

## СРО СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ВЕРХНЕЙ ВОЛГИ

### ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания членов СРО Союз Строителей Верхней Волги

5 августа 2016 года

гор. Кострома

Время проведения Общего собрания:

Начало: 14 часов 00 минут;

Окончание: 16 часов 00 минут;

Место проведения собрания: г. Кострома, ул. Центральная, д. 50

Присутствовали: члены Союза:

1. ООО «Автоман» - Созинова Галина Павловна (по доверенности)
2. ООО «Автострой» - Нагоров Евгений Геннадьевич (по доверенности)
3. ООО «Айрис-Строй» - Бакулин Сергей Сергеевич
4. ООО «Аква-Фильтр» - Смирнов Владислав Алексеевич
5. ООО «Альбион Строй» - Терещенко Сергей Васильевич (по доверенности)
6. ООО «АЛЬП СТАР» - Терещенко Сергей Васильевич (по доверенности)
7. ООО «Альтаир +» - Плескевич Владимир Николаевич (по доверенности)
8. ООО «Альфа-Строй» - Бухтояров Владимир Андреевич
9. ООО «Альянс» - Соловьев Александр Вячеславович (по доверенности)
10. ГП КО «Антроповское ДЭП-33» - Козлов Николай Павлович
11. ООО «Арарат» - Созинова Галина Павловна (по доверенности)
12. ООО «Артель» - Созинова Галина Павловна (по доверенности)
13. ООО «Барс» - Иванов Александр Николаевич
14. ООО «БиТиС» - Тихомиров Сергей Аркадьевич
15. ОАО «Буйская ПМК-2» - Джурко Наталья Сергеевна
16. ГПКО «Буйское ДЭП-35» - Никищенко Александр Васильевич (по доверенности)
17. ИП Быченко Игорь Геннадьевич
18. ООО «ВВК-XXI» - Терещенко Сергей Васильевич (по доверенности)
19. ООО «ВВР» - Васильев Юрий Петрович
20. ООО «Верхотура» - Горюнов Андрей Александрович
21. ООО «Веста» - Соловьев Александр Вячеславович (по доверенности)
22. ООО СК «Ви́ра» - Поярков Дмитрий Владимирович
23. ИП Воронин Леонид Александрович - Созинова Галина Павловна (по доверенности)
24. ООО «Волга-СК» - Смирнова С.Л. (по доверенности)
25. ГПКО «Вохомское ДЭП № 29» - Созинова Галина Павловна (по доверенности)
26. ОГУП «Вохомское МЭП № 7» - Созинова Галина Павловна (по доверенности)
27. ООО «Вымпел» - Сизов Алексей Александрович
28. ООО «Галичское ДЭП-10» - Окулов Николай Иванович
29. ООО «ГидроТерм» - Фрайганг Вадим Анатольевич
30. ООО «ГрадДорСтрой» - Терещенко Сергей Васильевич (по доверенности)
31. ООО «Гранит» - Соловьев Александр Вячеславович (по доверенности)
32. ООО «ГРАНИТ-XXI ВЕК» - Терещенко Сергей Васильевич (по доверенности)
33. ООО «Грант» - Мошков Игорь Яковлевич
34. ООО «ГРАНЬ» - Погосян Сисак Арамович
35. ООО «Группа Компаний Центрспецэнергоремонт» - Терещенко Сергей Васильевич
36. ООО «ДелАс» - Ганевич Дмитрий Евгеньевич
37. ООО «Декор» - Мазурин Владимир Николаевич
38. МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» - Ершов Вячеслав Юрьевич

