



УТВЕРЖДЕНО  
Решением Общего собрания  
Саморегулируемой организации  
Союз Строителей Верхней Волги  
Протокол № 3 от 25 декабря 2020 года  
Председатель Совета  
СРО Союз Строителей Верхней Волги  
Монахов Ю.В.



# **Положение о рейтинговании членов СРО Союз Строителей Верхней Волги**

г. Кострома

2020г.

## СОДЕРЖАНИЕ:

1.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2.	ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ .....	3
3.	ЦЕЛИ, НАЗНАЧЕНИЕ, ЗАДАЧИ И ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ РЕЙТИНГОВАНИЯ.....	4
4.	ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЕЙТИНГА НАДЕЖНОСТИ... ..	5
5.	ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ РЕЙТИНГОВАНИЯ .....	16
6.	ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ.....	18
7.	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОМ.....	18
8.	ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 сводная таблица показателей определения Рейтинга надежности членов Союза Строителей Верхней Волги за 202__ год .....	19-20
9.	ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 РЕЙТИНГ НАДЕЖНОСТИ членов Союза Строителей Верхней Волги за 202__г од.....	21-22

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает назначение, принципы, основные цели, перечень объектов Рейтинга надёжности членов Союза Строителей Верхней Волги, показатели определения и порядок определения указанного рейтинга.

1.2. Настоящее Положение разработано на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации,
- Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»,
- Приказа Минстроя России от 10.04.2017 № 699/пр «Об утверждении Методики расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»,
- Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»,
- Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»,
- Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»,
- Национального стандарта РФ ГОСТ Р 66.1.03-2016 «Оценка опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности. Национальная система стандартов. Оценка опыта и деловой репутации строительных организаций», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 17.02.2016 № 54-ст,
- Устава Союза Строителей Верхней Волги.

## 2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем Положении используются следующие термины, определения и сокращения:

**Рейтинг** – оценка надёжности члена Союза, характеризующаяся номером места, занимаемого членом Союза в Рейтинге надёжности.

**Надёжность** - способность члена Союза исполнить договорные обязательства в установленные сроки и с требуемыми потребительскими характеристиками.

**Рейтинг надёжности** – индивидуальный показатель оценки деятельности члена Союза, отнесённый к определённой категории надёжности и рассчитанный на основе информации, предоставленной членом Союза, и информации из открытых источников.

**Объект оценки** – все члены Союза, независимо от факта предоставления/не предоставления ими сведений для проведения рейтингования надёжности.

**Экспертная комиссия СРО Союз Строителей Верхней Волги (ЭКА)** - орган по рейтингованию надёжности членов Союза.

**Заинтересованные стороны** – органы исполнительной власти, заказчики, застройщики, инвесторы, генподрядные организации, коммерческие банки, страховые организации, население, средства массовой информации и др., заинтересованные в наличии Рейтинга надёжности членов Союза.

**Инженерно-технические работники (ИТР)** - специалисты, выполняющие функции технического, организационного и экономического руководства, а также управления предприятием.

**Квалификация** - совокупность знаний и практических навыков, позволяющих выполнить работы определенной сложности.

**Профессия** - совокупность специальных теоретических знаний и практических навыков, необходимых для выполнения определенного вида работ в какой-либо отрасли производства.

**Строительная организация** - организация (предприятие), основной (одной из основных) деятельностью которого является строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**Система качества** - совокупность организационной структуры, ответственности, процедур, методик, процессов и ресурсов, необходимых для общего руководства качеством.

**СМР** - строительно-монтажные работы.

**Экспертиза** - комплекс мероприятий по проверке достоверности представленной членом Союза информации и ее оценке с последующим присвоением члену Союза определенной категории в Рейтинге надёжности.

### **3. ЦЕЛИ, НАЗНАЧЕНИЕ, ЗАДАЧИ И ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ РЕЙТИНГОВАНИЯ**

3.1. В широком смысле целью формирования и публикации Рейтинга надёжности членов Союза является удовлетворение информационных запросов заинтересованных сторон о надёжности членов Союза.

3.2. В рамках реализации данной цели Рейтинг надёжности членов Союза обеспечивает:

- информационную открытость строительного сообщества Костромской области;
- комплексный подход к анализу и оценке состояния организаций строительного комплекса;
- участие строительного сообщества в формировании критериев оценки деятельности его членов;
- выбор лучших практик в сфере строительства;
- использование результата рейтинга для развития строительной отрасли;
- обоснование необходимого дополнительного правового регулирования;
- использование при создании программ развития отдельных отраслей экономики, в том числе по видам деятельности, которые осуществляют субъекты рейтингования;
- анализ и планирование строительной деятельности;
- ведение реестров подрядных организаций, заказчиков и организаций, осуществляющих строительный контроль;
- взаимодействие субъектов рейтингования;
- стимулирование организаций строительной отрасли в повышении рейтинга организации;
- развитие здоровой конкуренции;
- определение лидеров строительной отрасли;
- возможность выбора надёжного и оптимального исполнителя по соотношению цена/качество;
- возможность принятия более обоснованных решений в инвестиционно-строительной сфере;
- способствует повышению качества строительно-монтажных работ в отрасли в целом.

