

Утвержден
Общим собранием членов Союза
Протокол №1
От 03 сентября 2008 г.

Изменения внесены
Общим собранием членов Союза
Протокол №2 от 05 августа 2016 г.,
Протокол №1 от 26 февраля 2019 г.,
Протокол №1 от 04 марта 2021 г.
Протокол № 2 от 08 сентября 2022 г.
Протокол № 1 от 25 апреля 2023 г.

Устав
Саморегулируемой организации
Союз Строителей Верхней Волги
(новая редакция)

г. Кострома, 2023 год

Статья 1. Общие положения

1.1. Саморегулируемая организация Союз Строителей Верхней Волги (далее - Союз) является некоммерческой корпоративной организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, созданной в целях саморегулирования своих членов.

Вид саморегулируемой организации: саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом "О некоммерческих организациях", Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом РФ, другими правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.2. Союз имеет бессрочный характер деятельности.

1.3. Наименование Союза:

полное наименование на русском языке: Саморегулируемая организация Союз Строителей Верхней Волги;

сокращенное наименование на русском языке: СРО Союз Строителей Верхней Волги.

1.4. Место нахождения Союза: Российская Федерация, г. Кострома.

1.5. Организационно-правовая форма-Союз.

Статья 2. Правовой статус Союза

2.1. Союз имеет печать со своим полным наименованием на русском языке. Союз вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке эмблему и иные средства визуальной идентификации.

Союз имеет самостоятельный баланс, расчетный и другие счета в кредитных учреждениях Российской Федерации и зарубежных банках. Союз имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом.

Союз от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права, несет обязанности, может быть истцом и ответчиком в суде.

2.2. Союз может быть членом ассоциации (союза) саморегулируемых организаций в соответствии с законодательством о некоммерческих организациях.

Решение об участии Союза в ассоциациях (союзах) принимается Общим собранием членов Союза в порядке, установленном настоящим Уставом.

2.3. Союз может быть членом торгово-промышленных палат в соответствии с законодательством о торгово-промышленных палатах.

2.4. Имущество, переданное Союзу его членами, является собственностью Союза. Члены Союза не отвечают по его обязательствам, а Союз не отвечает по обязательствам своих членов, если возникновение таких обязательств не было связано с осуществлением профессиональной деятельности.

Статья 3. Цели и предмет деятельности Союза

3.1. Цели создания Союза:

3.1.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза;

3.1.2. Повышение качества выполнения инженерных изысканий, осуществления

Управление
Министерства юстиции
Российской Федерации по
Костромской области

архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

3.1.3. Обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

3.2. Предметом саморегулирования Союза является профессиональная деятельность членов Союза в качестве участников строительного рынка, объединенных в саморегулируемую организацию.

3.3. Союз разрабатывает и утверждает стандарты и правила профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Союза.

3.4. Стандарты и правила Союза должны соответствовать федеральным законам и принятым в соответствии с ними иным нормативным правовым актам. Стандартами и правилами могут устанавливаться дополнительные требования к профессиональной деятельности членов Союза.

3.5. Союз от своего имени и в интересах своих членов вправе обратиться в суд с заявлением о признании недействующим не соответствующего федеральному закону нормативного правового акта, обязанность соблюдения которого возлагается на членов Союза, в том числе нормативного правового акта, содержащего не допускаемое федеральным законом расширительное толкование его норм в целом или какой-либо части.

3.6. Союз не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

3.7. Союз не вправе учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

3.8. Союз не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

- предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение обязательства иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами Союза, за исключением, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества членов Союза, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Союза товаров, работ, услуг;
- совершать иные сделки в случаях, запрещенных федеральными законами.

3.9. Союз осуществляет следующие основные функции:

- разрабатывает и устанавливает требования к членству в Союзе, в том числе условия вступления в Союз;
- применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ, настоящим Уставом, и внутренними документами Союза в отношении членов Союза;
- осуществляет анализ деятельности членов Союза на основании информации, предоставляемой ими в Союз в форме отчетов в порядке, установленном настоящим

Уставом или иными документами, утвержденными решением Общего собрания,

- представляет интересы членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

- организует профессиональное обучение и аттестацию работников членов Союза, производит сертификацию произведенных членами Союза товаров, работ, услуг, если иное не установлено федеральными законами;

- обеспечивает информационную открытость профессиональной деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации и внутренними документами Союза;

- рассматривает жалобы на действия членов Союза и дела о нарушении членами Союза требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

- ведет реестр членов Союза в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах;

- осуществляет контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

- осуществляет иные предусмотренные настоящим Уставом и не противоречащие законодательству Российской Федерации функции.

