



156016, г. Кострома, м-р/н Давыдовский, д. 20А

ИНН/КПП 4401095871/440101001, р/с 40703810429000000054

в Костромском ОСБ № 8640 г. Кострома, к/с 30101810200000000623, БИК 043469623

ПРОТОКОЛ № 27
заседания Совета саморегулируемой
организации «Союз Строителей Верхней Волги»
(далее - Совет)

г. Кострома

от «23» декабря 2021 года

15:00

Место проведения заседания: г. Кострома, ул. Чайковского, 19А.

Присутствуют:

члены Совета:

1. Монахов Юрий Витальевич
2. Цветкова Лариса Юрьевна
3. Цветков Алексей Александрович
4. Яхонтов Владимир Альбертович
5. Иванов Денис Александрович
6. Цыбакин Сергей Валерьевич
7. Андреев Виктор Трофимович

Отсутствуют:

члены Совета:

1. Краснов Дмитрий Борисович
2. Миньков Алексей Сергеевич

Председатель заседания Совета:

Монахов Юрий Витальевич

Секретарь заседания Совета:

Цветкова Лариса Юрьевна

На заседании Совета присутствуют без права голосования:

Суслов Евгений Борисович – генеральный директор СРО «Союз Строителей Верхней Волги»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Внесение изменений в реестр СРО Союз Строителей Верхней Волги.
2. Отчет контрольного комитета за 2021 год.
3. Возврат взноса в компенсационный фонд ООО «Шарьягарантсервис»
4. Членские взносы на 2022 год.
5. Утверждение аудиторской фирмы.
6. Разное (театр Островского, рейтингование)

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Совета.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации «Союз Строителей Верхней Волги»

СЛУШАЛИ: Козлова Сергея Геннадьевича, руководителя Контрольного Комитета СРО Союз Строителей Верхней Волги, который доложил о том, что Закрытым акционерным обществом «Морена» (ИНН 4407000450) за нарушение обязательных требований, предусмотренные статьей 55.5 ч. 6 ГрК РФ (не менее чем два специалиста по месту основной работы, включенных в НРС), применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

В течение срока проставления права нарушения были устранены.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

возобновить в отношении **Закрытого акционерного общества «Морена» (ИНН 4407000450)** право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ:

возобновить в отношении **Закрытого акционерного общества «Морена» (ИНН 4407000450)** право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Козлов Сергей Геннадьевич, руководитель Контрольного Комитета СРО Союз Строителей Верхней Волги, доложил о том, что Обществом с ограниченной

ответственностью «ЭНЕРГОСЕРВИС» (ИНН 4414003589) за нарушение обязательных требований, предусмотренные статьей 55.5 ч. 6 ГрК РФ (не менее чем два специалиста по месту основной работы, включенных в НРС, применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

В течение срока проставления права нарушения были устранены.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

возобновить в отношении **Обществом с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСЕРВИС» (ИНН 4414003589)** право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ:

возобновить в отношении **Обществом с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСЕРВИС» (ИНН 4414003589)** право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Козлов Сергей Геннадьевич, руководителя Контрольного Комитета СРО Союз Строителей Верхней Волги, доложил о том, что в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «ЖЭРСУ-3» (ИНН 4401071013)** приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за нарушение обязательных требований, предусмотренные статьей 55.5 ч. 6 ГрК РФ (не менее чем два специалиста по месту основной работы, включенных в НРС).

На текущий момент нарушение не устранено.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

продлить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «ЖЭРСУ-3» (ИНН 4401071013)** применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. **Срок устранения нарушений 30 (тридцать дней).**

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ:

продлить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «ЖЭРСУ-3»**

(ИНН 4401071013) применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. **Срок устранения нарушений 30 (тридцать дней).**

Козлов Сергей Геннадьевич, руководитель Контрольного Комитета СРО Союз Строителей Верхней Волги, доложил о том, что к **Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НордСтрой» (ИНН 4401107090)** приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за нарушение обязательных требований, предусмотренные статьей 55.5 ч. 6 ГрК РФ (не менее чем два специалиста по месту основной работы, включенных в НРС).