3.3. Для достижения поставленной цели основными задачами настоящего Положения являются:

- получение надёжной, достоверной и сопоставимой исходной информации о деятельности члена Союза от члена Союза и из открытых источников;
- проверка достоверности полученной от члена Союза информации (по возможности);
- оценка количественных и качественных показателей члена Союза;
- определение места члена Союза в Рейтинге надёжности организаций.

3.4. В соответствии с пользовательским запросом заинтересованных в рейтинговании сторон выделены следующие категории членов Союза, в каждой из которых формируется свой рейтинг в зависимости от сферы (сфер) деятельности члена Союза:

**I категория** – члены Союза, осуществляющие **строительно-монтажные работы и снос объектов капитального строительства**, из которой выделяются группы по виду объектов капитального строительства, строительство (реконструкцию, капремонт):

- 1 группа – члены Союза, осуществляющие строительство (реконструкцию, капремонт) объектов социальной сферы за счет бюджетных средств;
- 2 группа – члены Союза, осуществляющие строительство (реконструкцию, капремонт) объектов нефтегазовой отрасли, естественных монополий и особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (ООТСУО);
- 3 группа – члены Союза, осуществляющие строительство (реконструкцию, капремонт) объектов дорожного хозяйства и благоустройства, в т.ч. государственные (муниципальные) предприятия;
- 4 группа - члены Союза, осуществляющие капитальный ремонт многоквартирных домов;
- 5 группа – члены Союза, осуществляющие строительство (реконструкцию, капремонт) инженерных сетей;
- 6 группа - члены Союза, осуществляющие снос объектов капитального строительства.

**II категория** - члены Союза, осуществляющие **строительный контроль** по договорам, заключаемым с заказчиком.

**III категория** - члены Союза, являющиеся **застройщиками, техническими заказчиками**.

В каждой перечисленной категории и группе члены Союза группируются по уровням ответственности по обязательствам по договору строительного подряда.

3.5. Основными анализируемыми направлениями рейтингования членов Союза определены:

- 1) качество работ;
- 2) показатели деятельности организации;
- 3) выполнение договорных обязательств;
- 4) материально-техническая база;
- 5) кадровый потенциал;
- 6) финансовое состояние;
- 7) показатели негативных последствий несоблюдения обязательных требований;
- 8) показатели соблюдения обязательных требований;
- 9) сведения о наличии договоров страхования;
- 10) корпоративная дисциплина;
- 11) имидж организации;
- 12) конкурентоспособность организации.

3.6. Проведение рейтингования членов Союза является ежегодным. Источником информации для определения Рейтинга надежности являются данные о члене Союза, предоставленные им в Союз за предыдущий календарный год.

#### **4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЕЙТИНГА НАДЕЖНОСТИ**

4.1. Для каждого направления рейтингования разработаны количественные и качественные показатели определения Рейтинга надежности (Таблица 1).

4.2. Система показателей трансформируется в балльную, а затем в рейтинговую оценку следующим образом:

**Таблица 1**

<b>№ пп</b>	<b>НАПРАВЛЕНИЯ РЕЙТИНГОВАНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЕЙТИНГА</b>	<b>БАЛЛЫ</b>	<b>КОЭФФИЦИЕНТ ЗНАЧИМОСТИ</b>
<b>1.</b>	<b>Качество работ</b>		

1.1	Наличие системы качества, принятой членом Союза в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»		
1.2	Отсутствие предписаний строительного надзора в отношении выполняемых членом Союза строительно-монтажных работ, потребовавших переделки (в период строительства объекта)		
1.3	Отсутствие претензий заказчика по введенным в эксплуатацию объектам строительства (в течение гарантийного срока после ввода объекта в эксплуатацию)		
<b>2.</b>	<b>Показатели деятельности организации</b>		
2.1	Период деятельности члена Союза на строительном рынке		
2.2	Рост объёмов строительно-монтажных работ, выполненных за последние 3 года		
2.3	Средняя производительность труда (производственный персонал + подсобный персонал)		
2.4	Фактический максимальный уровень ответственности члена Союза по договорам строительного подряда (ВВ)		
2.5	Фактический максимальный уровень ответственности члена Союза по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров		
2.6	Широта специализации и независимость		
<b>3.</b>	<b>Выполнение договорных обязательств</b>		
3.1	Соблюдение срока ввода объекта строительства в эксплуатацию		
3.2	Гарантийный срок на период эксплуатации объекта после его ввода в эксплуатацию по договору строительного подряда		
<b>4.</b>	<b>Материально-техническая база</b>		
4.1	Наличие строительной техники и оборудования, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ		
4.2	Степень изношенности строительной техники и оборудования, применяемой для выполнения строительных работ		
<b>5.</b>	<b>Кадровый потенциал</b>		
5.1	Среднесписочная штатная численность персонала		
5.2	Профессиональный уровень подготовки ИТР, обеспечивающих выполнение строительно-монтажных работ		

