

**Утверждено  
Общим собранием членов  
СРО Союз Строителей Верхней Волги  
Протокол № 2  
от 05 августа 2016 года**



**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ  
ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА  
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ВЕРХНЕЙ ВОЛГИ**

г. Кострома, 2016

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Союз Строителей Верхней Волги (далее – Союз), основания и порядок выплат из компенсационного фонда возмещения вреда, а также порядок восстановления его размера после осуществления выплат.

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Союза.

1.3. Компенсационным фондом возмещения вреда является обособленное имущество, являющееся собственностью Союза, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Союза, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда создается в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 настоящего Кодекса.

1.5. В настоящем Положении используются следующие основные понятия и определения:

1.5.1. Компенсационный фонд возмещения вреда – обособленное имущество, формируемое исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов членов Союза.

Компенсационный фонд возмещения вреда Союза, наряду со страхованием ответственности членов Союза, является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями строительной продукции и иными лицами;

1.4.2. Компенсационная выплата – выплата из компенсационного фонда возмещения вреда, осуществляемая Союзом, в результате наступления солидарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4.3. Заявитель – лицо, обратившееся в соответствии с законодательством Российской Федерации в Союз с требованием произвести компенсационную выплату, а также лица, имеющие предусмотренное законодательством право обратного требования (регресса) к Союзу.

1.4.4. Причинитель вреда – член Союза или бывший член Союза, по вине которого в период членства в Союзе в результате выполнения таким членом работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, был причинен вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

## 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА СОЮЗА

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Союза. Перечисление взносов в компенсационный фонд осуществляется на расчетный счет Союза или на специальный расчетный счет, имеющий целевое назначение – «операции с компенсационным фондом».

2.2. При получении индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом уведомления о приеме в члены Союза он обязан не позднее семи рабочих дней уплатить взнос в

компенсационный фонд возмещения вреда. Решение Союза о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.3. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Союза составляет:

- 1) сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 4) два миллиона рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 5) пять миллионов рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Союзу.

2.5. Лицу, прекратившему членство в Союзе после 1 декабря 2016 года, уплаченные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза не возвращаются.

### **3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА СОЮЗА**

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации осуществляются с учетом возврата в течение десяти рабочих дней в случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

3.3. Запрещается размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в иных формах.

3.4. На основании решения Совета Союза о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда генеральный директор Союза организует непосредственное размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с настоящим Положением.

## 4. ПОРЯДОК ВЫПЛАТ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА СОЮЗА

- 4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением следующих случаев:
- 4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;
  - 4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
  - 4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ;
  - 4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;
  - 4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, в случаях, установленных настоящим Градостроительным кодексом РФ.
- 4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает исполнительный орган Союза в порядке, установленном пунктами 4.3-4.6 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.
- 4.3. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в виде возврата в случае, предусмотренном пунктом 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Союза, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется исполнительному органу Союза, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:
- 4.3.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда;
  - 4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.
- 4.4. В случае принятия исполнительным органом Союза решения, указанного в пункте 4.3.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.
- 4.5. В случае принятия исполнительным органом Союза решения, указанного в пункте 4.3.2 настоящего Положения, исполнительный орган Союза выносит на ближайшее заседание Совета Союза вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Советом Союза.
- 4.6. 4. Выплата из компенсационного фонда возмещения вреда Союза осуществляется Союзом на основании требования заявителя и вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Союза, в рамках его солидарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения заявителю причиненного вреда в случае, если лицо, вследствие недостатков работ которого по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, являлось на момент выполнения таких работ членом Союза.
- 4.7. Требование о получении Компенсационной выплаты (далее по тексту – Требование) должно быть направлено в Союз на имя Председателя Совета Союза в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом заявителя и заверенным печатью (при

наличии) или представителем заявителя на основании нотариально заверенной доверенности с приложением таковой.

4.8. В требовании о получении компенсационной выплаты указывается:

а) дата составления Требования;

б) полное наименование заявителя (для физического лица – фамилия, имя, отчество заявителя);

в) основной государственный регистрационный номер заявителя (для физического лица – наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность заявителя);

г) место нахождения заявителя (для физического лица – адрес регистрации заявителя по постоянному месту жительства);

д) индивидуальный номер налогоплательщика заявителя;

е) наименование банка и расчетный (лицевой) счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда;

ж) наименование и место нахождения причинителя вреда;

з) сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, в рамках солидарной ответственности Союза (указывается в рублях);

и) основание выплаты.

4.9. К требованию о получении компенсационной выплаты в обязательном порядке должны быть приложены:

а) вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Союза, в рамках его солидарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения заявителю;

б) на усмотрение заявителя к Требованию могут быть приложены и иные документы.

4.10. Документы, прилагаемые заявителем к Требованию, представляются в Союз по описи.

4.11. Документы, предоставляемые заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, заявителю не возвращаются и хранятся в архиве Союза.

4.12. Во исполнение решения суда, Советом Союза принимается решение об удовлетворении Требования заявителя в получении компенсационной выплаты за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза. Союз в срок, установленный решением суда, обязан произвести выплату заявителю из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, по реквизитам, представленным заявителем.

### **5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА СОЮЗА**

5.1. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, член Союза, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в установленный частью 5.4 Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.2. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального исполнительный орган Союза информирует об этом Совет Союза и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда за счет взносов членов Союза.

5.3. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Совет Союза на своем ближайшем заседании. В решении Совета Союза должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Союза;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Союза.

5.4. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда не может превышать трех месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

### **6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА СОЮЗА**

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда Союза осуществляет Председатель Совета Союза.

6.2. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации, или при возникновении такой угрозы, Председатель Совета Союза обязан проинформировать об этом Совет Союза и предпринять все возможные меры по восстановлению компенсационного фонда возмещения вреда Союза или по предотвращению указанной угрозы.

### **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Союз размещает на своем сайте в сети «Интернет» информацию о размере и порядке формирования компенсационного фонда возмещения вреда Союза, перечень выплат из средств этого фонда, осуществленных по обязательствам членов Союза.

7.2. Информация, размещенная на официальном сайте Союза в сети «Интернет» о текущем размере компенсационного фонда возмещения вреда Союза обновляется регулярно по мере необходимости не реже одного раза в квартал, не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.3. Настоящее Положение вступает в силу со дня его утверждения Общим собранием членов Союза.

7.4. Со дня вступления в силу настоящего Положения, Положение о компенсационном фонде саморегулируемой организации НП «Союз Строителей Верхней Волги», утвержденное решением Общего собрания (Протокол № 2 от 07 декабря 2012 года) признается утратившим силу.

7.5. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

7.6. Распоряжение средствами компенсационного фонда возмещения вреда Союза в случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.