



156016, г. Кострома, м-р/н Давыдовский, д. 20А

ИНН/КПП 4401095871/440101001, р/с 407038104290000000054

в Костромском ОСБ № 8640 г. Кострома, к/с 30101810200000000623, БИК 043469623

ПРОТОКОЛ № 14
заседания Совета саморегулируемой
организации «Союз Строителей Верхней Волги»
(далее - Совет)

г. Кострома

от «29» июля 2021 года
15:00

Место проведения заседания: г. Кострома, ул. Чайковского, 19А.

Присутствуют:

члены Совета:

1. Монахов Юрий Витальевич
2. Андреев Виктор Трофимович
3. Цветкова Лариса Юрьевна
4. Цыбакин Сергей Валерьевич
5. Иванов Денис Александрович
6. Краснов Дмитрий Борисович
7. Яхонтов Владимир Альбертович
8. Цветков Алексей Александрович
9. Миньков Алексей Сергеевич

Председатель заседания Совета:

Монахов Юрий Витальевич

Секретарь заседания Совета:

Цветкова Лариса Юрьевна

На заседании Совета присутствуют без права голосования:

Суслов Евгений Борисович – генеральный директор СРО «Союз Строителей Верхней Волги»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Внесение изменений в реестр членов СРО.
2. Организационные мероприятия, касающиеся Дня строителя.

3. Исполнение Протокола Совета № 12 от 09.07.2021
4. Подготовка к Окружной конференции 24-26 августа 2021 года в г. Кострома
5. Отчет юридического отдела.
6. Разное.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Совета.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации «Союз Строителей Верхней Волги»

СЛУШАЛИ: Козлова Сергея Геннадьевича, руководителя Контрольного Комитета СРО Союз Строителей Верхней Волги, который доложил о том, что к Обществу с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСЕРВИС» (ИНН 4414003589) Протоколом Совета № 11 от 24.06.2021 года принято решение о продлении приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, сноса объектов капитального строительства сроком на 30 (тридцать дней).

В течение указанного срока нарушения не устранены.

ПРЕДЛОЖИЛИ: пригласить директора Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСЕРВИС» (ИНН 4414003589) на заседания Дисциплинарной комиссии для принятия дальнейшего решения.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: пригласить директора Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСЕРВИС» (ИНН 4414003589) на заседания Дисциплинарной комиссии для принятия дальнейшего решения.

Козлов С.Г. доложил о том, что к Обществу с ограниченной ответственностью «СК «Вира» (ИНН 4401125759) Протоколом Совета № 11 от 24.06.2021 года принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, сноса объектов капитального строительства сроком на 30 (тридцать дней).

В течение указанного срока нарушения не устранены.

ПРЕДЛОЖИЛИ: пригласить директора Общества с ограниченной ответственностью «СК «Вира» (ИНН 4401125759) на заседания Дисциплинарной комиссии для принятия дальнейшего решения.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: пригласить директора **Общества с ограниченной ответственностью «СК «Вира» (ИНН 4401125759)** на заседания Дисциплинарной комиссии для принятия дальнейшего решения.

Козлов С.Г. доложил о том, что к **Обществу с ограниченной ответственностью «Альянсстрой» (ИНН 4401143162)** Протоколом Совета № 24 от 26.11.2020 года принято решение о продлении приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, сноса объектов капитального строительства сроком на 30 (тридцать дней).

В течение указанного срока нарушения не устранены.

ПРЕДЛОЖИЛИ: продлить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Альянсстрой» (ИНН 4401143162)** применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. **Срок устранения нарушений 30 (тридцать дней).**

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: продлить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Альянсстрой» (ИНН 4401143162)** применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. **Срок устранения нарушений 30 (тридцать дней).**

Козлов С.Г. доложил о том, что к **Акционерному обществу «Строймеханизация» (ИНН 4401006783)** Протоколом Совета № 24 от 26.11.2021 года принято решение приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, сноса объектов капитального строительства сроком на 30 (тридцать дней).