5.3	Повышение уровня профессиональной подготовки ИТР, обеспечивающих выполнение строительно-монтажных работ		
5.4	Опыт работы ИТР, обеспечивающих выполнение строительно-монтажных работ в области строительства		
5.5	Квалификационный состав работников рабочих профессий		
5.6	Наличие 2-х специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства		
5.7	Текучесть кадров		
5.8	Система охраны труда		
<b>6.</b>	<b>Финансовое состояние</b>		
6.1	Рост числа активов		
6.2	Отсутствие просроченной задолженности по налогам и платежам во внебюджетные фонды		
6.3	Отсутствие задолженности по заработной плате		
<b>7.</b>	<b>Показатели негативных последствий несоблюдения обязательных требований</b>		
7.1	Наличие (отсутствие) фактов возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных членом Союза.		
7.2	Размер возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных членом Союза.		
7.3	Наличие (отсутствие) фактов о не исполненных предписаниях органов государственного надзора		
7.4	Наличие (отсутствие) фактов несоблюдения членом Союза обязательных требований градостроительного законодательства и внутренних документов Союза		
7.5	Наличие (отсутствие) несчастных случаев на производстве и аварий, связанных с выполнением строительно-монтажных работ		
<b>8.</b>	<b>Показатели соблюдения обязательных требований</b>		

8.1	Отсутствие (наличие) фактов о находящихся в производстве судов исках к члену Союза о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных строительно-монтажных работ, и (или) вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина члена Союза в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ		
8.2	Отсутствие (наличие) фактов выявления Союзом превышения членами Союза предоставленных уровней ответственности		
<b>9.</b>	<b>Сведения о наличии договоров страхования</b>		
9.1	Наличие страхования строительно-монтажных работ		
9.2	Наличие страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний		
9.3	Страхование объектов в период строительства		
<b>10.</b>	<b>Корпоративная дисциплина</b>		
10.1	Своевременность предоставления отчетов, установленных внутренними документами Союза.		
10.2	Предоставление в полном объеме материалов к ежегодной плановой проверке		
10.3	Отсутствие фактов привлечения члена Союза к дисциплинарной ответственности		
<b>11.</b>	<b>Имидж организации</b>		
11.1	«Цитируемость» - показывает частоту положительного упоминания о члене Союза в печатных изданиях, электронных средствах массовой информации и других СМИ		
11.2	«Устранение нарушений в судебном порядке»		
11.3	«Отзывы заказчиков» - показывает удовлетворенность заказчиков качеством работ и		
<b>12.</b>	<b>Конкурентоспособность организации</b>		
12.1	Количество торгов, выигранных за последний год		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>100</b>	<b>1,0</b>

**1. Качество работ – \_\_\_\_\_ баллов, в том числе:**

1.1. Наличие системы качества, принятой членом Союза в соответствии требованиям СНиП12-01-2004 «Организация строительства»:



Основание	Баллы
Система качества, принятая в строительной организации, соответствует требованиям СНиП12-01-2004 «Организация строительства», член Союза имеет систему менеджмента качества, на которую национальным или международным органом по сертификации выдан сертификат	
Система качества, принятая в строительной организации, соответствует требованиям СНиП12-01-2004 «Организация строительства»	
Система качества, принятая в строительной организации не соответствует требованиям СНиП12-01-2004 «Организация строительства»	

1.2. Отсутствие предписаний строительного надзора в отношении, выполняемых членом Союза строительно-монтажных работ, потребовавших их переделки (в период строительства объекта):

Основание	Баллы
Отсутствие предписаний строительного надзора в отношении выполняемых членом Союза строительно-монтажных работ, потребовавших их переделки (в период строительства объекта)	
Имелись случаи выполнения работ с нарушением требований технических регламентов, строительных норм и правил и проектной документации, следствием которых явилась их переделка	

1.3. Отсутствие претензий заказчика по введенным в эксплуатацию объектам строительства (в течение гарантийного срока после ввода объекта в эксплуатацию):

Основание	Баллы
По объектам в гарантийный период претензии не поступали	
Наличие объектов, по которым имелись претензии заказчиков, но их устранение было выполнено в сроки, предусмотренные договором на строительство, реконструкции, сноса, капитального ремонта объектов капитального строительства	
Наличие объектов, по которым имеются не устраненные претензии заказчиков	

## 2. Показатели деятельности члена Союза - \_\_\_\_\_ баллов, в том числе:

2.1. Период деятельности члена Союза на строительном рынке:

Основание	Баллы
Количество лет работы организации на строительном рынке - до 5 лет	
Количество лет работы организации на рынке строительных работ - 5 -10 лет	
Количество лет работы организации на рынке строительных работ - 10 -15 лет	
Количество лет работы организации на рынке строительных работ – более 15 лет	

2.2. Рост объемов строительно-монтажных работ, выполненных за последние 3 года:

Основание	Баллы
Темпы прироста объемов работ в среднем за 3 года составили не менее 10%	
То же, не менее 5%	
То же, менее 5%	