На текущий момент нарушение не устранено.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

продлить в отношении Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НордСтрой» (ИНН 4401107090) применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. **Срок устранения нарушений 90 (девяносто дней).**

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ:

продлить в отношении Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НордСтрой» (ИНН 4401107090) применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. **Срок устранения нарушений 90 (девяносто дней).**

Козлов Сергей Геннадьевич, руководитель Контрольного Комитета СРО Союз Строителей Верхней Волги, доложил о том, в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Агентство строительного инжиниринга» (ИНН 4401156362)** приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за нарушение выражающееся в факте заключении договоров конкурентным способом, без наличия на это права, что влечет за собой необходимость внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В течение срока проставления права нарушения были устранены.

Одновременно с этим, у **Общества с ограниченной ответственностью «Агентство строительного инжиниринга» (ИНН 4401156362)** имеется задолженность по

членским взносам за 2021 год.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

отказать в возобновлении права и продлить в отношении члена саморегулируемой организации **Союз Строителей Верхней Волги Общества с ограниченной ответственностью «Агентство строительного инжиниринга» (ИНН 4401156362)** меру дисциплинарного воздействия **в виде приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения выявленного нарушения.

Срок устранения нарушений 30 (тридцать дней).

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ:

отказать в возобновлении права и продлить в отношении члена саморегулируемой организации **Союз Строителей Верхней Волги Общества с ограниченной ответственностью «Агентство строительного инжиниринга» (ИНН 4401156362)** меру дисциплинарного воздействия **в виде приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения выявленного нарушения.

Срок устранения нарушений 30 (тридцать дней).

Козлов Сергей Геннадьевич, руководитель Контрольного Комитета СРО Союз Строителей Верхней Волги, доложил о том, что поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «ГСК Практик» (ИНН 4401153795) согласно которому,

Заявлены намерения:

-осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности).

Контрольным комитетом проведена проверка на соответствие требованиям саморегулируемой организации Союз Строителей Верхней Волги.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

принять **Общество с ограниченной ответственностью «ГСК Практик» (ИНН 4401153795)** в члены СРО и внести сведения в реестр членов саморегулируемой

организации Союз Строителей Верхней Волги после оплаты вступительного взноса и взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ:

принять **Общество с ограниченной ответственностью «ГСК Практик» (ИНН 4401153795)** в члены СРО и внести сведения в реестр членов саморегулируемой организации Союз Строителей Верхней Волги после оплаты вступительного взноса и взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

Предоставить право:

-осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности).

Решение принято единогласно

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отчет контрольного комитета за 2021 год.

СЛУШАЛИ: Козлов Сергей Геннадьевич, руководитель Контрольного Комитета СРО Союз Строителей Верхней Волги, который доложил о проделанной работе контрольного комитета СРО за 2021 гг.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Признать работу Контрольного Комитета СРО Союз Строителей Верхней Волги удовлетворительной.

Суслову Е.Б.:

1. Проработать вопрос контроля строительства ИЖС частными компаниями, не состоящими в СРО;
2. Составить график проверок социальных объектов на 2022 год

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ:

Признать работу Контрольного Комитета СРО Союз Строителей Верхней Волги удовлетворительной.

Суслову Е.Б.:

1. Проработать вопрос контроля строительства ИЖС частными компаниями, не

состоящими в СРО;

2. Составить график проверок социальных объектов на 2022 год

Решение принято единогласно.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Возврат взноса в компенсационный фонд ООО «Шарьягарантсервис».