3.10. В соответствии с установленными пунктом 3.9 настоящего Устава основными функциями в процессе осуществления своей деятельности Союз имеет право:

- от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Союз, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

- участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

- вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства;

- запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

- образовывать третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Союза, а также между ними и потребителями произведенных членами Союза товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;

- осуществлять общественный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок в соответствии с частью 1 статьи 102 Федерального закона №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Управление
Министерства юстиции
Российской Федерации по
Костромской области

- осуществлять иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

3.11. Союз, его органы управления, специализированные органы и работники обязаны соблюдать требования законодательства Российской Федерации, настоящий Устав, стандарты и правила Союза.

3.12. Союз не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

3.13. Вмешательство в деятельность Союза государственных, общественных или иных органов, кроме специально уполномоченных законодательством органов, не допускается.

3.14. Союз предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики, налоговым органам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

Статья 4. Документы Союза

4.1. Союз обязан разработать и утвердить документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях и Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также следующие внутренние документы Союза:

4.1.1. о компенсационном фонде возмещения вреда;

4.1.2. о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (в случаях, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ);

4.1.3. о реестре членов Союза;

4.1.4. о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Союза и иных обращений, поступивших в Союз;

4.1.5. о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

4.1.6. о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

4.2. Союзом могут быть разработаны и утверждены внутренние документы:

4.2.1. о страховании членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

4.2.2. о страховании риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда, а также условия такого страхования;

4.2.3. правила контроля в области саморегулирования - документ, устанавливающий правила контроля:

4.2.3.1. за соблюдением членами Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в строительстве;

4.2.3.2. за исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.2.4. иные внутренние документы.

4.3. Внутренние документы Союза не могут противоречить законодательству Российской Федерации и Уставу Союза.

4.4. Союз в процессе своей деятельности в дополнение к стандартам, предусмотренным федеральным законом "О саморегулируемых организациях" (далее - стандарты Союза),

утверждает квалификационные стандарты Союза в соответствующей сфере деятельности.

4.4.1. Квалификационные стандарты Союза являются внутренними документами Союза и определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

4.5. Требования к членам Союза, устанавливаемые в стандартах Союза и во внутренних документах Союза, не могут быть ниже, чем минимально установленные Градостроительным кодексом РФ:

4.5.1. квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

4.5.2. требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ – не менее чем два специалиста по месту основной работы (далее – специалисты).

4.6. Требования к минимальной численности специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы могут быть увеличены Союзом, в том числе при необходимости осуществления такими специалистами трудовой функции, включающей организацию выполнения работ в отношении объектов культурного наследия в целях сохранения таких объектов, а также при необходимости осуществления такими специалистами трудовой функции, включающей организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в зависимости от их технической сложности и потенциальной опасности, от стоимости одного договора строительного подряда.

4.7. Требования к членам Союза, выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, устанавливаются во внутренних документах Союза и не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.

4.8. Стандарты Союза и внутренние документы не могут противоречить Градостроительному кодексу РФ, законодательству Российской Федерации о техническом регулировании, а также стандартам на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденным Национальным объединением саморегулируемых организаций в строительстве.

4.9. Стандарты и внутренние документы Союза утверждаются Советом Союза за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза. Стандарты и внутренние документы Союза являются обязательными для всех его членов, их специалистов и иных работников.

4.10. Внутренние документы Союза, предусмотренные п.4.1 настоящего Устава, разработка и утверждение которых Союзом являются обязательными, изменения, внесенные в такие документы, решения о признании утратившими силу таких документов вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса РФ.

4.11. Внутренние документы Союза, предусмотренные пунктом 4.2. настоящего Устава, изменения, внесенные в эти документы, решения о признании таких документов утратившими

Управление
Министерства юстиции
Российской Федерации по
Костромской области

лу, вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

4.12. Внутренние документы Союза, предусмотренные пунктами 4.1., 4.2. 4.4. настоящего Устава, изменения, внесенные в эти документы, решения, принятые Советом Союза, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте Союза в сети "Интернет" и направлению (за исключением решений, принятых Советом Союза в отношении членов Союза) на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

4.13. Союз не вправе разрабатывать и утверждать документы, устанавливающие обязательные требования к членам Союза, их деятельности, за исключением указанных в пунктах 4.1. и 4.2. настоящего Устава документов.

4.14. Документы Союза не должны:

4.14.1. противоречить целям, указанным в части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса РФ;

4.14.2. устанавливать преимущества для юридических лиц, являющихся учредителями Союза;

4.14.3. привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе к разделу товарного рынка по территориальному принципу, объему продажи или покупки товаров, ассортименту реализуемых товаров, либо составу продавцов или покупателей (заказчиков), созданию препятствий доступу на товарный рынок хозяйствующим субъектам.