2.3. Производительность труда (производственный персонал + подсобный персонал):

Основание	Баллы
Производительность труда в строительной организации выше среднеотраслевого уровня	
То же, на среднеотраслевом уровне	
То же, ниже среднеотраслевого уровня	

2.4. Фактический максимальный уровень ответственности члена Союза по договорам строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса (ВВ):

Основание	Баллы
Фактический максимальный уровень ответственности по ВВ менее 50% предоставленного уровня	
Фактический максимальный уровень ответственности по ВВ более 50% предоставленного уровня	
Фактический максимальный уровень ответственности по ВВ равен 0	

2.5. Фактический максимальный уровень ответственности члена Союза по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (ОДО):

Основание	Баллы
Фактический максимальный уровень ответственности по ОДО менее 50% предоставленного уровня	
Фактический максимальный уровень ответственности по ОДО более 50% предоставленного уровня	
Фактический максимальный уровень ответственности по ОДО равен 0	

2.6. Ширина специализации и независимость от субподрядчиков:

Основание	Баллы
Доля объема работ, выполненных собственными силами, от общего объема выполненных работ составила более 50%	
Доля объема работ, выполненных собственными силами, от общего объема выполненных работ составила менее 50%	

**3. Выполнение договорных обязательств – \_\_\_\_\_ баллов, в том числе:**

3.1. Соблюдение срока ввода объекта строительства в эксплуатацию:

Основание	Баллы
Все объекты строительства вводились в эксплуатацию в срок, предусмотренный договором либо дополнительными соглашениями между заказчиком и подрядчиком	
Имели место случаи ввода объектов с увеличением срока строительства до 10% от общей продолжительности строительства, предусмотренной договором	
То же, более 10%	

3.2. Гарантийный срок на период эксплуатации объекта после его ввода в эксплуатацию по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса:

Основание	Баллы
Гарантийный период застрахован либо обеспечен финансовой гарантией	
Гарантийный период не застрахован и не обеспечен финансовой гарантией	

**4. Материально-техническая база – \_\_\_\_\_ баллов, в том числе:**

4.1. Наличие строительной техники и оборудования, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ:

Основание	Баллы
1. Строительная организация обеспечена собственной строительной техникой и оборудованием необходимой для выполнения строительно-монтажных работ	
2. Строительная организация не обеспечена собственной строительной техникой и оборудованием для выполнения строительно-монтажных работ	

4.2. Степень изношенности строительной техники и оборудования, применяемой для выполнения строительно-монтажных работ:

Основание	Баллы
Строительная техника и оборудование на 30% имеет год выпуска не более 3 лет	
То же, не более 5 лет	
То же, более 5 лет	

**5. Кадровый потенциал - \_\_\_\_\_ баллов, в том числе:**

5.1. Среднесписочная штатная численность персонала:

Основание	Баллы
Среднесписочная штатная численность персонала – до 50 чел.	
То же, 50-200 чел.	
То же, более 200 чел.	

5.2. Профессиональный уровень подготовки ИТР, обеспечивающих выполнение строительно-монтажных работ:

Основание	Баллы
Не менее 80% ИТР имеет высшее и среднее профессиональное образование соответствующего профиля, из них высшее образование должны иметь не менее 50% работников	
То же, менее 80% (высшее менее 50%)	
То же, менее 50%	

5.3. Повышение уровня профессиональной подготовки ИТР, обеспечивающих выполнение строительно-монтажных работ;

Основание	Баллы
Не менее 80% ИТР окончили курсы повышения квалификации в области строительства и имеют действующие удостоверения	
То же, менее 80%	
То же, менее 50%	

5.4. Опыт работы ИТР, обеспечивающих выполнение строительно-монтажных работ в области строительства:

Основание	Баллы
Не менее 30% ИТР имеют опыт работы в области строительства 7 и более лет и не менее 50% - 5 и более лет	
Не менее 20% ИТР имеют опыт работы в области строительства 5 и более лет и не менее 40% - 3 и более года	
Менее 20% ИТР имеют опыт работы в области строительства менее 5 лет и менее 40% - 3 года	

5.5. Квалификационный состав работников рабочих профессий.

Основание	Баллы
Не менее 70% работников рабочих профессий имеют квалификационный разряд	
То же, менее 70%	
То же, менее 50%	

5.6. Наличие специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства:

Основание	Баллы
Наличие специалистов включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства (более 2-х специалистов)	
Наличие специалистов включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства (2 специалиста)	
Наличие специалистов включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства (менее 2-х специалистов)	

5.7. Текучесть кадров в организации строительной отрасли:

Основание	Баллы
Коэффициент текучести кадров не более 10%	
То же, не более 20%	
То же, более 20%	

5.8. Система охраны труда в организации строительной отрасли:

Основание	Баллы
Система охраны труда соответствует требованиям СНиП 12-04-2001 ч.1 и СНиП 12-04-2002 ч.2 «Безопасность труда в строительстве», в том числе в организации строительной отрасли проведена аттестация рабочих мест	
Имеются нарушения	

