

Информационная справка о работе СРО Союз Строителей Верхней Волги за 2020 год.

Основной целью Саморегулируемой организации Союз Строителей Верхней Волги является: предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций.

1. Численность членов СРО Союз Строителей Верхней Волги по состоянию на январь 2021 года составила **196 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.**

Из 196 членов Союза имеют следующие уровни возмещения вреда и уровни обеспечения договорных обязательств (участие в тендерах, аукционах):

- Первый уровень возмещения вреда- 49 организаций;
- Первый уровень возмещения вреда и первый уровень обеспечения договорных обязательств -114 организаций;
- Второй уровень возмещения вреда -11 организаций;
- Второй уровень возмещения вреда и первый уровень обеспечения договорных обязательств -7 организаций;
- Третий уровень возмещения вреда -2 организации;
- Первый уровень возмещения вреда и второй уровень обеспечения договорных обязательств -7 организаций;
- Второй уровень возмещения вреда и второй уровень обеспечения договорных обязательств -5 организаций;
- Третий уровень возмещения вреда и четвертый уровень обеспечения договорных обязательств -1 организация.

2. Из 196 членов Союза 180 организации-члена СРО имеют в штате по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, что **составляет 91,8 %.**

Нехватка специалистов, внесенных в Национальный реестр специалистов обусловлена требованиями для включения:

Наличие высшего образования по специальностям в соответствии с Приказом Минстроя от 13.10.2017 года № 1427/пр. Общий трудовой стаж в строительстве или направлению подготовки не менее 10 лет;

Стаж в строительстве или направлению подготовки на руководящих

должностях не менее 3-х лет.

Выход из создавшегося положения можно решить:

- уменьшить стаж работы в строительстве для специалистов с высшим профильным образованием с 10 до 5 лет.
- возможность включить в НРС специалистов со среднетехническим профильным образованием, стаж работы которых в строительстве составляет 15 лет:

Задачей в текущем году является довести данный показатель до 100% .

3. В 2020 году в рамках контроля за осуществлением деятельности своих членов Союза Контрольным комитетом проведено 175 плановых проверок, что составляет 100% к утвержденному плану проверок на 2020 год;

Составлено **175 актов проверок**. По результатам проверок **выдано 44 предписания**.

Так же проведено:

- 2 внеплановые проверки;
- 18 документарных проверок при вступлении строительных организаций в члены СРО.

В период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года **состоялось 26 заседаний Совета СРО**.

В течение 2020 года **возбуждено 34 дисциплинарных производства**.

В 25 случаях в отношении членов саморегулируемой организации применены меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительную деятельность.

4. За 2020 год **исключены 15 организаций** из членов СРО за нарушение требований саморегулирования, из них 6 организаций вышли из членов СРО добровольно.

Основными причины для исключения организаций из членов СРО явились:

- неуплата членских взносов;
- отсутствие в штате организации необходимого количества специалистов включенных в Национальный реестр специалистов.

5. За 2020 год **вступило в члены СРО 18 организаций**, а именно:

- 1.000 «СК МТИ»
- 2.000 СК «СпецСтройСервис»
- 3.000 «ИнженерСервис»
- 4.000 «Вентиляция сервис»
- 5.000 «УСР-5»
- 6.000 «Стройка»
- 7.000 «Энергофон»
- 8.000 «ГРАДРЕМСТРОЙ»
- 9.000 «ТОС ШАНС»

- 10.000 «Главком-Кострома»
- 11. ИП Корнев Евгений Евгеньевич
- 12. ЗАО «КосмоЭлектро»
- 13. 000 «Альянс Строй Сервис»
- 14. 000 «СТРОЙМОНТАЖ»
- 15. 000 «СЕТКА»
- 16. 000 «Геобурстрой»
- 17. 000 «ПОДРЯДЧИК44»
- 18. 000 СЗ «Строймеханика»

Из них одиннадцать организаций планируют работу, как подрядчик, четыре организации участвовать в строительстве объектов социальной сферы за счёт бюджетных средств, две организации осуществлять строительство и капитальный ремонт инженерных сетей и одна как специализированный застройщик.