4.15. В стандарты Союза не могут включаться указания на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименования мест происхождения товаров или наименования производителей, требования к товарам, их производителям, к информации, работам, услугам в отношении производимых, выполняемых, оказываемых членами Союза соответственно товаров, работ, услуг и (или) используемых членами Союза строительных материалов, если такие требования влекут за собой недопущение, ограничение или устранение конкуренции.

4.16. Правилами саморегулирования могут устанавливаться:

4.16.1. условия, подлежащие включению в договор подряда, договор подряда на осуществление сноса и обеспечивающие защиту интересов заказчиков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

4.16.2. требования к исполнителям работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, относительно предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками этих работ, пользователями результатов этих работ;

4.16.3. требования о страховании рисков, связанных с выполнением строительномонтажных работ, о страховании работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица от несчастных случаев и болезней, условия такого страхования;

4.16.4. требование о наличии сертификатов соответствия работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификатов системы управления качеством таких работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации;

4.16.5. требования к содержанию рекламы, распространяемой исполнителями работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Статья 5. Членство в Союзе и порядок приема в члены Союза

5.1. Членство в Союзе является добровольным.

Союз открыт для вступления новых членов.

5.2. В члены Союза могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Союзом

воим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме вступительного взноса, взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, и иных взносов, предусмотренных градостроительным кодексом РФ и внутренними документами Союза.

5.3. Для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Союз следующие документы:

5.3.1. заявление о приеме в члены Союза, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

5.3.2. копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

5.3.3. документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам во внутренних документах Союза;

5.3.4. документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ;

5.3.5. документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 3 или 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ.

5.4. Членами Союза могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в Костромской области, за исключением:

5.4.1. иностранных юридических лиц;

5.4.2. случая, если на территории субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Костромской областью, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Союза. При этом такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо дополнительно представляет в Союз выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Союз не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены Союза.

5.5. При приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза Союз вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

5.6. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в п.5.3 настоящего Устава, Союз осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Союзом к своим членам. При этом Союз вправе обратиться:

5.6.1. в Национальное объединение саморегулируемых организаций в строительстве с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

Управление
Министерства юстиции
Российской Федерации по
Костромской области

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Союзом документов, указанных в п.5.3 настоящего Устава;

5.6.2. в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Союзу для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза.

5.7. По результатам проверки, проведенной в соответствии с п.5.6 настоящего Устава, Союз принимает одно из следующих решений:

5.7.1. о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

5.7.2. об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза с указанием причин такого отказа.

5.8. Союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

5.8.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам;

5.8.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных внутренними документами Союза;

5.8.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

5.9. Союз вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

5.9.1. по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

5.9.2. совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

5.9.3. иным основаниям, установленным внутренними документами Союза.

5.10. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в п. 5.7 настоящего Устава, Союз обязан направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

5.11. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в п. 5.10. настоящего Устава, обязаны уплатить в полном объеме:

5.11.1. взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

5.11.2. взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

5.11.3. вступительный взнос в Союз в случае, если внутренними документами Союза новлены требования к уплате вступительного взноса.

5.12. Решение Союза о приеме в члены Союза вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также требования к уплате такого взноса в случае, если внутренними документами Союза установлены

5.13. Решения Союза о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, бездействие Союза при приеме в члены Союза, перечень оснований для отказа в приеме в члены Союза, установленный внутренними документами Союза, могут быть жалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций в строительстве.

5.14. Союз в отношении каждого лица, принятого в члены Союза, ведет дело члена Союза. В состав такого дела входят:

5.14.1. документы, представленные для приема в члены Союза, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;

5.14.2. документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза;

5.14.3. документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Союза, добровольного выхода члена Союза из Союза;

5.14.4. документы о результатах осуществления Союзом контроля за деятельностью члена Союза;

5.14.5. документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Союзом в отношении члена Союза;

5.14.6. иные документы в соответствии с решением Союза.

5.15. Союз обязан хранить дела членов Союза, а также дела лиц, членство которых в Союзе прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Союза, а также дела лиц, членство которых в Союзе прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций в строительстве.

Статья 6. Права и обязанности членов Союза

6.1. Члены Союза имеют право:

6.1.1. участвовать в управлении делами и работе Союза;

6.1.2. получать информацию о деятельности Союза и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией в порядке, установленном настоящим Уставом и другими внутренними нормативными документами Союза. Получение информации осуществляется путем подачи заявления на имя Генерального директора Союза. Срок рассмотрения обращения не превышает 30 (тридцать) рабочих дней.