**6. Финансовое состояние - \_\_\_\_\_ баллов, в том числе:**

6.1. Рост числа активов в организации строительной отрасли:

Основание	Баллы
Имеется рост чистых активов (по сравнению с прошлым годом)	
Стабильное состояние чистых активов (по сравнению с прошлым годом)	
Имеется снижение чистых активов (по сравнению с прошлым годом)	

6.2. Отсутствие просроченной задолженности по налогам и платежам во внебюджетные фонды:

Основание	Баллы
Отсутствие просроченной задолженности по налогам и обязательным платежам во внебюджетные фонды, отсутствие судебных решений, вступивших в силу по строительным контрактам, где организация строительной отрасли признана виновной	
Наличие просроченной задолженности по налогам и обязательным платежам во внебюджетные фонды, судебного производства по взысканию задолженности	

6.3. Отсутствие задолженности по заработной плате:

Основание	Баллы
Отсутствие задолженности по заработной плате	
Наличие задолженности по заработной плате	

**7. Показатели негативных последствий несоблюдения обязательных требований - \_\_\_\_\_ баллов, в том числе:**

7.1. Отсутствие (наличие) фактов возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных членом Союза:

Основание	Баллы
Отсутствие фактов возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных членом Союза.	
Наличие фактов возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных членом Союза	

7.2. Отсутствие (наличие) фактов возмещение вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных членом Союза:

Основание	Баллы
Наличие факта возмещения вреда заказчику из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза или за счет страхового возмещения вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора строительного подряда и (или) договора подряда на осуществление сноса, заключенного посредством конкурентных процедур членом Союза	
Отсутствует факт возмещения вреда заказчику из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза или за счет страхового возмещения вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора строительного подряда и (или) договора подряда на осуществление сноса, заключенного посредством конкурентных процедур членом Союза.	

7.3. Отсутствие фактов о не исполненных предписаниях органов государственного надзора:

Основание	Баллы
Отсутствие фактов о не исполненных предписаниях органов государственного надзора	
Наличие фактов о не исполненных предписаниях органов государственного надзора	

7.4. Отсутствие фактов несоблюдения членом Союза обязательных требований градостроительного законодательства и внутренних документов Союза:

Основание	Баллы
Отсутствие фактов несоблюдения членом Союза обязательных требований внутренних документов Союза.	
Наличие фактов несоблюдения членом Союза обязательных требований внутренних документов Союза.	

7.5. Отсутствие (наличие) несчастных случаев на производстве и аварий, связанных с выполнением строительно-монтажных работ:

Основание	Баллы
Отсутствие несчастных случаев на производстве и аварий, связанных с выполнением строительно-монтажных работ	
Наличие несчастных случаев на производстве и аварий, связанных с выполнением строительно-монтажных работ	

### 8. Показатели соблюдения обязательных требований - \_\_\_\_\_ баллов, в том числе:

8.1. Отсутствие (наличие) фактов о находящихся в производстве судов исках к члену Союза о возмещении вреда (ущерба) связанного с недостатками выполненных строительно-монтажных работ и (или) вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина члена Союза в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ:

Основание	Баллы
Отсутствие фактов о наличии вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина члена Союза в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных строительно-монтажных работ.	
Наличие фактов о наличии вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина члена Союза в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных строительно-монтажных работ.	

8.2. Отсутствие (наличие) фактов выявления Союзом превышения членами Союза предоставленных уровней ответственности по обязательствам в соответствующий компенсационный фонд (фонды) Союза:

Основание	Баллы
Отсутствие фактов выявления Союзом превышения членами Союза предоставленных уровней ответственности	
Наличие фактов выявления Союзом превышения членами Союза предоставленных уровней ответственности	

### 9. Сведения о наличии договоров страхования - \_\_\_\_\_ баллов, в том числе:

9.1. Наличие (отсутствие) страхования строительно-монтажных работ:

Основание	Баллы
Отсутствие страхования строительно-монтажных работ	
Наличие страхования строительно-монтажных работ	

9.2. Страхование объектов в период строительства:

Основание	Баллы
Все объекты строительства на период строительства были застрахованы по рискам строительно-монтажных работ и гражданской ответственности	
Все объекты строительства на период строительства были застрахованы по одному из названных видов страхования	

Хотя бы один объект строительства был не застрахован	
--	--

**10.Корпоративная дисциплина-\_\_\_\_\_ баллов, в том числе:**

10.1. Своевременность предоставления отчетов, установленных внутренними документами Союза:

Основание	Баллы
Отчеты (о заключенных контрактах, о совокупном размере обязательств по договорам, о деятельности члена Союза ) предоставлены	
Отчеты (о заключенных контрактах, о совокупном размере обязательств по договорам, о деятельности члена Союза ) не предоставлены	

10.2. Предоставление в полном объеме материалов к ежегодной плановой проверке:

Основание	Баллы
Материалов к ежегодной плановой проверке предоставлены в полном объеме	
Материалов к ежегодной плановой проверке не предоставлены	

10.3. Отсутствие/наличие фактов привлечения члена Союза к дисциплинарной ответственности Союзом.