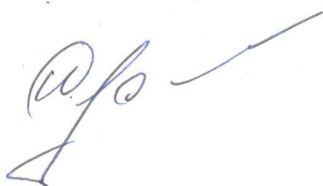
6. Основными направлениями деятельности членами Союза в 2020 году стали:

- работы по строительству многоквартирных жилых домов и административных зданий, образовательных и дошкольных учреждений, спортивных комплексов;
- работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, образовательных и досуговых учреждений;
- работы по строительству газораспределительных сетей;
- работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов электросетевого хозяйства;
- работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог.

7. Выплат из компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в 2020 году не осуществлялось.

8. Сведений о страховых случаях при страховании риска гражданской ответственности, сведений о судебных спорах в связи с причинением вреда не поступало.

Генеральный директор



Суслов Е.Б.



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ВЕРХНЕЙ ВОЛГИ

156016, г. Кострома, м/р-н Давыдовский-3, д.20а, тел. 41-77-71, факс 41-75-51
ИНН/КПП 4401095871/440101001, р/с40703810429000000054 в Костромском отделении № 8640 ПАО
Сбербанк г. Кострома, к/с30101810200000000623, БИК 043469623

О состоянии средств компенсационных фондов СРО Союз Строителей Верхней Волги

24 декабря 2009 года Некоммерческим партнерством «Союз Строителей Верхней Волги» получен статус Саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

За период с 2009 года по настоящее время поступило взносов в компенсационный фонд от 483 организаций – 200 014 720 рублей.

С принятием Федерального закона № 372 - ФЗ от 03.07.2016 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» выплачено из компенсационного фонда по региональному признаку 45 организациям в размере 18 900 000 рублей.

Итого средств, внесенных членами СРО – 181 114 720 рублей

На 24.02.2021 г. действующих членов СРО Союз Строителей Верхней Волги – 198 организаций.

Взносы в КФ ВВ на действующих членов – 35 000 000 рублей

Взносы в КФ ОДО на действующих членов – 65 500 000 рублей

Итого КФ на действующих членов – 100 500 000 рублей

Данная сумма средств компенсационных фондов обеспечивает имущественную ответственность членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности, имуществу гражданина, имуществу юридического лица в следствие разрушения, повреждения зданий, а также неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Денежные средства КФ 31 добровольно вышедших организаций, выплаты которым будут произведены после 2021 г. в размере 10 400 000 рублей

Итого средств для обеспечения ответственности СРО – 110 900 000 рублей

Средства КФ СРО Союз Строителей Верхней Волги

- Спец. счет возмещения вреда в АО «Россельхозбанк» – 47 846 417,50 рублей

- Спец. счет обеспечения договорных обязательств в АО «Россельхозбанк» – 67 342 676,85 рублей, в т.ч. депозит – 66 942 676,85 рублей

Всего по спец. счетам – 115 189 094,35 рублей

- ПАО БАНК ЮГРА – 45 000 000 рублей
-Исполнительное производство (ООО ИСПО «Костромагорстрой») –
45 554 794,53 рублей

Итого средств КФ – 205 547 888,88 рублей

Генеральный директор
СРО Союз Строителей Верхней Волги



Е.Б.Суслов

Расходы СРО Союз Строителей Верхней Волги
на 31 декабря 2020 г.