6.1.3. по своему усмотрению в любое время выйти из Союза;

6.1.4. вносить предложения в повестки дня Общих собраний членов Союза;

6.1.5. обращаться в органы управления Союза по любым вопросам, связанным с деятельностью Союза;

6.1.6. передавать имущество в собственность Союза для реализации целей деятельности Союза;

6.1.7. требовать, действуя от имени Союза, возмещения причиненных Союзу убытков;

6.1.8. оспаривать, действуя от имени Союза, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации или законами о корпорациях отдельных организационно-правовых форм, и требовать применения последствий их

действительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Союза;

6.1.9. обжаловать решения органов управления Союза, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

6.1.10. иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом или внутренними документами Союза.

6.2. В своей деятельности члены Союза обязаны:

6.2.1. соблюдать требования законодательства Российской Федерации, положения настоящего Устава и внутренних документов Союза;

6.2.2. выполнять решения органов управления Союза;

6.2.3. участвовать в принятии решений, без которых Союз не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

6.2.4. своевременно уплачивать вступительный, членские, целевые взносы и взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также по решению общего собрания членом Союза вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Союза;

принимать участие в деятельности Союза;

6.2.5. предоставлять всю информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Союза, в сроки, определенные внутренними нормативными документами Союза;

6.2.6. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Союза;

6.2.7. представлять в Союз отчеты о своей деятельности в составе и в порядке, установленном законодательством РФ и внутренними документами Союза;

6.2.8. уведомлять Союз в письменной форме о наступлении любых событий, влекущих за собой изменения информации, содержащейся в реестре членом Союза;

6.2.9. не совершать действий, заведомо направленных на причинение вреда Союзу;

6.2.10. не совершать действий (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан Союз;

6.2.11. участвовать в образовании имущества Союза в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством РФ, настоящим Уставом или внутренними документами Союза;

6.2.12. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, настоящим Уставом или внутренними документами Союза.

Статья 7. Порядок прекращения членства в Союзе

7.1. Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе прекращается по основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе "О саморегулируемых организациях", а также в следующих случаях:

7.1.1. добровольный выход из членом Союза;

7.1.2. исключение из членом Союза по решению Союза;

7.1.3. ликвидация и (или) прекращение деятельности юридического лица – члена Союза;

7.1.4. смерть индивидуального предпринимателя – члена Союза или прекращение им статуса индивидуального предпринимателя;

7.1.5. присоединение Союза к другой саморегулируемой организации;

7.1.6. Союз имеет право установить внутренними документами Союза дополнительные основания для исключения из членом Союза.

7.2. Союз вправе принять решение об исключении из членом Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица также:

7.2.1. при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов

государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

7.2.2. в иных случаях, установленных внутренними документами Союза.

7.3. Членство в Союзе считается прекращенным с даты внесения соответствующих изменений в реестр членов Союза.

7.4. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Советом Союза решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Союза, Союз уведомляет в письменной форме об этом:

7.4.1. лицо, членство которого в Союзе прекращено;

7.4.2. Национальное объединение саморегулируемых организаций в строительстве.

7.5. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (фонды) Союза.

7.6. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Союзе такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены Союза.

7.7. Решение Союза об исключении из членов Союза, перечень оснований для исключения из членов Союза, установленный внутренними документами Союза, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций в строительстве.

Статья 8. Имущество Союза

8.1. Источниками формирования имущества Союза являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Союза (вступительные, членские и целевые взносы);

- добровольные имущественные взносы и пожертвования;

- средства от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе, в том числе взносы аккредитованных при Союзе организаций (специалистов), оказывающих услуги по обеспечению деятельности членов Союза;

- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

- другие, не запрещенные законом, источники.

8.2. Ограничения источников доходов, получаемых Союзом, могут устанавливаться Федеральными законами.

8.3. Порядок регулярных и единовременных поступлений от членов Союза определяется внутренними документами Союза.

8.4. Взносы членов Союза оплачиваются денежными средствами.

8.5. Союзу принадлежит право собственности на денежные средства, имущество и иные объекты собственности, переданные индивидуальными предпринимателями, физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования или по завещанию.

8.6. Союз вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных, которые могут вноситься деньгами, ценными бумагами, иным имуществом, имущественными и неимущественными правами.

8.7. Союз может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, автотранспортные средства, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, стоимость которых отражается на самостоятельном балансе Союза. Союз может иметь в собственности или пользовании земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

8.8. В качестве способов обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами являются:

- 1) создание системы личного и (или) коллективного страхования;
- 2) формирование компенсационного фонда возмещения вреда;
- 3) формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

8.9. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.10. Не допускается перечисление компенсационного фонда возмещения вреда, заключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» и следующих случаев:

8.10.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

8.10.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

8.10.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности по обязательствам членов Союза, возникшим вследствие причинения вреда (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки) в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

8.10.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в кредитных организациях и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

8.10.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого является Союз, в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».