Для устранения нарушений срок приостановления прав ранее продлен.

В течение указанного срока нарушения не устранены.

ПРЕДЛОЖИЛИ: продлить в отношении **Акционерного общества «Строймеханизация» (ИНН 4401006783)** применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 01 ноября 2021 года.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: продлить в отношении **Акционерного общества «Строймеханизация» (ИНН 4401006783)** применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 01 ноября 2021 года.

Козлов С.Г. доложил о том, что к **Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мегаполис» (ИНН 4414009735)** Протоколом Совета № 11 от 24.06.2021 года принято решение приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, сноса объектов капитального строительства сроком на 30 (тридцать дней).

В течение указанного срока нарушения не устранены.

ПРЕДЛОЖИЛИ: продлить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мегаполис» (ИНН 4414009735)** применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Срок устранения нарушений 90 (девяносто) дней.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: продлить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мегаполис» (ИНН 4414009735)** применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. **Срок устранения нарушений 90 (девяносто) дней.**

Козлов С.Г. доложил о том, что к **Обществу с ограниченной ответственностью «Сетка» (ИНН 4401151371)** Протоколом Совета № 11 от 24.06.2021 года принято решение приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, сноса объектов капитального строительства сроком на 30 (тридцать дней).

В течение указанного срока нарушения не устранены.

ПРЕДЛОЖИЛИ: продлить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Сетка» (ИНН 4401151371)** применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Срок устранения нарушений 30 (тридцать) дней.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: продлить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Сетка» (ИНН 4401151371)** применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. **Срок устранения нарушений 30 (тридцать) дней.**

Козлов С.Г. доложил о том, что **Обществом с ограниченной ответственностью «Строительное управление-1» (ИНН 4401145314)** при проведении плановой проверки выявлено нарушение, выражающееся в превышении уровня ответственности по заключенным договорам, что влечет за собой необходимость внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

ПРЕДЛОЖИЛИ: применить в отношении члена саморегулируемой организации **Союз Строителей Верхней Волги Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление-1» (ИНН 4401145314)** меру дисциплинарного воздействия **в виде приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений.

Срок устранения нарушений 30 (тридцать) дней.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: применить в отношении члена саморегулируемой организации **Союз Строителей Верхней Волги Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление-1» (ИНН 4401145314)** меру дисциплинарного воздействия **в виде приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений.

Срок устранения нарушений 30 (тридцать) дней.

Козлов С.Г. доложил о том, что **Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство строительного инжиниринга» (ИНН 4401156362)** при проведении анализа деятельности члена выявлено нарушение, выражающееся в факте заключении договоров конкурентным способом, без наличия на это права, что влечет за собой необходимость внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

ПРЕДЛОЖИЛИ: применить в отношении члена саморегулируемой организации **Союз Строителей Верхней Волги Общества с ограниченной ответственностью «Агентство строительного инжиниринга» (ИНН 4401156362)** меру дисциплинарного воздействия **в виде приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений.

Срок устранения нарушений 30 (тридцать) дней.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: применить в отношении члена саморегулируемой организации Союз Строителей Верхней Волги **Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство строительного инжиниринга» (ИНН 4401156362)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений.

Срок устранения нарушений 30 (тридцать дней).

Козлов С.Г. доложил о том, что в контрольный комитет поступило заявление от члена саморегулируемой организации Союз Строителей Верхней Волги **Общества с ограниченной ответственностью «СВМ-Строй» (ИНН 7106524790)** о повышении уровня ответственности по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер по таким договорам не превышает 3 млрд. рублей (3-ий уровень ответственности).

ПРЕДЛОЖИЛИ: отказать во внесении изменений в реестр СРО Союз Строителей Верхней Волги, провести проверку офисного помещения Общества с ограниченной ответственностью «СВМ-Строй» (ИНН 7106524790) для принятия дальнейшего решения на следующем заседании Совета.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: отказать во внесении изменений в реестр СРО Союз Строителей Верхней Волги, провести проверку офисного помещения Общества с ограниченной ответственностью «СВМ-Строй» (ИНН 7106524790) для принятия дальнейшего решения на следующем заседании Совета.

