

Уважаемый Лев Владимирович!

По существу Предписания об устранении нарушений №5.4-1001-пр-вн-П/0103-2018 саморегулируемой организацией Союз Строителей Верхней Волги проведена следующая работа:

1.

**Средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) не размещены в полном объеме на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, удовлетворяющих требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 №970. (Общая сумма средств компенсационных фондов, размещенных на специальных счетах в кредитных организациях, удовлетворяющих требованиям Правительства Российской Федерации, составляет 64 099 999,99 руб.)**

Исполнение первого пункта Предписания о размещении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) «в полном объеме» на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, удовлетворяющих требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 №970, в настоящее время не представляется возможным.

Причины:

1. Понятие «в полном объеме» не несет в себе количественного значения, что делает требование невыполнимым. Если мы ошибемся в определении полного объема средств компенсационного фонда, которые мы обязаны разместить на спецсчетах в уполномоченных банках, и допустим расхождение хотя бы в сто тысяч рублей от суммы, рассчитанной Ростехнадзором, то тем самым мы даем право Ростехнадзору лишить нас статуса саморегулируемой организации во внесудебном порядке.

Считаю требование Ростехнадзора к СРО Союз Строителей Верхней Волги о размещении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) «в полном объеме» на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, удовлетворяющих требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 №970, в срок до 06.07. невыполнимым в силу следующих причин:

В связи с неисполнением кредитной организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК «ЮГРА» федеральных законов, регулирующих банковскую деятельность, а также нормативных актов Банка России приказами Банка России от 28.07.2017 №ОД-2138 и №ОД-2140 с 28.07.2017 отозвана лицензия на осуществление банковских операций и назначена временная администрация по управлению ПАО БАНК «ЮГРА».

Банком России в Арбитражный суд города Москвы 07.08.2017 направлено заявление о признании ПАО БАНК «Югра» несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении него конкурсного производства. Судебные разбирательства по рассмотрению данного заявления неоднократно переносились. Очередное заседание назначено на 09.08.2018.

В связи с вышеизложенными обстоятельствами денежные средства компенсационного фонда СРО Союз Строителей Верхней Волги в сумме 45 000 000 рублей не могут быть переведены на спецсчета в уполномоченные банки, удовлетворяющие требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 №970. Факт

кредиторской задолженности ПАО БАНК «Югра» подтверждается представленными Союзом в ходе проверки Ростехнадзором документами.

При этом мы не можем считать вышеуказанные денежные средства в ПАО БАНК «Югра» утерянными. 15.06.2018 на официальном сайте ПАО БАНК «Югра» временной администрацией по управлению кредитной организацией ПАО БАНК «Югра» опубликована информация о состоянии дел в кредитной организации Публичное Акционерное Общество БАНК «Югра», из которой следует, что при превышении величины обязательств над величиной активов в 148 млрд. рублей залоговое обеспечение, принятое Банком в исполнение обязательств заемщиков составляет 281 млрд. рублей. Это позволяет надеяться, что мы получим из ПАО БАНК «Югра» «зависшие» в нем денежные средства полностью.

Вызывает удивление ситуация, когда Государство в лице Центробанка России запрещает нам пользоваться принадлежащими нам денежными средствами, а в лице Ростехнадзора карает нас за несовершенство российского законодательства.

Таким образом, Предписание Ростехнадзора не может быть признано исполнимым, так как его исполнимость Союзом поставлена в зависимость от воли третьих лиц. И пока эти третьи лица не разрешат нам пользоваться принадлежащими нам денежными средствами, мы не в состоянии разместить средства компенсационных фондов на спецсчетах в уполномоченных банках.

Размещенные СРО Союз Строителей Верхней Волги на спецсчетах в ПАО БАНК ВТБ средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Союза составляют 101,5% от взносов в компенсационные фонды, внесенных действующими членами Союза.

Размер указанных компенсационных фондов в полной мере обеспечивает ответственность членов Союза в соответствии с требованиями статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, требование Предписания Ростехнадзора об устранении нарушений №5.4-1001-пр-вн-П/0103-2018, считаю неисполнимым в указанный в Предписании срок.

