ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

о проведении общего собрания членов СРО

23.03.2023 на заседании Совета СРО Союз Строителей Верхней Волги принято решение о созыве 18 апреля 2023 года очередного Общего собрания членов СРО Союз Строителей Верхней Волги.

Дата проведения очередного Общего собрания членов СРО перенесена на **25.04.2023**.

На заседании Совета СРО 06.04.2023 в повестку дня очередного Общего собрания членов СРО Союз Строителей Верхней Волги включен дополнительный вопрос, касающийся приведения в соответствие Устава и записи в ЕГРЮЛ относительно должностных лиц, имеющих право представлять СРО, в связи с досрочным прекращением полномочий Председателя Совета по собственному желанию, а также внесения изменений в утвержденную ранее повестку дня очередного Общего собрания членов СРО Союз Строителей Верхней Волги. Измененная повестка опубликована.

В повестку дня включены вопросы, касающиеся как текущей деятельности СРО (отчеты за 2022 год, изменение порядка назначения Генерального директора, утверждение размера членских взносов и сметы расходов на 2023 год), так и вопросы, рассмотрение которых необходимо для обеспечения работы СРО (довыборы членов Совета, Председателя Совета, утверждение размера взносов для восполнения средств компенсационного фонда СРО).

Необходимость утверждения размера дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств вызвана обязанностью СРО восполнить недостающие средства компенсационного фонда, которые были потрачены путем передачи займа ООО ИСПО «Костромагорстрой» нецелевым способом, в размере 40 миллионов рублей.

В соответствии со с ч.6 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ установлен общий порядок восстановления размера компенсационного фонда при его снижении, исходя из фактического количества членов СРО и уровня их ответственности по обязательствам. Таким образом, размер дополнительного взноса должен быть дифференцирован.

Исходя из текущего количества членов СРО, их уровня ответственности и размера недостающих средств компенсационного фонда, предлагается установить следующие размеры дополнительных взносов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Уровень ответственности ВВ/ОДО | Количество членов СРО | Дополнительный взнос в КФ |
| 1 | 1 ВВ/- | 31 | 147 710,49 |
| 2 | 1 ВВ/1 ОДО | 108 | 177 252,58 |
| 3 | 1 ВВ/2 ОДО | 1 | 443 131,46 |
| 4 | 2 ВВ/- | 15 | 221 565,73 |
| 5 | 2 ВВ/1 ОДО | 11 | 251 107,83 |
| 6 | 2 ВВ/2 ОДО | 11 | 516 986,71 |
| 7 | 2 ВВ/3 ОДО | 1 | 812 407,68 |
| 8 | 3 ВВ/- | 2 | 295 420,97 |
| 9 | 3 ВВ/2 ОДО | 1 | 590 841,95 |
| 10 | 3 ВВ/3 ОДО | 1 | 886 262,92 |
| 11 | 3 ВВ/4 ОДО | 1 | 1 181 683,90 |

В соответствии с пп. 29 п.1 ст.264 Налогового кодекса РФ строительная компания имеет право учесть в прочих производственных расходах обязательные взносы в СРО (перечень взносов открытый), т.е. целевой взнос, обязательность которого будет установлена решением общего собрания, может быть учтен в составе расходов, уменьшающих налогооблагаемую базу строительной организации.

Также необходимо учитывать, что в случае исключения СРО из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства компенсационного фонда в полном объеме (в т.ч. недостающие средства) подлежат передаче в ассоциацию «Национальное объединение строителей». При их нехватке Нострой обращается в суд с иском о взыскании с СРО недостающих средств компенсационного фонда. В дальнейшем для получения данных денежных средств может быть использован механизм привлечения к субсидиарной ответственности членов СРО.

Таким образом, при нехватке денежных средств компенсационного фонда и принятии решения об исключении СРО из реестра саморегулируемых организаций, может сложиться ситуация, при которой члены СРО все равно будут обязаны внести эти денежные средства. Кроме того, организации, которые будут продолжать деятельность в области строительства, также должны будут изыскать средства на вступление в другую СРО в области строительства, что приведет уже к существенному увеличению расходов.

В результате же восполнения средств компенсационного фонда в текущем году, возможность прекращения деятельности СРО будет предотвращена.

Данное решение наиболее оптимально для сохранения СРО, недопущения его исключения из реестра саморегулируемых организаций, и обеспечения возможности непрерывной работы всех членов СРО.

О необходимости принятия мер и задействованию механизма добровольного восполнения средств компенсационного фонда при разумном и добросовестном поведении СРО говорится в Определении Верховного Суда РФ от 03.10.2019 №308-ЭС19-16439.

Смета расходов на 2023 год подготовлена из расчета сохранения размера членских взносов на уровне 2022 года, что обеспечиваеттекущую деятельность СРО, несение расходов по содержанию аппарата СРО для выполнения ее обязательных функций (обеспечение доступа к информации, контроль за деятельностью членов, применение к ним мер дисциплинарного воздействия, рассмотрение жалоб и обращений, ведение реестра членов).

Изменения во внутренние документы СРО предлагается принять в связи с изменением порядка назначения Генерального директора СРО, предлагается назначать его на должность решением Совета СРО.

В положении об общем собрании кроме исключения сведений об избрании Генерального директора общим собранием, также приводится в соответствие с Уставом срок составления протокола общего собрания — 3 рабочих дня по Уставу, в положении указано 10 дней. Также исключаются сведения об избрании регистрационной комиссии, т.к. в п.3.12 Положения указано, что проведение регистрации организует Генеральный директор. Кроме того, регистрация осуществляется до начала собрания, и избрание регистрационной комиссии после начала работы собрания является нелогичным и ненужным, т.к. к этому моменту регистрация уже должна быть завершена.

Также необходимо организовать довыборы членов Совета СРО и Председателя Совета СРО, поскольку Ю.В. Монахов добровольно прекратил полномочия члена Совета и Председателя Совета СРО, для соблюдения баланса количества независимых членов Совета и остальных членов Совета необходимо выбрать дополнительно трех членов Совета.

Советом рекомендованыследующие кандидатуры для избрания в члены Совета СРО Союз Строителей Верхней Волги:

Родионов Алексей Владимирович – генеральный директор НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов по Костромской области»;

Шведов Александр Анатольевич - директор ОГБУ «Костромаавтодор»;

Бенционок Михаил Даниилович - директор ЗАО «Полимерстройзащита».

Кандидатура Бенционка Михаила Данииловича утверждена для выдвижения в качестве кандидата для выборов члена Председателя Совета СРО.

Предлагается ликвидировать ревизионную комиссию, поскольку ее функции дублируют обязательную аудиторскую проверку СРО.