Козлов С.Г. доложил о том, что в контрольный комитет СРО Союз Строителей Верхней Волги поступило заявление об отмене права на выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства работ в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства от **Общества с ограниченной ответственностью «Химспецстрой» (ИНН 4401177468)**

ПРЕДЛОЖИЛИ: внести изменения в реестр членов саморегулируемой организации Союз Строителей Верхней Волги в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Химспецстрой» (ИНН 4401177468)**

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: внести изменения в реестр членов саморегулируемой

организации Союз Строителей Верхней Волги в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Химспецстрой» (ИНН 4401177468)** об отмене права на выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства работ в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства

Козлов С.Г. доложил о том, что Обществом с ограниченной ответственностью «МОВСБИЛД» (ИНН 4401181009) нарушены обязательные требования, предусмотренные внутренними документами СРО Союз Строителей Верхней Волги (несвоевременное предоставление документов, отсутствие договора страхования гражданской ответственности, неуплата членских взносов за 1-3 квартал 2021 года)

Для устранения нарушений был предоставлен срок 30 (тридцать дней).

В течение указанного срока нарушения были устранены.

ПРЕДЛОЖИЛИ: возобновить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «МОВСБИЛД» (ИНН 4401181009)** право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: возобновить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «МОВСБИЛД» (ИНН 4401181009)** право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Козлов С.Г. доложил о том, что Обществом с ограниченной ответственностью «СтройСтандарт» (ИНН 4401056921) нарушены обязательные требования, предусмотренные внутренними документами СРО Союз Строителей Верхней Волги, а именно неуплата членских взносов за январь-июль 2021 года)

Для устранения нарушений предоставлен срок, согласно гарантийного письма до 01 августа 2021 года.

В течение указанного срока нарушения были устранены.

ПРЕДЛОЖИЛИ: возобновить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «СтройСтандарт» (ИНН 4401056921)** право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: возобновить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «СтройСтандарт» (ИНН 4401056921)** право осуществлять

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Решение принято единогласно.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Организационные мероприятия, касающиеся Дня строителя.

СЛУШАЛИ: Монахова Ю.В., который доложил о подготовке к празднованию Дню строителя.

ПРЕДЛОЖЕНО: Суслову Е.Б.:

- Дополнительно оповестить всех членов СРО путем новостной рассылки на e-mail о возможности награждения сотрудников организаций – членов СРО благодарственными письмами с датой приема документов не позднее 03.08.2021 г.

Денежные средства на расходы по организации проведения «Дня строителя-2021» перераспределить из фонда заработной платы.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Суслову Е.Б.:

- Дополнительно оповестить всех членов СРО путем новостной рассылки на e-mail о возможности награждения сотрудников организаций – членов СРО благодарственными письмами с датой приема документов не позднее 03.08.2021 г.

Денежные средства на расходы по организации проведения «Дня строителя-2021» перераспределить из фонда заработной платы.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Монахова Юрия Витальевича, который сообщил о поступивших ходатайствах на награждение физических лиц (сотрудников организация членов СРО) и юридических лиц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Представить к награждению наградами СРО Союз Строителей Верхней Волги за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и внесение большого вклада в укрепление и развитие строительного комплекса, в связи с празднованием «Дня строителя», кандидатуры согласно поступивших ходатайств.

НОМИНАЦИЯ «ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» за 2020 год

1. ООО «Строительное управление-2»;
2. ООО «Строительный участок-7»;
3. ООО «КостромаБизнесСтрой»;
4. ООО СЗ «Мегаполис».