8.11. Союз в случаях, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.12. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», а также перечисленных ниже случаев:

8.12.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

8.12.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в целях их сохранения и увеличения их размера;

8.12.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

8.12.4. уплата налога на прибыль Союза, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза на специальных счетах в кредитных организациях и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

8.12.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого является Союз, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом РФ.

8.13. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, в том числе за счет его требований к Союзу, а также освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в

ключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в случае, если Союзом принято решение о формировании этого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационный фонды) Союза в рассрочку или иным способом, исключаящим одновременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Союза.

8.14. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

8.15. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, член Союза, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

8.16. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, член Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Союза, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

8.17. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, их размер, а также порядок размещения средств компенсационных фондов Союза определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.18. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза подлежит обязательному аудиту.

Статья 9. Порядок Управления Союзом

9.1. Органами управления Союза являются:

- Общее собрание членов Союза,
- Совет Союза;
- Генеральный директор Союза.

Органы управления осуществляют управление Союзом в соответствии со своей компетенцией, определенной законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

Общее собрание членов Союза

9.2. Высшим органом управления Союза является Общее собрание членов Союза.

9.3. Общее собрание членов Союза созывается по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Общее собрание членов Союза созывается Советом Союза. Общее собрание считается правомочным, если в его работе принимает участие не менее пятидесяти процентов от общего числа членов Союза. При отсутствии кворума в течение одного месяца созывается повторное Общее собрание.

9.3.1. Общее собрание членов Союза осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных Общих собраний членов Союза.

Управление
Министерства юстиции
Российской Федерации по
Костромской области

9.3.2. Общие собрания могут проводиться как в очной, так и в заочной формах (опросным листом).

9.3.3. Решение Общего собрания Союза может быть принято без проведения собрания и заседания путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением принятия решений по вопросам, отнесенным к исключительной компетенции Общего собрания. Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей достоверность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

9.3.4. О проведении Общего собрания Союза путем заочного голосования (опросным путем) Союз, не позднее, чем за 10 дней до даты окончания процедуры голосования, сообщает членам Союза предлагаемую повестку дня, сообщает о возможности ознакомления членом Союза до начала голосования со всеми необходимыми материалами, сообщает о возможности внести предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов.

До начала голосования Союз обязан сообщить всем членам Союза измененную повестку дня, а также срок окончания процедуры голосования.

9.3.5. В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

- дата, до которой принимали документы, содержащие сведения о голосовании членом

Союза;

- сведения о лицах, принявших участие в голосовании;

- результат голосования по каждому вопросу повестки дня;

- сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;

- сведения о лицах, подписавших протокол;

9.4. К исключительной компетенции Общего собрания членом Союза относятся следующие вопросы:

9.4.1. утверждение Устава Союза, внесение в него изменений;

9.4.2. определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования ее имущества;

9.4.3. избрание тайным голосованием членом Совета Союза, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членом;

9.4.4. избрание тайным голосованием сроком на 4 (четыре) года Председателя Совета Союза, досрочное прекращение полномочий такого руководителя;

9.4.5. установление компетенции генерального директора Союза и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Союза, утверждение положения о Генеральном директоре.

9.4.6. исключен;

9.4.7. утверждение сметы Союза, внесение в нее изменений;

9.4.8. утверждение годовых отчетов Совета Союза и Генерального директора, бухгалтерской отчетности Союза;

9.4.9. принятие решений об участии Союза в некоммерческих организациях и выходе из состава членом этих организаций;

9.4.10. принятие решений о реорганизации и ликвидации Союза, о назначении ликвидационной комиссии и об утверждении ликвидационного баланса;

9.4.11. утверждение положения о Общем собрании членом Союза;

9.4.12. утверждение положения о Совете Союза;

9.4.13. утверждение положения о компенсационном фонде возмещения вреда;

9.4.14. утверждение положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

9.4.15. установление размеров взносов в компенсационные фонды Союза: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов. При этом размеры взносов в компенсационные фонды Союза устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренных статьей 55.16 Градостроительного

Управление
Министерства юстиции
Российской Федерации по
Костромской области

9.4.16. утверждение положения о реестре членов Союза;

9.4.17. утверждение положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (или) членов Союза и иных обращений, поступивших в Союз;

9.4.18. утверждение положения о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

9.4.19. утверждение положения о членстве в Союзе, о требованиях к членам Союза, о порядке расчета и уплаты вступительного взноса, целевых и членских взносов;

9.4.20. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Союза, принятие решения по жалобе;

9.4.21. утверждение документа, устанавливающего порядок и основание применения мер дисциплинарного воздействия, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Союза установленных стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

9.4.22. принятие решения о добровольном исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

9.4.23. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения ущерба, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Союза в юридических организациях;

9.4.24. определение порядка приема в состав участников корпорации и исключения из состава ее участников, кроме случаев, если такой порядок определен законом.