Основание	Баллы
К члену Союза в течение года неприменялись меры дисциплинарного воздействия	
К члену Союза в течение года хотя бы один применялись меры дисциплинарного воздействия	

**11.Имидж организации - \_\_\_\_\_ баллов, в том числе:**

11.1. «Цитируемость» показывает частоту положительного упоминания о члене Союза в печатных изданиях, электронных средствах массовой информации и других СМИ:

Основание	Баллы
О члене Союза положительно упоминалось менее 3 раз	
То же, более 3 раз	

11.2. «Устранение нарушений в судебном порядке»:

Основание	Баллы
Имелись случаи нарушений, допущенных членом Союза , не связанных со строительством (обязательные платежи, сдача отчетности), которые устранялись по решению суда	
Отсутствуют случаи нарушений, допущенных членом Союза , не связанных со строительством (обязательные платежи, сдача отчетности), которые устранялись по решению суда	

11.3. «Отзывы заказчиков»:

Основание	Баллы
Наличие положительных отзывов заказчиков, дипломов, полученных за достижения на строительном рынке - менее 5 отзывов и/или дипломов	
То же, 5-10 отзывов и/или дипломов	
То же, более 10 отзывов и/или дипломов	

**12.Конкуренентоспособность организации-\_\_\_\_\_ баллов, в том числе:**

12.1 Количество закупок в сфере строительства, выигранных за последний год:

Основание	Баллы
Количество выигранных закупок в сфере строительства (в % к общему числу, в которых участвовал член Союза) составило не менее 50%	

То же, не менее 30%	
То же, менее 30%	

4.3. Для более точного определения места каждого показателя в формировании Рейтинга надёжности члена Союза определен вес (значимость) каждого направления в общей системе показателей (Таблица 1).

4.4. Рейтинговый балл члена Союза определяется по формуле:  $P = \sum (B_n \times d_n)$ ,

где:

P – рейтинговый балл члена Союза;

n – количество направлений рейтингования;

$B_n$  – сумма баллов по соответствующему направлению;

$d_n$  - коэффициенты значимости для каждого направления (устанавливается Экспертной комиссией).

4.5. В зависимости от полученного Рейтингового балла, члену Союза присваивается категория надёжности:

БАЛЛЫ	КЛАСС	КАТЕГОРИЯ НАДЕЖНОСТИ
80-100	A	высшая категория
50 - 79	B	высокая категория
20 - 49	C	средняя категория
0 - 19	D	низкая категория

## 5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ РЕЙТИНГОВАНИЯ

5.1. Проведение рейтингования для членов Союза является обязательным.

При не предоставлении членом Союза в Союз документов для проведения рейтингования, такому члену Союза присваивается низкая категория надёжности.

5.2. Показатели деятельности членов Союза, используемые для определения Рейтинга надёжности, формируются на основании информации, представляемой членами Союза в Союз в форме отчетов в порядке, установленном внутренними документами Союза. Члены Союза вправе предоставить по своему усмотрению дополнительные документы, если они полагают, что эти документы могут повлиять на экспертную оценку.

5.3. Экспертизу представленных документов и присвоение Рейтинга надёжности осуществляет Экспертная комиссия Союза (далее – Экспертная комиссия).

Экспертная комиссия создается на постоянной основе. Экспертная комиссия формируется из специалистов соответствующего профиля, из состава членов Совета Союза и Администрации Союза численностью не менее 3 человек по решению Совета Союза. Секретарь Экспертной комиссии не является членом Экспертной комиссии.

При рассмотрении результатов экспертизы и присвоении Рейтинга Экспертная комиссия руководствуется принципами:

- доверия к достоверности информации о члене Союза, отсутствующей в открытых источниках и предоставленной членом Союза в целях проведения экспертизы;
- объективности выражения своего мнения членами Экспертной комиссии (беспристрастно, не предвзято, без давления со стороны третьих лиц и в отсутствие конфликтов интересов);
- открытости результатов экспертизы.

Председатель Экспертной комиссии назначает место, дату и время проведения заседания Экспертной комиссии, ведет его заседание.

Секретарь Экспертной комиссии осуществляет организацию проведения его заседаний, уведомляет членов Экспертной комиссии о месте, дате и времени их проведения, организует размещение информации о проведении рейтингования и его результатах на официальном сайте Союза [www.souz-svv.ru](http://www.souz-svv.ru)

Решение членов Экспертной комиссии является легитимным, если в заседании



комиссии принимали участие не менее половины его членов.

5.4. В ходе проведения экспертизы Экспертной комиссии вправе:

- направить запросы в органы государственной и муниципальной власти и негосударственные организации с целью проверки полученной от члена Союза информации;
- проводить совещания с членами Союза для разъяснения отдельных факторов, влияющих на результаты экспертизы и получение Рейтинга надежности.

