



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ВЕРХНЕЙ ВОЛГИ**

156016, г. Кострома, м/р-н Давыдовский III, д. 20А, тел. (4942) 41-77-71, факс  
(4942) 41-75-51

**ПРОТОКОЛ № 01**

заседания Совета Саморегулируемой организации  
Союз Строителей Верхней Волги

07 февраля 2024 года

г.Кострома

Время проведения заседания:

Начало: 15 часов 00 минут;

Окончание 16 часов 30 минут.

Форма проведения заседания Совета Саморегулируемой организации Союз Строителей Верхней Волги (далее – Совет) совместное (очное)

**Присутствовали члены Совета:**

1. Бенционок Михаил Даниилович - Председатель Совета
2. Цветков Алексей Александрович - зам. Председателя Совета
3. Краснов Дмитрий Борисович
4. Иванов Денис Александрович
5. Яхонтов Владимир Альбертович
6. Шведов Александр Анатольевич
7. Цыбакин Сергей Валерьевич

**Председатель заседания Совета:**

Бенционок Михаил Даниилович

**Секретарь заседания Совета:**

Микитюк Светлана Александровна

Кворум для принятия решений имеется.

**Приглашенные лица, без права голоса:**

Цымбал Олеся Владимировна – адвокат

Суслов Евгений Борисович – генеральный директор СРО

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Внесение изменений в реестр СРО Союз Строителей Верхней Волги.
2. Рассмотрение протокола Дисциплинарной комиссии № 1 от 22.11.2023 года.  
Применение мер дисциплинарного воздействия.
3. Продление полномочий генерального директора СРО Союз Строителей Верхней

Волги.

4. Выбор аудиторской фирмы для проведения аудита деятельности СРО Союз Строителей Верхней Волги.
5. Делегирование представителя на окружную конференцию НОСТРОЙ по ЦФО 27 февраля 2024 года.
6. Разное.

Других предложений не поступало.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета.

Результаты голосования:

«За» 7 (семь)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

### **1. По первому вопросу повестки дня - внесение изменений в реестр СРО Союз Строителей Верхней Волги.**

1.1 Руководитель Контрольного комитета доложил о поступлении заявления о вступлении в члены СРО Союз Строителей Верхней Волги от **общества с ограниченной ответственностью «ЛК БОР» ИНН 4410044591** согласно которому заявлены намерения:

-осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000 (девятьсот миллионов) рублей (первый уровень ответственности);

Контрольным комитетом проведена проверка Общества на соответствие требованиям Саморегулируемой организации Союз Строителей Верхней Волги. Замечаний нет.

#### **ПРЕДЛОЖИЛИ:**

принять **общество с ограниченной ответственностью «ЛК БОР» ИНН 4410044591** в члены СРО и внести сведения в реестр членов саморегулируемой организации Союз Строителей Верхней Волги после оплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Результаты голосования:

«За» 7 (семь)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

#### **РЕШИЛИ:**

принять **общество с ограниченной ответственностью «ЛК БОР» ИНН 4410044591** в члены СРО и внести сведения в реестр членов саморегулируемой организации Союз Строителей Верхней Волги после оплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и предоставить право:

-осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000 (девятьсот миллионов) рублей (первый уровень ответственности);

**1.2.** Руководитель Контрольного комитета Козлов С.Г. сообщил о том, что **обществом с ограниченной ответственностью «ДОРС» ИНН 4401064721** нарушены положения ГрК РФ в части несоответствия требованиям, предусмотренным ч.6 ст.55.5 ГрК РФ (не менее чем два специалиста, включенных в НРС, по основному месту работы). К организации неоднократно применялись меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

ООО «ДОРС» извещено о заседании Совета, на заседании присутствовал директор Батурин Руслан Юрьевич, пояснивший, что в настоящее время сотрудник, включенный в НРС отсутствует, организация пока не может найти такого специалиста, планирует нанять нового сотрудника и обучить его для включения в НРС. Учитывая длительный характер нарушения и отсутствие перспектив по включению сотрудника организации в НРС в ближайшее время,

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

применить в отношении **общества с ограниченной ответственностью «ДОРС» ИНН 4401064721** крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из реестра СРО Союз Строителей Верхней Волги.