9.5. Решение Общего собрания Союза принимается простым большинством голосов членов Союза, присутствующих на общем собрании, за исключением случая, предусмотренного в 9.6. настоящего Устава.

9.6. Решения по вопросам, предусмотренным п.п. 9.4.1-9.4.5, 9.4.7-9.4.19, 9.4.21-9.4.23 пункта 9.4 настоящего Устава считаются принятым, если за такие решения проголосовало не менее 2/3 членов Союза, присутствующих на Общем собрании.

9.7. Члены Союза должны быть уведомлены о дате, времени, месте и повестке дня Общего собрания в форме очного голосования не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней до начала его работы, любым способом по усмотрению Председателя Совета Союза, позволяющим подтвердить факт направления уведомления, в том числе и посредством электронной или иной связи с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе посредством размещения уведомления на официальном сайте Союза в сети «Интернет» www.souz-svv.ru.

9.8. Общее собрание членов Союза вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, доведенной до членов Союза в установленном настоящим Уставом порядке.

9.9. Каждый член Союза при голосовании на Общем собрании членов Союза имеет один голос.

9.10. Решения Общего собрания членов Союза могут приниматься открытым либо тайным голосованием посредством использования бюллетеней.

9.11. О принятии решения Общего собрания членов Союза составляется протокол в письменной форме, который подписывается председательствующим и секретарём Общего собрания членов Союза не позднее трех рабочих дней после даты проведения Общего собрания членов Союза.

9.12. В протоколе в обязательном порядке указываются:

- дата и время проведения заседания, место проведения заседания и (или) способ дистанционного участия членов в заседании, а в случаях заочного голосования - дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов гражданско-правового сообщества, и способ отправки этих документов;

- сведения о лицах, принявших участие в заседании, и (или) о лицах, направивших документы, содержащие сведения о голосовании;

- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

- сведения о лицах, проводивших подсчет голосов, если подсчет голосов был поручен определенным лицам;
- сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол;
- сведения о ходе проведения заседания или о ходе голосования, если участник требует их внести в протокол;
- сведения о лицах, подписавших протокол.

9.13. При проведении Общего собрания членов Союза могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в Общем собрании и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, включая вопросы исключительной компетенции Общего собрания, без присутствия членов Союза в месте проведения Общего собрания членов Союза.

Совет Союза

9.14. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза является Совет Союза.

9.15. Совет Союза подотчетен Общему собранию членов Союза.

9.16. Совет Союза формируется Общим собранием членов Союза сроком на 4 (четыре) года из числа физических лиц - членов Союза и представителей юридических лиц - членов Союза, а также независимых членов, в составе не менее 5-ти (пяти) членов, один из которых Председатель Совета Союза.

9.17. Независимыми членами Совета Союза считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Союзом, ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Союза.

Независимый член Совета Союза предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Совета Союза, и принятие по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами Союза, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Союза.

В случае нарушения независимым членом Совета Союза обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам Союза, которые подтверждены решением суда, Общее собрание членов Союза принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена.

9.18. Порядок образования, созыва, работы, а также полномочия Совета Союза и Председателя Совета Союза определяются настоящим Уставом и Положением о Совете Союза.

9.19. К компетенции Совета Союза относятся следующие вопросы:

- создание специализированных органов Союза, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;
- утверждение стандартов и правил Союза, внесение в них изменений;
- утверждение внутренних документов Союза, внесение в них изменений, за исключением документов, утверждение которых относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза;
- создание аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и налоговой (бухгалтерской) отчетности Союза, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Союза;
- принятие решений о приеме в члены Союза или об исключении из членов Союза по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, настоящим Уставом и внутренними документами Союза;
- принятие решений о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении

- представление Общему собранию членов Союза кандидата или кандидатов для назначения на должность Генерального директора Союза;

- утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве кандидатов для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в арбитражном суде, образованном саморегулируемой организацией;

- назначение на должность Генерального директора Союза, досрочное прекращение его полномочий;

- иные вопросы, не отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания Союза и компетенции Генерального директора Союза.

9.20. Решения по вопросам, отнесенным к компетенции Совета Союза, принимаются простым большинством голосов членов Совета, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов решающим является голос Председателя Совета Союза.

9.21. Заседание Совета Союза считается правомочным в случае присутствия на нем половины от общего числа членов Совета.

9.22. Каждый член Совета при голосовании имеет один голос.

9.23. Председатель Совета Союза избирается Общим собранием членов Союза сроком на 4 (четыре) года.

9.24. Председатель Совета подписывает от имени Союза трудовой договор с Генеральным директором Союза на срок полномочий, установленный настоящим Уставом.