- 39.ООО «Дорстрой» - Созинова Галина Павловна (по доверенности)
- 40.ИП «Евсеев Петр Николаевич» - Конев Леонид Васильевич (по доверенности)
- 41.ООО «Европа» - Яковлев Евгений Борисович
- 42.ООО «ЖИЛСТРОЙ» - Груздев Евгений Владимирович
- 43.ООО «ЖилСтройРемонт» - Никифоров Алексей Владимирович (по доверенности)
- 44.ООО «ЖилРемСтрой» - Никифоров Алексей Владимирович (по доверенности)
- 45.ООО «Зух-кор» - Созинова Галина Павловна (по доверенности)
- 46.ООО «Ивстрой» - Нагоров Евгений Геннадьевич (по доверенности)
- 47.ООО «Инвестиционное строительно-проектное объединение «Костромагорстрой»  
Нагоров Евгений Геннадьевич
- 48.ООО «Инвестстрой» - Модин Константин Александрович
- 49.ООО «Инженерные сети» - Стульников Владимир Александрович
- 50.ООО «Инновационно-строительная компания» - Никифоров Алексей Владимирович  
(по доверенности)
- 51.ООО «ИНВОТЕКС» - Терещенко Сергей Васильевич (по доверенности)
- 52.ООО «ИНФОТЕРРА» - Терещенко Сергей Васильевич (по доверенности)
- 53.ООО «Капитал» - Созинова Галина Павловна (по доверенности)
- 54.ООО «Клан» - Нечаев С.А. (по доверенности)
- 55.ИП «Коновалов Сергей Николаевич» - Созинова Галина Павловна (по доверенности)
- 56.ИП Коренев Борис Валентинович
- 57.ООО «КостромаБизнесСтрой» - Плескевич Владимир Николаевич (по доверенности)
- 58.ООО «Костромаоблгаз» - Рогов М.Р.
- 59.ЗАО «Костромапромвентиляция» - Онохин Сергей Эрнестович
- 60.МКУ г.Костромы «Костромастройзаказчик» - Шкаев Сергей Геннадьевич
- 61.ООО «Костроматоннельстрой» - Ковальский Николай Федорович
- 62.ПАО «Костромское ДЭП» - Виколова Татьяна Леонидовна (по доверенности)
- 63.ОАО «Костромской домостроительный комбинат» - Нагоров Евгений Геннадьевич  
(по доверенности)
- 64.ООО «Конкрет» - Бурдун Игорь Васильевич
- 65.ООО «Контех» - Никифоров Алексей Владимирович (по доверенности)
- 66.ООО «Компания Строй-Сервис» - Никифоров Алексей Владимирович (по  
доверенности)
- 67.ГПКО «Мантуровское ДЭП № 19» - Созинова Галина Павловна (по доверенности)
- 68.ООО «Мастер» - Соловьев Александр Вячеславович (по доверенности)
- 69.ООО «Мегаполис» - Монахов Юрий Витальевич
- 70.ООО «Мега-Строй+» - Созинова Галина Павловна (по доверенности)
- 71.ООО «Монтажстрой» - Александров Михаил Евгеньевич
- 72.ООО «Монтажсервис» - Созинова Галина Павловна (по доверенности)
- 73.ООО «Мостопромстрой-2» - Сидорец Анатолий Андреевич
- 74.ЗАО «Морена» - Созинова Галина Павловна (по доверенности)
- 75.ООО «М-СТАР» - Терещенко Сергей Васильевич (по доверенности)
- 76.ООО «М-про» - Созинова Галина Павловна (по доверенности)
- 77.ГП КО «Нерехтское ДЭП-4» - Соколов Николай Александрович
- 78.ООО «Новотекс» - Енин Михаил Сергеевич (по доверенности)
- 79.ООО «Ника +» - Никифоров Алексей Владимирович (по доверенности)
- 80.ООО «Новый город» - Нагоров Евгений Геннадьевич (по доверенности)
- 81.ООО «НОРМАТЕКС» - Созинова Галина Павловна (по доверенности)
- 82.ООО «Норд Строй» - Киселев Александр Васильевич
- 83.ОГУ «Облстройзаказчик» - Цветкова Лариса Юрьевна
- 84.ООО «Облстройподряд» - (по доверенности)**
- 85.АО «Первомайское КХ» - Колесов Владимир Николаевич
- 86.ООО «ПЕРФЕКТ» - Соловьев Александр Вячеславович