В случае выявления при проведении анализа предоставленных документов наличия недостоверной информации, работа по определению Рейтинга надёжности члена Союза прекращается без права подачи членом С о ю з а повторной заявки в текущем году и члену Союза присваивается низкая категория надежности.

5.5. Порядок проведения рейтингования включает:

1) формирование секретарем Экспертной комиссии перечней членов Союза по категориям (СМР, строительный контроль, заказчики и застройщики), группе (по виду объектов) в зависимости от сферы деятельности члена Союза, которая указана в заявлении члена Союза, уровню ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, передача поступивших документов членам Экспертной комиссии на рассмотрение;

2) рассмотрение и анализ членами Экспертной комиссии поступивших в отношении каждого члена Союза документов и проверка их достоверности, при необходимости направление запросов члену Союза и в государственные (муниципальные) органы и организации; оценка представленной информации в баллах в соответствии с п.4.2 настоящего Положения и выставление баллов члену Союза по каждому показателю в «Сводную таблицу показателей определения Рейтинга надежности членов Союза» (графы 3-6 Приложения №2);

3) автоматизированный расчет показателя Рейтинга в «Сводной таблице показателей определения Рейтинга надежности членов Союза» в отношении каждого члена Союза по формуле, указанной в п.4.4 настоящего Положения;

4) на основании показателя расчетного Рейтингового балла члена Союза –присвоение члену Союза категории надежности решением Экспертной комиссии;

5) формирование секретарем Экспертной комиссии Рейтинга надежности членов Союза, т.е. перечней членов Союза по категории (вид деятельности), группе (вид объекта), уровню ответственности с учетом информации о присвоенной члену Союза категории надежности (Приложение №3). Члены Союза, находящиеся в одной категории по виду деятельности и группе по виду объекта и имеющие один и тот же уровень ответственности и категорию надежности, указываются в данных Рейтингах в зависимости от показателя полученного Рейтингового балла.

Решение о присвоении члену Союза Рейтинга надежности принимается большинством голосов членов Экспертной комиссии открытым голосованием.

5.6. Показатели Рейтинга надёжности членов Союза за предыдущий год действительны в течение года с даты принятия решения о присвоении Рейтинга члену Союза.

5.7. Рейтинг надёжности членов Союза размещается на официальном сайте Союза Информация о сформированном Рейтинге надежности членов Союза может быть направлена в адрес органов государственной и муниципальной власти, коммерческих банков, страховых организаций, в средства массовой информации, другим заинтересованным лицам по их запросу.

5.8. Информация, переданная членом Союза в Союз с письменной отметкой о ее конфиденциальности, хранится в условиях конфиденциальности, за исключением случаев, когда предоставление данной информации не противоречит действующему законодательству.

Материалы, предоставленные членом Союза для определения Рейтинга надежности, хранятся в Союзе не менее года со дня их регистрации Союзом.

5.9. В Рейтинг надёжности членов Союза вносятся изменения в следующих случаях:

- предоставление членом Союза в текущем году дополнительных документов о деятельности члена Союза за предыдущий год, влияющих на Рейтинговый балл и Рейтинг надежности, с приложением заявления о проведении повторного рейтингования;
- в порядке удовлетворения жалобы, поданной членом Союза в Совет Союза;
- исключения организации из членов Союза.

## **6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ**

6.1. При возникновении спорных вопросов (при определении Рейтинга надёжности) член Союза вправе подать жалобу в Совет Союза.

Жалоба подается в письменном виде на имя Председателя Совета Союза. К жалобе член Союза должен приложить документы, подтверждающие доводы члена Союза для рассмотрения вопроса по существу и принятия решения.

6.2. Указанная жалоба должна быть рассмотрена Советом Союза на ближайшем заседании (но не ранее, чем через 5 календарных дней со дня поступления жалобы). В этом случае Совет Союза принимает решение о соблюдении и (или) не соблюдении порядка определения рейтинга надёжности, предусмотренного в настоящем Положении и необходимости внесения изменений в результаты рейтинга надёжности члена Союза в отношении которого рассматривается жалоба.

6.3. Решение Совета Союза вступает в силу немедленно после его вынесения.

6.4. Копия решения в этот же день передается в Экспертную комиссию.

6.5. В течение трех рабочих дней решение доводится до члена Союза, направившего жалобу на действия Экспертной комиссии.

## **7. УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОМ**

7.1. Настоящая редакция Положения вступает в силу в соответствии с требованиями законодательства РФ - не ранее чем через десять дней после дня принятия.

7.2. Общее собрание членов Союза вправе внести в настоящее Положение изменения и дополнения в порядке, предусмотренном регламентом проведения Общего собрания.

7.3. Новая редакция утвержденного документа прошивается, подписывается Председателем Совета и заверяется печатью Союза.

7.4. После принятия (утверждения) Положения, а также внесенных изменений, документ должен быть опубликован на сайте Союза и размещен в единой папке локального сетевого ресурса Союза в течение 3-х рабочих дней со дня его принятия.