Результаты голосования:

«За» 5 (пять)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 2 (два)

**РЕШИЛИ:**

применить в отношении **общества с ограниченной ответственностью «ДОРС» ИНН 4401064721** крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из реестра СРО Союз Строителей Верхней Волги.

**1.3.** Руководитель Контрольного комитета Козлов С.Г. сообщил о том, что **обществом с ограниченной ответственностью СК «СпецСтройСервис» ИНН 4401194350** нарушены положения ГрК РФ в части несоответствия требованиям, предусмотренным ч.6 ст.55.5 ГрК РФ (не менее чем два специалиста, включенных в НРС, по основному месту работы).

ООО СК «СпецСтройСервис» извещено о заседании Совета, на заседании присутствовал директор Кашин Алексей Евгеньевич, который пояснил, что в настоящее время идет процедура приема специалиста НРС на работу в ООО СК «СпецСтройСервис», также дополнительно представлено гарантийное письмо о приеме на работу специалиста, включенного в НРС в срок до 01.04.2024.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

продлить в отношении **общества с ограниченной ответственностью СК**

**«СпецСтройСервис» ИНН 4401194350** применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 01.04.2024 года.

Результаты голосования:

«За» 7 (семь)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

**РЕШИЛИ:**

продлить в отношении общества с ограниченной ответственностью СК **«СпецСтройСервис» ИНН 4401194350** применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 01.04.2024 года

## **2. По второму вопросу повестки дня - рассмотрение протокола Дисциплинарной комиссии № 1 от 22.01.2024. Применение мер дисциплинарного воздействия.**

**Козлов С.Г.** руководитель Контрольного комитета СРО Союз Строителей Верхней Волги, доложил о том, что 22 января 2024 года состоялось заседание Дисциплинарной комиссии, по результатам которой принято решение рекомендовать Совету применить к ряду членов СРО следующие меры дисциплинарного воздействия:

**2.1. Индивидуальным предпринимателем Прохановым Андреем Александровичем ИНН 523558252799** нарушены положения ГрК РФ в части несоответствия требованиям, предусмотренным ч.6 ст.55.5 ГрК РФ (не менее чем два специалиста, включенных в НРС, по основному месту работы).

ИП Проханов А.А. извещен, на заседании Совета отсутствовал. От ИП Проханова А.А. поступило гарантийное письмо.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

применить к **индивидуальному предпринимателю Проханову Андрею Александровичу ИНН 523558252799** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 01.04.2024 года.

Результаты голосования:

«За» 7 (семь)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

**РЕШИЛИ:**

применить к **Индивидуальному предпринимателю Проханову Андрею Александровичу ИНН 523558252799** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 01.04.2024 года.

**2.2. Обществом с ограниченной ответственностью «ИнтерСтрой» ИНН 4401149446** нарушены положения ГрК РФ в части несоответствия требованиям, предусмотренным ч.6 ст.55.5 ГрК РФ (не менее чем два специалиста, включенных в НРС, по основному месту работы).

ООО «ИнтерСтрой» о заседании Совета извещено, на заседании Совета представитель отсутствовал.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

применить к **обществу с ограниченной ответственностью «ИнтерСтрой» ИНН 4401149446** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 01.04.2024 года.

Результаты голосования:

«За» 7 (семь)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

**РЕШИЛИ:**

применить к **обществу с ограниченной ответственностью «ИнтерСтрой» ИНН 4401149446** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 01.04.2024 года.

**2.3 Обществом с ограниченной ответственностью «УСР-5» ИНН 4401192201** нарушены требования внутренних документов СРО Союз Строителей Верхней Волги в части оплаты членских взносов за 2023 год, общество неоднократно не оплачивало членские взносы. К организации ранее применялись меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

ООО «УСР-5» о заседании Совета извещено, на заседании Совета представитель отсутствовал.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

применить к **обществу с ограниченной ответственностью «УСР-5» ИНН 4401192201** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 22.02.2024 года.

Результаты голосования:

«За» 6 (шесть)

«Против» 1 (один)

«Воздержались» 0 (ноль)

**РЕШИЛИ:**

применить к **обществу с ограниченной ответственностью «УСР-5» ИНН 4401192201** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 22.02.2024 года.