87. ООО «Пламя» - Соловьев Александр Вячеславович (по доверенности)
88. ООО «Полимерстройсервис» - Чернявская Елена Аркадьевна (по доверенности)
89. ГПКО «Поназыревское ДЭП-24» - Созинова Галина Павловна (по доверенности)
90. ООО «Проммонтаж» - Антонов Александр Степанович
91. ООО «Промэлектромонтаж» - Мосин Александр Валентинович
92. ООО «Простор» - Созинова Галина Павловна (по доверенности)
93. ООО «ПрофЭлектромонтаж» - Пыльнов Владимир Александрович
94. ООО «РУСЬ» - Мялкин Владимир Владимирович
95. ООО «Ремонтно-строительное управление – 3» - Румянцев Ю.Н. (по доверенности)
96. ООО «Ремонтно-строительная компания» - Никифоров Алексей Владимирович (по доверенности)
97. ООО «РОСТРА» - Мирзоев Азиз Рашидович
98. ООО «Росстройгаз» - Соловьев Александр Вячеславович (по доверенности)
99. ООО «Рубеж» - Терещенко Сергей Васильевич (по доверенности)
100. ООО «Сантехмонтаж» - Соловьев Александр Вячеславович (по доверенности)
101. ООО «СантехПлюс» - Семенов Валерий Владимирович
102. ООО «СанСтрой» - Терещенко Сергей Васильевич (по доверенности)
103. ООО «Севергазстрой» - Соловьев Александр Вячеславович ( по доверенности)
104. ООО «Спецгазстрой» - Соловьев Александр Вячеславович (по доверенности)
105. ООО «СвязьКом» - Смирнова С.Л. (по доверенности)
106. ООО «Связьстрой-7» - Смирнова С.Л. (по доверенности)
107. ООО «Связьремстрой» - Романенков В. (по доверенности)
108. ГП КО «Солигаличское МЭП №8» - Рогозин Николай Александрович
109. ООО «СОТ» - Созинова Галина Павловна (по доверенности)
110. ООО «СпецСтройСервис» - Бухтояров Владимир Андреевич
111. ООО «Строительная компания «Гефест» - Терещенко Сергей Васильевич (по доверенности)
112. ООО «Строительно-монтажное управление №5» - Румянцев Ю.Н. (по доверенности)
113. ООО «Строительно-монтажное управление №8» - Конев Леонид Васильевич (по доверенности)
114. ООО «Строительно-монтажное управление №22» - Никифоров Алексей Владимирович (по доверенности)
115. ООО «Строительный контроль» - Кудряшов Александр Витальевич
116. ООО «Стройсоюз» - Никифоров Алексей Владимирович (по доверенности)
117. ООО «Стройконтроль» - Никифоров Алексей Владимирович (по доверенности)
118. ООО «Стройбетон» - Нагоров Евгений Геннадьевич (по доверенности)
119. ООО «СтройТехЭкспертиза» - Голубева А.Ю. (по доверенности)
120. ООО «Строительный участок - 7» - Нагоров Евгений Геннадьевич (по доверенности)
121. ООО «Старт Строй» - Никифоров Алексей Владимирович (по доверенности)
122. ООО «Строительный и технический сервис» - Пестерева Лидия Николаевна
123. ООО «Стройкомплекс» - Фадеев Алексей Валерьевич
124. ООО «СтройОтделка» - Иванюк Василий Михайлович
125. ООО «Стройсвязьмонтаж» - Новоселов Александр Иванович
126. ООО «СтройСтандарт» - Белов Петр Андреевич
127. ООО «СТРОЙФОРЕСТ» - Созинова Галина Павловна (по доверенности)
128. ООО «СтройАльянс» - Соловьев Александр Вячеславович (по доверенности)
129. ООО «Спецмонтажстрой» - Терещенко Сергей Васильевич (по доверенности)
130. ООО «Тайм групп» - Миролюбов Александр Владимирович
131. ООО КЦ «Технологии безопасности» - (по доверенности)
132. ООО «Техстрой» - Нагоров Евгений Геннадьевич