№	Расход	Сумма	Израсходовано
Расходы на оплату труда			
1.	Заработная плата, премиальный фонд	6 224 000	6 218 225,23
2.	Налоги	1 888 000	1 863 182,08
Расходы на содержание автомобилей			
3.	Содержание автомобиля	180 000	89 382,94
4.	Бензин	180 000	121 939,79
Расходы на хозяйственные нужды СРО			
5.	Аренда помещения	480 000	435 000
6.	Содержание помещения	200 000	199 429,81
7.	Мебель	30 000	10 635,60
8.	Услуги связи, интернет, почта	100 000	79 386,69
9.	Оргтехника, комплектующие, обслуживание	90 000	67 110,22
10.	Сайт, регистрация, обслуживание	70 000	10 608,69
11.	Хозтовары	40 000	37 647,09
12.	Канцтовары	35 000	34 825,59
13.	Расчетно-кассовое обслуживание	100 000	58 457,60
14.	Оплата консультационных, информационных и аудиторских услуг, услуги нотариуса	70 000	61 510,35
15.	Расходы на приобретение периодических изданий	50 000	3 261,56
16.	Командировочные расходы	170 000	56 861,00
17.	Взносы в Национальное объединение СРО, Российский Союз Строителей	1 100 000	1 020 000
Прочие			
18.	Представительские расходы, прием делегаций	150 000	138 434,85
19.	Проведение выставок, конкурсов профессионального мастерства, обучение строителей	200 000	83 030,00
20.	Резерв Совета СРО Союз Строителей Верхней Волги	1 000 000	356 968,35
21.	Партнерская помощь учебным заведениям Костромской области	100 000	99 914
	Итого	12 457 000	11 045 811,44

СМЕТА
расходов СРО Союз Строителей Верхней Волги
на 2021 г

№	Расход	Сумма	
Расходы на оплату труда			
1.	Заработная плата, премиальный фонд	6 600 000	
2.	Налоги	2 000 000	
Расходы на содержание автомобилей			
3.	Содержание автомобиля	121 000	
4.	Бензин	150 000	
Расходы на хозяйственные нужды СРО			
5.	Аренда помещения	440 000	
6.	Содержание помещения	200 000	
7.	Мебель	40 000	
8.	Услуги связи, интернет, почта	100 000	
9.	Оргтехника, комплектующие, обслуживание	80 000	
10.	Сайт, регистрация, обслуживание	70 000	
11.	Хозтовары	40 000	
12.	Канцтовары	35 000	
13.	Расчетно-кассовое обслуживание	70 000	
14.	Оплата консультационных, информационных и аудиторских услуг, услуги нотариуса	70 000	
15.	Расходы на приобретение периодических изданий	11 000	
16.	Командировочные расходы	150 000	
17.	Взносы в Национальное объединение СРО, Российский Союз Строителей	1 100 000	
Прочие			
18.	Представительские расходы, прием делегаций	100 000	
19.	Проведение выставок, конкурсов профессионального мастерства, обучение строителей	200 000	
20.	Резерв Совета СРО Союз Строителей Верхней Волги	780 000	
21.	Партнерская помощь учебным заведениям Костромской области	100 000	
	Итого	12 457 000	

Размеры вступительного и регулярных членских взносов на 2021 год и порядок их уплаты.

Вступительный взнос составляет 50 000 руб. (Оплата производится единовременно в полном объеме);

Годовой членский взнос рассчитывается следующим образом:

	КФ ВВ		КФ ОДО	
	Уровень	Коэффициент	Уровень	Коэффициент
До 60 млн.	1 (100 000)	1	1 (200 000)	0,2
До 500 млн.	2 (500 000)	1,5	2 (2 500 000)	2
До 3 млрд.	3 (1 500 000)	2	3 (4 500 000)	4
До 10 млрд.	4 (2 000 000)	2,5	4 (7 000 000)	6
10 млрд. и более	5 (5 000 000)	10	5 (25 000 000)	20

Базовый размер членского взноса установлен в сумме 4 000 рублей в месяц.

Пример расчета:

Организация заявила на ВВ по первому уровню (К=1) и ОДО – по первому (К=0,2):
4 000 руб./мес. X (1 + 0,2) = 4 800 руб./мес.

Организация заявила на ВВ по первому уровню (К=1) и ОДО – по второму (К=2):
4 000 руб./мес. X (1 + 2) = 12 000 руб./мес.

Организация заявила на ВВ по третьему уровню (К=2) и ОДО – по третьему (К=4):
4 000 руб./мес. X (2 + 4) = 24 000 руб./мес

Оплата производится ежегодно. Членские взносы могут быть оплачены: единовременно, за полугодие, за квартал, за месяц.