7.5. Контрольный экземпляр Положения на бумажном носителе хранится в Администрации Союза.

7.6. Ответственным лицом за учет, регистрацию, надлежащее размещение и хранение который размещает документ в электронном виде (в формате Word, PDF) в единой папке локального сетевого ресурса Союза и направляет для размещения на сайте Союза, информирует всех сотрудников Союза о месте его размещения, обеспечивает надлежащее хранение Контрольного экземпляра документа на бумажном носителе.

**Сводная таблица показателей  
определения Рейтинга надежности членов Союза строителей  
Верхней Волги» за 202\_\_ год**

№ в реестре членов Союза	№ показателя	Наименование члена Союза / Направление рейтингования/ Показатель определения Рейтинга	Результаты оценки деятельности члена Союза Экспертной комиссии Союза (в баллах) (выставляется персонально каждым экспертом)				Средний балл по показателю (среднее значение гр. 3-6)	Коэффициент значимости для каждого направления рейтингования	Рейтинговый балл члена Союза (гр.7 x гр. 8)
			ФИО эксперта	ФИО эксперта	ФИО эксперта	ФИО эксперта			
	<b>1</b>	<b>2*</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
		<b>ООО «СТРОИТЕЛЬ»</b>							
	<b>1</b>	<b>Качество работ:</b>							
	1.1	Наличие системы качества в соответствии требованиям СНиП12-01-2004							
	1.2	Отсутствие предписаний строительного надзора в отношении выполняемых членом Союза СМР, потребовавших их переделки (в период строительства объекта)							
	1.3	Отсутствие претензий заказчика по введенным в эксплуатацию объектам строительства (в течение гарантийного срока после ввода объекта в эксплуатацию)							
	<b>2</b>	<b>Показатели деятельности организации</b>							
	2.1	Период деятельности члена Союза на строительном рынке							
		Рост объемов СМР, выполненных за последние 3 года							
		Средняя производительность труда (производственный персонал + подсобный персонал)							
		Фактический максимальный уровень ответственности члена Союза по договорам строительного подряда (ВВ)							

		Фактический максимальный уровень ответственности члена Союза по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (ОДО)							
		Широта специализации и независимость от субподрядчиков							
		<b>Выполнение договорных обязательств</b>							

Графа 2 заполнена для примера и наглядности

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Экспертной комиссии  
Союза Строителей Верхней  
Волги (Протокол № \_\_\_\_ от  
\_\_\_\_\_)

**РЕЙТИНГ НАДЕЖНОСТИ**  
**членов Союза Строителей Верхней Волги**  
**за 202\_\_ год**

**Категория по виду деятельности (варианты):**

1. Выполнение строительно-монтажных работ и снос объектов капитального строительства
2. Строительный контроль
3. Застройщики и технические заказчики

**Группа по виду объектов (варианты):**

1. Объекты социальной сферы за счет бюджетных средств
2. Объекты нефтегазовой отрасли, естественных монополий и особо опасные, технически сложные и уникальные объекты
3. Объекты дорожного хозяйства и благоустройства
4. Капитальный ремонт многоквартирных домов
5. Инженерные сети
6. Снос объектов капитального строительства

№ пп	№ в реестре членов Союза	Наименование членов Союза	Рейтинговый балл	Категория надежности
<b>1 группа - Объекты социальной сферы за счет бюджетных средств</b>				
Первый уровень ответственности по договору строительного подряда (стоимость договора до 60 млн.руб.)				
1				
2				
Второй уровень ответственности по договору строительного подряда (стоимость договора до 500 млн.руб.)				
1				
2				
Третий уровень ответственности по договору строительного подряда (стоимость договора до 3 000 млн.руб.)				
1				
2				
Четвертый уровень ответственности по договору строительного подряда (стоимость договора до 10 000 млн.руб.)				
1				
2				

<p>Пятый уровень ответственности по договору строительного подряда (стоимость договора более 10 000 млн.руб.)</p>				
1				
2				
<p>Простой уровень ответственности по договору на осуществление сноса объектов капитального строительства (стоимость договора до 60 млн.руб.)</p>				
1				
2				
<p><b>2 группа - Объекты нефтегазовой отрасли, естественных монополий и особо опасные, технически сложные и уникальные объекты</b></p>				
<p>Первый уровень ответственности по договору строительного подряда (стоимость договора до 60 млн.руб.)</p>				
1				
2				
<p>Второй уровень ответственности по договору строительного подряда (стоимость договора до 500 млн.руб.)</p>				
1				
2				
<p>Третий уровень ответственности по договору строительного подряда (стоимость договора до 3 000 млн.руб.)</p>				
1				
2				
<p>Четвертый уровень ответственности по договору строительного подряда (стоимость договора до 10 000 млн.руб.)</p>				
1				
2				
<p>Пятый уровень ответственности по договору строительного подряда (стоимость договора более 10 000 млн.руб.)</p>				
1				
2				
<p>Простой уровень ответственности по договору на осуществление сноса объектов капитального строительства (стоимость договора до 60 млн.руб.)</p>				
1				
2				