133. ООО «Техпромстрой» - Терещенко Сергей Васильевич (по доверенности)
134. ООО «Техноинвест» - Терещенко Сергей Васильевич (по доверенности)
135. ООО «Тепломонтажналадка» - Сивушков Александр Николаевич
136. ООО «Теплоизоляция» - Грошев Антон Анатольевич
137. ООО «Управление специализированных работ-5» - Нагоров Евгений Геннадьевич (по доверенности)
138. ООО «Управление специализированных работ-3» - Нагоров Евгений Геннадьевич (по доверенности)
139. ООО «Универсал» - Никифоров Алексей Владимирович (по доверенности)
140. ООО «Фирма «СТРОЙЭЛЕКТРО» - Щербина Валерий Петрович
141. ООО «Фронтон» - Виноградов Виталий Романович
142. ООО «ЦентрГазСтрой» - Соловьев Александр Вячеславович (по доверенности)
143. ГПКО «Шарьинское ДЭП № 25» - Созинова Галина Павловна (по доверенности)
144. ГПКО «Шарьинское МЭП №4 » - Созинова Галина Павловна (по доверенности)
- 145. ООО «Энергосервис» - Дмитриев Андрей Игоревич**
146. ЗАО «Энергоэффект» - Щербаков Александр Евгеньевич
147. ООО «Электромонтаж-1» - Нагоров Евгений Геннадьевич (по доверенности)
148. ООО «ЭРГО» - Соловьев Александр Вячеславович (по доверенности)
149. ООО «Энергия Севера» Соловьев Александр Вячеславович (по доверенности)
150. ООО «ЭКО ПРОФИ» - Спицына Елена Александровна
151. ООО «ЭкоСтрой» - Гукасян Самвел Оганесович
152. ООО «ЭлектроСвязьМонтаж» - Никифоров Алексей Владимирович (по доверенности)
153. ООО «ЭлитХолдинг» -Терещенко Сергей Васильевич (по доверенности)

Председательствовал: Нагоров Евгений Геннадьевич – Председатель Совета Союза.

Секретарь: Фирко Михаил Иванович – генеральный директор Союза.

### **Нагоров Е.Г.**

На момент созыва Общего собрания СРО Союз Строителей Верхней Волги общее число членов СРО Союз Строителей Верхней Волги составляет 228 членов. Присутствует – 153. Согласно Уставу, кворум для проведения собрания имеется.

«9.7. Общее собрание правомочно, если на нем присутствует более половины членов Союза. При отсутствии кворума в течение одного месяца созывается повторное Общее собрание.

Решения по вопросам, предусмотренным пунктами 9.3.1 - 9.3.4, 9.3.13 - 9.3.21, 9.3.23 настоящего Устава принимаются двумя третями голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании».

Есть предложение начать работу собрания. Ставлю вопрос на голосование.

«за» - 153

«против» - нет

«воздержался» - нет

**Решение принято, собрание объявляется открытым.**

Переходим к **первому организационному вопросу:**

#### **организационный вопрос:**

Утверждение секретаря Общего собрания,

предлагаются следующие кандидатуры:

Фирко Михаил Иванович

Ставлю вопрос на голосование.

«за» - 153

«против» - нет

«воздержался» - нет

**Решение принято.**

Большинством голосов утвержден секретарь Общего собрания:

Фирко Михаил Иванович – генеральный директор Союза.

**Нагоров Е.Г.**

**Следующий организационный вопрос**

Предлагаю голосование по всем вопросам собрания проводить открыто, счетную комиссию не избирать. В случае необходимости, мы можем для решения сложных вопросов избрать счетную комиссию в ходе собрания.

Ставлю вопрос на голосование.

«за» - 153

«против» - нет

«воздержался» - нет

**Решение принято.**

1. Голосование проводится открыто.

2. Подсчет голосов поручить секретарю Общего собрания.

**Нагоров Е.Г.**

**Следующий организационный вопрос:**

Необходимо утверждение повестки дня Общего собрания.

Вашему вниманию предлагается следующая повестка дня:

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1. Об основных положениях Градостроительного кодекса РФ, регулирующих саморегулирование.**
- 2. О формировании компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда договорных обязательств.**
- 3. Об избрании исполнительного органа Союза.**
- 4. Разное**

**Нагоров Е.Г.:**

Предлагаю проголосовать за повестку дня Общего собрания.