Прошу указать, каким способом, не нарушая законодательства Российской Федерации, мы можем перевести денежные средства компенсационного фонда Союза из ПАО БАНК «ЮГРА», лишённого лицензии Банка России, но ещё не находящегося в состоянии банкротства, на спецсчета, открытые Союзом в уполномоченном Правительством России ПАО БАНК ВТБ. Если Вы нам поможете, то Союз готов разместить на спецсчетах в уполномоченных банках сумму, превышающую «полный объем» в случае, если размер этого объема будет указан в количественном выражении, доступном пониманию.

Не будучи уверенным в правильном понимании мною Предписания, опасаюсь, что неверное истолкование и, следовательно, неисполнение в срок Предписания, может привести к лишению действующих членов Союза, ответственность которых перед потребителями полностью обеспечена, права вести экономическую деятельность в сфере строительства, что противоречит основам законодательства России.

**Решение о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принято Правлением, что не предусмотрено действующим законодательством.**

В соответствии с решением Общего собрания членов СРО Союз Строителей Верхней Волги (ПРОТОКОЛ № 2 от 5 августа 2016 года) Совет Союза после поступления в Союз заявлений от членов Союза с указанием размеров взносов в компенсационные фонды в соответствии с выбранными уровнями ответственности, сформировал компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств и разместил на специальных счетах в одном из банков, определенных Правительством Российской Федерации. Уполномоченный банк Общим собранием членов Союза конкретно не определялся для предоставления Совету выбора наилучших условий размещения компенсационных фондов Союза.

Для устранения разночтений между Ростехнадзором и Союзом в данном вопросе было проведено заочное Общее собрание членов Союза. Местом размещения компенсационных фондов Союза выбран ПАО Банк ВТБ.

**В нарушение действующего законодательства соответствии с п. 9.1 Устава одним из органов управления Союза является председатель Правления Союза.**

Решением Общего собрания членов, проведенным в заочной форме, решение о внесении изменений в Устав Союза в части управления Союзом не принято. При внесении изменений в Устав Союза включение в органы управления Союзом председателя Совета Союза было согласовано с Управлением министерства юстиции по Костромской области на основании того, что федеральный закон от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» запрещает не иметь в управлении саморегулируемыми организациями оргаов, указанных в законе, но не запрещает иметь органы управления, не указанные в законе.

Устранение данных разногласий будет рассмотрено Общим собранием на внеочередном Общем собрании членов Союза.

**Часть 2 Положение о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Союз Строителей Верхней Волги и Часть 2 Положения о Компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Союз Строителей Верхней Волги не соответствует требованиям ч.10 и 12 ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».**

Решением Общего собрания членов, проведенным в заочной форме, принято решение Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза оставить в прежней редакции в связи с тем, что компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза сформирован и никаких иных обязательных поступлений в компенсационный фонд возмещения вреда Союза не предполагается.

Решением Общего собрания членов, проведенным в заочной форме, принято решение о внесении изменений в п.2.1. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза:

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членами Союза. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

5

**п.7.3 Положения о Компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Союз Строителей Верхней Волги и п.7.3 Положение о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Союз Строителей Верхней Волги не соответствует ч.12 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ**

Решением Общего собрания членов, проведенным в заочной форме, принято решение о внесении изменений в п.7.3. Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Союза:

7.3. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Решением Общего собрания членов, проведенным в заочной форме, принято решение о внесении изменений в п.7.3. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза:

7.3. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

6.

**В нарушении действующего законодательства в реестре членов Союза содержится сведения о 25 юридических лиц, вступивших в члены саморегулируемой организации и не внесших компенсационный фонд.**

По согласованию с Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) данное нарушение устранено.

7.

**На официальном сайте Союза отсутствуют сведения о дате и времени размещения документов <http://souz-svv.ru/>**

Автоматическое обновление сведений о дате и времени размещения документов невозможно в связи с отказом всех специализированных организаций города Костромы от сопровождения сайта Союза за разумную плату. Обновление соответствующей информации производится сотрудниками Союза вручную.

8.

**Документы размещенные на официальном сайте Союза <http://souz-svv.ru/> в формате (pdf) не распознаны и отсутствует возможность копирования части текста**

Устранение данных недостатков закончено на 95%. Полностью будут устранены к 06.07.2018 г.

9.

**В реестре членов Союза отсутствует информация о 29 юридических лицах сведения о которых содержатся в протоколах Совета Союза**

По согласованию с Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) данное нарушение устранено.

Генеральный директор



М.И.Фирко