9.25. Председатель Совета Союза:

- организует работу Совета Союза и выполнение его решений;

- осуществляет полномочия, связанные с подготовкой и проведением заседаний Совета

Союза;

- председательствует на заседаниях Совета Союза;

- осуществляет общее руководство Советом Союза;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Союза.

9.26. Председатель Совета Союза подотчетен Общему собранию членов Союза, Совету Союза и несет ответственность перед Союзом за результаты своей деятельности.

9.27. По результатам принятия решений Совета Союза составляется протокол заседания Совета Союза.

9.28. Протокол заседания Совета Союза подписывается председательствующим и секретарем заседания Совета Союза.

Генеральный директор Союза

9.29. Генеральный директор Союза является единоличным исполнительным органом Союза. Генеральный директор Союза осуществляет руководство текущей деятельностью Союза. К компетенции Генерального директора Союза относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Союза, не относящиеся к компетенции Общего собрания Союза, Совета Союза и Председателя Совета Союза.

9.30. Генеральный директор Союза назначается на 4 (четыре) года, если иной срок не установлен решением Совета Союза о его назначении. Трудовой договор с Генеральным директором заключает Председатель Совета Союза.

9.31. Генеральный директор Союза без доверенности представляет Союз во всех государственных и иных органах, учреждениях, организациях, в отношениях с юридическими и физическими лицами.

9.32. При осуществлении руководства текущей деятельностью Союза Генеральный директор Союза реализует свою компетенцию в следующем порядке:

9.32.1. самостоятельно решает все вопросы финансовой и хозяйственной деятельности Союза, отнесенные к его компетенции законодательством РФ, настоящим Уставом и

Управление
Министерства юстиции
Российской Федерации по
Костромской области

внутренними документами Союза;

9.32.2. распоряжается имуществом и средствами Союза в пределах, установленных законодательством РФ, настоящим Уставом и внутренними документами Союза;

9.32.3. утверждает штатное расписание исполнительной дирекции Союза по согласованию с Советом Союза, утверждает должностные инструкции работников Союза;

9.32.4. утверждает внутренние документы Союза, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием членов Союза и Советом Союза;

9.32.5. заключает трудовые договоры с работниками Союза, издает приказы и иные документы, связанные с установлением, изменением, прекращением трудовых отношений, а также все документы по кадровому делопроизводству Союза и применению мер поощрения, дисциплинарного взыскания в отношении работников Союза;

9.32.6. организует ведение бухгалтерского учета и предоставление бухгалтерской (финансовой) и иной отчетности Союза в соответствии с требованиями законодательства РФ;

9.32.7. предоставляет на утверждение Общему собранию членов Союза годовой отчет и бухгалтерскую (финансовую) отчетность Союза;

9.32.8. заключает договоры, выдает доверенности на право предоставления интересов от имени Союза, открывает счета в банках на территории РФ и за пределами ее территорий; принимает решения, издает приказы и распоряжения, дает указания обязательные для исполнения всеми работниками Союза, по вопросам, относящимся к его компетенции;

9.32.9. осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции Общего собрания членов Союза и Совета Союза.

9.33. Решения, приказы, распоряжения и указания Генерального директора Союза обязательны для всех работников Союза и подлежат немедленному исполнению.

9.34. Генеральный директор Союза не вправе:

- являться членом органов управления членов Союза, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций;
- приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Союза, их дочерние и зависимые общества;
- заключать с членами Союза, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
- осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза;
- учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

9.35. Компетенция Генерального директора Союза и порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Союза устанавливается Общим собранием членов Союза путем утверждения Положения о Генеральном директоре Союза.

Статья 10. Применение Союзом мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза

10.1. В отношении члена Союза, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в строительстве, стандартов Союза и внутренних документов Союза, Союзом могут применяться меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом "О саморегулируемых организациях".

10.2. Член Союза, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный

Управление
Министерства юстиции
Российской Федерации по
Костромской области

ремонт объектов капитального строительства, имеет право строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства только в соответствии с договорами подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.

10.3. Решение Союза о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций в строительстве, членом Союза, в отношении которого принято это решение.

10.4. Союз вправе рассматривать жалобы на действия своих членов. Жалобы на действия членов Союза и обращения, поступившие в Союз, подлежат рассмотрению не позднее чем в месячный срок со дня их поступления, если законодательством Российской Федерации не установлен меньший срок. По результатам рассмотрения жалобы или обращения лицу, направившему жалобу или обращение, направляется решение или ответ на обращение, если принятие решения не требуется.

10.5. Процедура рассмотрения жалоб и обращений в Союз определяется Положением о дисциплинарной комиссии Союза и иными внутренними документами Союза.

10.6. При рассмотрении жалобы на действия члена Союза на заседание дисциплинарной комиссии Союза должны быть приглашены лицо, направившее такую жалобу, и член Союза, на действия которого направлена такая жалоба.