СЛУШАЛИ: Сулова Е.Б., генерального директора СРО Союз Строителей Верхней Волги, который доложил о том, что по результатам поступившего вх. № 117 от 15.12.2021 г. заявления от **ООО «Шарьягарантсервис» (ИНН 4407007832)** б/н от 08.12.2021 г. о возврате взноса в компенсационный фонд в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ, установлено следующее. Заявление подано с соблюдением срока и порядка подачи заявления, установленного частью 14 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ, подписано надлежащим лицом (подпись на заявлении проверена и является аутентичной согласно выписки из ЕГРЮЛ). Заявитель являлся членом Саморегулируемой организации Союз Строителей Верхней Волги (СРО-С-149-24122009) в период с 15.01.2010 г. (реестровый номер 63) по 08.02.2017 г. Заявителем был оплачен взнос в компенсационный фонд в размере 300 000 рублей (п/п 95 от 08.09.2009 г.). С даты исключения из саморегулируемой организации и по дату предоставления настоящего заявления заявитель не состоял в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, опубликованном на сайте НОСТРОЙ. В соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных заявителем. На основании изложенного, руководствуясь частью 14 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ, Совет решил:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

удовлетворить заявление и перечислить денежные средства со специального счета

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 300 000 рублей заявителю ООО «Шарьягарантсервис» ИНН 4407007832, ОГРН 1064436006535 по реквизитам: р/счет 40702810529140101235 в Костромском отделении № 8640 ПАО Сбербанк г. Кострома БИК 043469623, кор/счет 30101810200000000623, после чего внести соответствующие изменения в реестр членов саморегулируемой организации в части взносов в компенсационный фонд заявителя.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - 1 голос.

РЕШИЛИ:

удовлетворить заявление и перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 300 000 рублей заявителю ООО «Шарьягарантсервис» ИНН 4407007832, ОГРН 1064436006535 по реквизитам: р/счет 40702810529140101235 в Костромском отделении № 8640 ПАО Сбербанк г. Кострома БИК 043469623, кор/счет 30101810200000000623, после чего внести соответствующие изменения в реестр членов саморегулируемой организации в части взносов в компенсационный фонд заявителя.

Решение принято единогласно.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Членские взносы на 2022

год.

СЛУШАЛИ: Сулова Е.Б., который доложил о базовом размере членских взносов на 2022 год и повышающих коэффициентах.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Сулову Е.Б. предоставить смету расходов на 2022 год для оценки базового размера членских взносов и после этого утвердить членские взносы на 2022 год.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ:

Сулову Е.Б. предоставить смету расходов на 2022 год для оценки базового размера членских взносов и после этого утвердить членские взносы на 2022 год.

Решение принято единогласно.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение аудиторской фирмы.

СЛУШАЛИ: Сулова Е.Б., который доложил о проделанной работе по выбору аудиторской фирмы, из числа компаний, представленных на Костромском рынке, для проведения проверки в 2022 году.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Сулову Е.Б. выбрать для проведения проверки в 2022 году аудиторскую фирму «Аудит-Центр».

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ:

Сулову Е.Б. выбрать для проведения проверки в 2022 году аудиторскую фирму «Аудит-Центр».

Решение принято единогласно.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Разное.

СЛУШАЛИ: Сулова Е.Б., который доложил о распределении билетов в театр Им. Островского, на спектакль 29 декабря 2021 года, среди членов СРО;

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Сулову Е.Б. провести опрос среди членов СРО и перераспределить не востребовавшие билеты, для обеспечения максимальной явки на мероприятие.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ:

Сулову Е.Б. провести опрос среди членов СРО и перераспределить не востребовавшие билеты, для обеспечения максимальной явки на мероприятие.

СЛУШАЛИ: Сулова Е.Б., по вопросу утверждения формы опросного листа из восьми пунктов (Приложение 1) для определения рейтинга надежности члена СРО Союз Строителей Верхней Волги.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить форму опросного листа из восьми пунктов (Приложение 1) для определения рейтинга надежности члена СРО Союз Строителей Верхней Волги.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ:

Утвердить форму опросного листа из восьми пунктов (Приложение 1) для определения рейтинга надежности члена СРО Союз Строителей Верхней Волги.

