов к средствам, предусмотренным сметой.
- организация мероприятий, в т.ч. корпоративных встреч, профессиональных праздников, конференций, семинаров, бизнес-встреч;
- оказание благотворительной помощи;
- прием делегаций;
- представительские расходы;
- судебные расходы (в т.ч. возмещение государственной пошлины).

Дополнения в раздел 2 Положения:

новый п.2.1.15 «распоряжение денежными средствами по статье сметы СРО «Резерв Совета»;

новый п.2.1.16 «перераспределение средств в пределах утвержденной общим собранием сметы СРО».

## 5. Положение о реестре

В связи с большим объемом изменяемой информации Положение о реестре членов СРО предлагается принять в новой редакции.