10.7. В случае обнаружения Союзом факта нарушения при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объекта капитального строительства членом Союза требований технических регламентов, проектной документации Союз обязан уведомить об этом орган, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора по строительству, реконструкции, капитальному ремонту такого объекта.

Статья 11. Специализированные органы Союза

11.1. Совет Союза создает следующие специализированные органы, действующие на постоянной основе:

- Комитет по контролю за деятельностью членов Союза;
- Дисциплинарная комиссия.

11.2. Помимо указанных специализированных органов решениями Совета Союза могут быть созданы иные специализированные органы Союза, действующие на временной или постоянной основе.

11.3. Каждый специализированный орган действует на основании соответствующего Положения, утвержденного Советом Союза.

11.4. Комитет по контролю за деятельностью членов Союза (далее – Контрольный комитет) осуществляет контроль за соблюдением членами Союза требований настоящего Устава, стандартов, правил и иных внутренних документов Союза.

11.5. Дисциплинарная комиссия наделяется полномочиями по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия. Дисциплинарная комиссия рассматривает жалобы (обращения) на действия (бездействие) членов Союза и дела о нарушении членами Союза требований стандартов и правил деятельности.

Процедура рассмотрения жалоб (обращений) на действия (бездействие) членов Союза и дела о нарушении членами Союза требований стандартов и правил деятельности, содержание заявленных нарушений, определяются внутренними документами Союза.

11.6. Решения дисциплинарной комиссии принимаются большинством голосов членов дисциплинарной комиссии и вступают в силу с момента их принятия указанным органом.

11.7. Союз в течение двух рабочих дней со дня принятия дисциплинарной комиссией решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Союза уведомляет лицо такого решения члену Союза, а также лицу, направившему жалобу, по

принято такое решение.

12.8. Решения дисциплинарной комиссии могут быть обжалованы членами Союза в Совет Союза в сроки, установленные Союзом.

12.9. Специализированные органы Союза осуществляют свои функции самостоятельно.

12.10. Руководители контрольного комитета и дисциплинарной комиссии назначаются Президентом Совета Союза.

12.11. Дисциплинарная комиссия направляет в Совет Союза рекомендации об исключении из членов Союза.

Статья 12. Заинтересованные лица. Конфликт интересов

12.1. Члены Союза, лица, входящие в состав органов управления Союза, Генеральный директор Союза, а также работники Союза, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора, признаются заинтересованными лицами.

12.2. Материальная или иная заинтересованность лиц, указанных в пункте 12.1 настоящего Устава, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Союза и (или) его членов, признается их личной заинтересованностью.

12.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность указанных лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Союза или угрозой возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза.

12.4. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Союза, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

12.5. Меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов устанавливаются настоящим Уставом, стандартами и правилами Союза.

Статья 13. Порядок внесения изменений в Устав Союза

13.1. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав Союза или утверждение Устава Союза в новой редакции принимается на Общем собрании членов Союза, если за принятие этих документов, изменений, решений проголосовали не менее двух третей членов Союза, присутствующих на Общем собрании.

13.2. Изменения и дополнения в Устав Союза или Устав Союза в новой редакции подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу с момента такой регистрации.

13.3. Изменения и дополнения в Устав Союза или Устав Союза в новой редакции приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

Статья 14. Реорганизация и ликвидация Союза

14.1. Решения по реорганизации и ликвидации Союза принимаются Общим собранием членов Союза, если за него проголосовало не менее 2/3 членов Союза, присутствующих на Общем собрании.

14.2. При реорганизации Союза все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы, документы по

Управление
Министерства юстиции
Российской Федерации по
Костромской области

...составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Союз. ...и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Союза в соответствии с требованиями архивных органов.

14.3. Ликвидация Союза производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14.4. Общее собрание членов Союза назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

14.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Союза.

14.6. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Союза, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

14.7. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Союза.

14.8. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Союза.

14.9. Имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, либо стоимость этого имущества направляется на цели, в интересах которых Союз был создан и (или) на благотворительные цели. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда Союза подлежат зачислению на счет Национального объединения саморегулируемых организаций в строительстве и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением ответственности Союза по обязательствам членов Союза, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ.

Управление
Министерства юстиции
Российской Федерации по
Костромской области

Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в устав Саморегулируемой организации Союз строителей Верхней Волги принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Костромской области 23.05.2023, учетный номер 4414060019.

Сведения о государственной регистрации изменений в устав Саморегулируемой организации Союз строителей Верхней Волги внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 30.05.2023 за государственным регистрационным номером 2234400055943.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 22 листа.

Начальник Управления
Министерства юстиции Российской Федерации по Костромской области

Д.А. Смирнов

05.06.2023