**2.4 Обществом с ограниченной ответственностью «Связьстрой-7» ИНН 4401150762** нарушены требования внутренних документов СРО Союз Строителей Верхней Волги в части оплаты членских взносов за 2023 год, общество неоднократно не оплачивало членские взносы. К организации ранее применялись меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

ООО «Связьстрой-7» о заседании Совета извещено, на заседании Совета представитель отсутствовал.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

применить к **Обществу с ограниченной ответственностью «Связьстрой-7» ИНН 4401150762** меру дисциплинарного воздействия приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 22.02.2024 года.

Результаты голосования:

«За» 7 (семь)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

**РЕШИЛИ:**

применить к **Обществу с ограниченной ответственностью «Связьстрой-7» ИНН 4401150762** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 22.02.2024 года.

**3. По третьему вопросу повестки дня - о продлении полномочий единоличного исполнительного органа - генерального директора СРО Союз Строителей Верхней Волги.**

**Бенционк М.Д.** председатель Совета СРО Союз Строителей Верхней Волги сообщил об истечении 26.02.2024 срока полномочий Генерального директора СРО Союз Строителей Верхней Волги и необходимости продления полномочий или избрания нового генерального директора. Председателем Совета предложено продлить срок полномочий Сулова Евгения Борисовича, в данный момент занимающего должность генерального директора Союза, до 01 августа 2024 года.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

продлить полномочия единоличного исполнительного органа - Генерального директора СРО Союз Строителей Верхней Волги - Сулова Евгения Борисовича на срок до 30.08.2024, заключить срочный трудовой договор на период с 27.02.2024 г. по 30.08.2024 года.

**Яхонтов В.А.** предложил Председателю Совета СРО Бенционку М.Д. подготовить предложения по кандидатурам генерального директора после истечения срока полномочий генерального директора, т.е после 30.08.2024 года.

Результаты голосования:

«За» 7 (семь)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

**РЕШИЛИ:**

продлить полномочия единоличного исполнительного органа - Генерального директора СРО Союз Строителей Верхней Волги - Сулова Евгения Борисовича, заключить срочный трудовой договор на период с 27.02.2024 г. по 30.08.2024 года.

**4. По четвертому вопросу повестки дня - выбор аудиторской фирмы для проведения аудита деятельности СРО Союз Строителей Верхней Волги.**

**Сулов Е.Б.** сообщил, что для проведения ежегодного обязательного аудита необходимо определить аудиторскую фирму.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

учитывая опыт сотрудничества, для проведения ежегодного обязательного аудита привлечь компанию ООО «Аудит-Центр».

Результаты голосования:

«За» 7 (семь)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

**РЕШИЛИ:**

для проведения ежегодного обязательного аудита привлечь компанию ООО «Аудит-Центр».

**5. По пятому вопросу повестки дня – делегирование представителя на окружную конференцию НОСТРОЙ по ЦФО 27 февраля 2024 года.**

**Бенционок М.Д.** сообщил о том, что 27 февраля 2024 года в г.Москва состоится Окружная конференция НОСТРОЙ по Центральному федеральному округу, на которую необходимо направить представителя СРО.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

делегировать Сулова Евгения Борисовича – Генерального директора СРО Союз Строителей Верхней Волги на Окружную конференцию саморегулируемых организаций Центрального федерального округа, которая состоится 27 февраля 2024 года в г.Москва с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Результаты голосования:

«За» 7 (семь)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

**РЕШИЛИ:**

делегировать Сулова Евгения Борисовича – Генерального директора СРО Союз Строителей Верхней Волги на Окружную конференцию саморегулируемых организаций Центрального федерального округа, которая состоится 27 февраля 2024 года в г.Москва с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

**По шестому вопросу повестки дня - разное:**

**Сулов Е.Б.**, генеральный директор СРО Союз Строителей Верхней Волги предложил разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда в депозит в АО «Россельхозбанк».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда в депозит в АО «Россельхозбанк» в пределах сумм, установленных с учетом законодательства.

Результаты голосования:

«За» 7 (семь)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

**РЕШИЛИ:**

разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда в депозит в АО «Россельхозбанк» в пределах сумм, установленных с учетом законодательства.

Председатель Совета  
СРО Союз Строителей Верхней Волги

М.Д. Бенционок

Секретарь Совета

С.А.Микитюк