«за» - 153

«против» - нет

«воздержался» - нет

**Решение принято.**

**Постановили:**

Утвердить повестку дня общего собрания.

- 1.Об основных положениях Градостроительного кодекса РФ, регулирующих саморегулирование.**
- 2.О формировании компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда договорных обязательств.**
- 3.Об избрании исполнительного органа Союза.**
- 4.Разное.**

## Следующий организационный вопрос

### Принятие регламента собрания

Докладчикам предоставить до 10 минут, прения по вопросу до 3 минут.

Завершить работу собрания до 16 часов.

Ставлю вопрос на голосование.

«за» - 153

«против» - нет

«воздержался» - нет

### Решение принято.

**Постановили** – утвердить регламент Общего собрания СРО Союз Строителей Верхней Волги:

Докладчикам предоставить до 10 минут, прения по вопросу до 3 минут.

Завершить работу собрания до 16 часов.

### Нагоров Е.Г. Переходим к **первому** вопросу повестки дня.

Все вы уже знаете, что в Градостроительный кодекс РФ внесены изменения, которые кардинально меняют требования к саморегулируемым организациям и в целом к саморегулированию в строительстве.

В начале июля в информационном письме о назначении Общего собрания членов Союза мы указывали адрес на сайте Союза, где все могли ознакомиться с основными изменениями, внесенными 372-ФЗ от 3 июля 2016 года.

Материалы для решения о необходимости участия в СРО

Срок действия свидетельств о допуске - до 1 июля 2017 года.

Принятие решения о прекращении членства в СРО или о сохранении членства в СРО – до 1 декабря 2016 года (обязательно письменное уведомление). При непоступлении письменного заявления членство в СРО прекращается по решению Совета 1 июля 2017 года.

ИП или юридическое лицо обязаны быть членом саморегулируемой организации только в своем регионе с 1 июля 2017 года. (ст.55.6.3 ГрК РФ)

Перечисление взносов в компенсационный фонд в СРО в другом регионе – не позднее 1 сентября 2017 года (по заявлению бывшего члена СРО).

Возврат взносов в компенсационный фонд для прекративших с 1 июля 2017 года членство в СРО – с 1 июля 2021 года – по 10 июля 2022 года.

Взносы в компенсационные фонды

Компенсационный фонд возмещения вреда

Уровень ответственности	Стоимость одного договора, руб.	Размер взноса, руб.
1	До 60 000 000	100 000
2	До 500 000 000	500 000
3	До 3 000 000 000	1 500 000
4	До 10 000 000 000	2 000 000
5	10 000 000 000 и более	5 000 000

Взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

Уровень ответственности	Стоимость одного договора, руб.	Размер взноса, руб.
1	До 60 000 000	200 000
2	До 500 000 000	2 500 000
3	До 3 000 000 000	4 500 000

4	До 10 000 000 000	7 000 000
5	10 000 000 000 и более	25 000 000

Не требуется членство в СРО:

- подрядчику при заключении договора о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте на сумму менее 3 000 000 руб.;
- субподрядчику;

Минимальные требования к членам саморегулируемой организации:

- 1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;
- 2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

Минимальные требования к специалистам:

- 1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;
- 2) наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;
- 3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;
- 4) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет;
- 5) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).

Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса. (ст.55.7.5)

В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в СРО такой ИП или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены СРО.(ст.55.7.6)

**Нагоров Е.Г.:** Переходим ко **второму** вопросу повестки дня.

Документы, которые мы сегодня будем рассматривать, заблаговременно размещены на сайте Союза, а также имеются на дисках, выданных всем при регистрации. Если кто-то не успел с ними ознакомиться, тот может проголосовать против их принятия или воздержаться от голосования.

С дополнительной информацией выступит генеральный директор Фирко М.И.