НОМИНАЦИЯ «ЛИДЕР ПО ВВОДУ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ»

НОМИНАЦИЯ
«ЛИДЕР ПО ВЫПОЛНЕНИЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ РАБОТ»

1. ООО «Костроматоннельстрой»

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Представить к награждению наградами СРО Союз Строителей Верхней Волги за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и внесение большого вклада в укрепление и развитие строительного комплекса, в связи с празднованием «Дня строителя», кандидатуры согласно поступивших ходатайств.

Решение принято единогласно.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Исполнение Протокола Совета № 12 от 09.07.2021 г.

СЛУШАЛИ: Монахова Ю.В., который доложил о необходимости предоставления генеральным директором СРО Союз Строителей Верхней Волги Сусловым Е.Б. документов, согласно запросов о предоставлении документов (Требование от 03.06.2021 г., требование от 21.06.2021 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Суслову Е.Б. предоставить список запрашиваемых документов согласно перечня, указанного в Приложении № 1 к Протоколу № 10 заседания Совета от 03.06.2021 г. в пятидневный срок со дня проведения Совета.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Суслову Е.Б. предоставить список запрашиваемых документов согласно перечня, указанного в Приложении № 1 к Протоколу № 10 заседания Совета от 03.06.2021 г. в пятидневный срок со дня проведения Совета.

Решение принято единогласно.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Подготовка к Окружной конференции 24-26 августа 2021 года в г. Кострома.

СЛУШАЛИ: Монахова Ю.В., который доложил о ходе подготовки к Окружной конференции НОСТРОЙ по Центральному федеральному округу, которая будет проходить 24-26 августа 2021 года в г. Кострома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Поручить Сулову Е.Б. сбор актуальных вопросов от строительного сообщества г. Кострома, которые могут быть вынесены на обсуждение в ходе окружной конференции.
2. Утвердить предложенную смету расходов в сумме 363 350 руб. на организацию и проведение Окружной конференции НОСТРОЙ по Центральному

федеральному округу, которая будет проходить 24-26 августа 2021 года в г. Кострома.

Денежные средства выделить путем перераспределения средств по смете расходов.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ:

1. Поручить Суслову Е.Б. сбор актуальных вопросов от строительного сообщества г. Кострома, которые могут быть вынесены на обсуждение в ходе окружной конференции.

2. Утвердить предложенную смету расходов в сумме 363 350 руб. на организацию и проведение Окружной конференции НОСТРОЙ по Центральному федеральному округу, которая будет проходить 24-26 августа 2021 года в г. Кострома.

Денежные средства выделить путем перераспределения средств по смете расходов.

Решение принято единогласно.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отчет юридического отдела.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора СРО по юридическим вопросам Шельгинскую Ольгу Викторовну, которая доложила о проделанной работе юридического отдела СРО за 2019-2021 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать работу юридического отдела удовлетворительной.

Юридическому отделу проанализировать возможную к взысканию сумму задолженности по членским взносам и иным долгам перед СРО Союз Строителей Верхней Волги.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Признать работу юридического отдела удовлетворительной.

Юридическому отделу проанализировать возможную к взысканию сумму задолженности по членским взносам и иным долгам перед СРО Союз Строителей Верхней Волги.

Решение принято единогласно.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Разное.

СЛУШАЛИ: Сулова Е.Б., который доложил о поездке в г. Иваново по вопросу «Системы личных кабинетов для электронного документооборота членами СРО».

ПРЕДЛОЖЕНО: Сулову Е.Б.:

1. Подготовить финансовый план и план по внедрению «Системы личных кабинетов для электронного документооборота членами СРО» в г. Кострома.
2. Создать базу специалистов НРС, готовых предоставлять свои услуги на условиях аутсорсинга.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Суслову Е.Б.:

1. Подготовить финансовый план и план по внедрению «Системы личных кабинетов для электронного документооборота членами СРО» в г. Кострома.
2. Создать базу специалистов НРС, готовых предоставлять свои услуги на условиях аутсорсинга.

Решение принято единогласно.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Председатель заседания Совета

Монахов Ю.В.

Секретарь заседания Совета

Цветкова Л.Ю.