**Фирко М.И.:** Мною был направлен запрос о порядке действий при формировании компенсационных фондов в НОСТРОЙ. Ответа пока нет, да и быть не может. По результатам двухдневного мозгового штурма в НОСТРОЙ родились рекомендации для СРО, которые не удовлетворяют запросам саморегулируемых организаций в период приведения внутренних документов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса РФ. НОСТРОЙ не дает четкого ответа ни на один из самых животрепещущих вопросов:

Разъяснения НОСТРОЙ:

18	Из каких средств СРО должна произвести выплаты лицам, подавшим после 01.07.2021 в силу части 14 статьи 33 Вводного закона соответствующие заявления, если их ранее уплаченные взносы переведены в КФ ОДО?	В данном случае выплаты производятся в соответствии с внутренними документами саморегулируемой организации, при условии отсутствия в этот период выплат из КФ.
----	---	--

Судя по ответу, саморегулируемые организации должны самостоятельно решить проблему в силу своего понимания.

В обращении к координатору НОСТРОЙ я просил Конференцию саморегулируемых организаций ЦФО, которая проходит сегодня, внимательно рассмотреть данный вопрос и дать четкие практические рекомендации исполнительным органам саморегулируемых организаций в строительстве. Конференция проходит сегодня, но я полагаю, что рекомендаций мы не получим ни завтра, ни в ближайшие месяцы. Вопросы мною поставлены следующие:

Как согласовать требования следующих статей Градостроительного кодекса России в практической деятельности?

1. Ст. 55.16.9. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный частью 6 настоящей статьи срок со дня уведомления саморегулируемой организацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

Ст. 55.16-1.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Ст. 55.16-1.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации...

То есть, Правительство Российской Федерации прямо указывает в каких банках разместить средства компенсационных фондов, затем отзывает лицензии у этих банков и виноваты в этом, как всегда, строители?

2. 191-ФЗ ст. 3.3.10. Размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются некоммерческой организацией, имеющей статус саморегулируемой организации, на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации, а также с учетом



взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой некоммерческой организации.

191-ФЗ ст. 3.3.12. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 настоящей статьи.

191-ФЗ ст. 3.3.14. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 настоящей статьи и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии с настоящей статьей, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае саморегулируемая организация обязана в течение десяти дней со дня поступления в указанную саморегулируемую организацию соответствующего заявления возвратить взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда такой саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации, саморегулируемая организация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

Положения данных статей я понимаю так: собрав внесенные исключенными ранее и добровольно прекратившими участие в СРО строителями взносы в компенсационный фонд, я направляю их в КФОДО. При этом ответственность по возмещению вреда, причиненному ранее исключенными членами СРО, законодатель с СРО не снимает, а ответственность за добровольно покинувших СРО снимается не ранее 1 июля 2021 года. За счет каких средств производить выплаты? Градостроительный кодекс не предоставляет права СРО производить выплаты из КФОДО за причинение вреда. Следует ли данную коллизию разрешать сбором дополнительных поборов с действующих членов СРО?

В развитие темы: из каких средств возвращать взносы юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, членство которых в саморегулируемой организации добровольно прекращено и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, имеющим право в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии с настоящей статьей, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. Напоминаю: возврат внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд из КФОДО Законом не предусмотрен.

3. 191-ФЗ ст. 3.3.14. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с настоящей статьей, о перечислении внесенного такими лицами взноса в компенсационный фонд указанной некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель. В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в саморегулируемую организацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, которой принято указанное решение. При этом при приеме в члены саморегулируемой организации, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, денежные средства, подлежащие перечислению в соответствии с настоящей частью, учитываются при расчете взноса в компенсационный фонд или компенсационные фонды указанной саморегулируемой организации. Ответственность по обязательствам таких юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, несет саморегулируемая организация, в члены которой приняты такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда новой саморегулируемой организации.

Будьте добры получить к тремстам тысячам рублей в придачу «кота в мешке» с перспективой утраты компенсационного фонда?

Есть еще пока незадачный мною вопрос руководству НОСТРОЙ: если организация внесла в компенсационный фонд 300 000 рублей и не намерена участвовать в конкурсах, а сейчас ответственность за причинение вреда стоит 100 000 рублей, то каким образом устранить образовавшуюся несправедливость и возратить ей 200 000 рублей. Напоминаю, изменения в Градостроительный кодекс инициированы не строителями.

Вразумительных ответов, как сочетать несочетаемое, лично я не жду. Поэтому предлагаю попытаться сберечь свое имущество и выполнить обязательства перед строителями и перед законом самостоятельно.

Предлагаю:

- 1. Принять Устав Союза в новой редакции.**
- 2. Принять Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза.**
- 3. Поручить Совету Союза сформировать компенсационный фонд возмещения вреда Союза в минимально необходимом размере.**
- 4. Принять Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза.**
- 5. Поручить Совету Союза сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в минимально необходимом размере.**
- 6. Совету Союза после поступления в Союз заявлений от членов Союза с указанием размеров взносов в компенсационные фонды в соответствии с выбранными**

уровнями ответственности, сформировать компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств и разместить на специальных счетах в банках, определенных Правительством Российской Федерации.

7. Оставшиеся средства компенсационного фонда Союза по решению Совета Союза инвестировать до получения разъяснений от НОСТРОЙ о порядке исполнений обязательств перед членами Союза, добровольно прекратившими членство в Союзе и о порядке возможного возмещения вреда, причиненного исключенными членами Союза.

8. Членам Союза, уплатившим ранее дополнительные взносы в компенсационный фонд в целях увеличения стоимости одного договора по организации строительства, произвести зачет полученных процентов от размещения компенсационного фонда в счет взноса в компенсационные фонды до требуемого размера по новым требованиям в соответствии с имеющимся разрешением согласно выданным Свидетельствам.

«за» - 152

«против» - нет

«воздержался» - 1

**Решение принято.**

**Постановили:**

1. Принять Устав Союза в новой редакции.

2. Принять Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза.

3. Поручить Совету Союза сформировать компенсационный фонд возмещения вреда Союза в минимально необходимом размере.

4. Принять Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза.

5. Поручить Совету Союза сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в минимально необходимом размере.

6. Совету Союза после поступления в Союз заявлений от членов Союза с указанием размеров взносов в компенсационные фонды в соответствии с выбранными уровнями ответственности, сформировать компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств и разместить на специальных счетах в банках, определенных Правительством Российской Федерации.

7. Оставшиеся средства компенсационного фонда Союза по решению Совета Союза инвестировать до получения разъяснений от НОСТРОЙ о порядке исполнений обязательств перед членами Союза, добровольно прекратившими членство в Союзе и о порядке возможного возмещения вреда, причиненного исключенными членами Союза.

8. Членам Союза, уплатившим ранее дополнительные взносы в компенсационный фонд в целях увеличения стоимости одного договора по организации строительства, произвести зачет полученных процентов от размещения компенсационного фонда в счет взноса в компенсационные фонды до требуемого размера по новым требованиям в соответствии с имеющимся разрешением согласно выданным Свидетельствам.

**Нагоров Е.Г.:** Переходим к третьему вопросу повестки дня:

Должность генерального директора у нас в Союзе выборная. И срок работы в этой должности Фирко Михаила Ивановича скоро истекает. Полагаю правильным провести выборы единоличного исполнительного органа Союза сегодня, так как ему предстоит огромная работа по обеспечению работы нашей организации в переходный период.

Имеется одна кандидатура – Фирко Михаил Иванович. Если у кого-то имеются возражения или другие кандидатуры – прошу предлагать.

Возражений не поступило.

Ставлю вопрос на голосование.

«за» - 153

«против» - нет

«воздержался» - нет

**Решение принято.**

**Постановили:**

- 1. Избрать на должность единоличного исполнительного органа СРО Союз Строителей Верхней Волги сроком на пять лет Фирко Михаила Ивановича.**

**Нагоров Е.Г.:** У кого есть замечания по проведению собрания, предложения?

Предлагаю работу Общего собрания членов Союза завершить.

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания



Е.Г.Нагоров

М.И.Фирко