

Утверждены
Общим собранием членов
СРО Союз Строителей Верхней Волги
Протокол № 3
от 05 октября 2016 года



**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ВЕРХНЕЙ ВОЛГИ**

г. Кострома, 2016

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Союз Строителей Верхней Волги (далее – Союз), основания и порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также порядок восстановления его размера после осуществления выплат.

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Союза.

1.3. Компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств является обособленное имущество, являющееся собственностью Союза, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Союза, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств создается в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

1.5. В настоящем Положении используются следующие основные понятия и определения:

1.5.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – обособленное имущество, формируемое исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов членов Союза. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза наряду со страхованием ответственности членов Союза является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями строительной продукции;

1.4.2. Компенсационная выплата – выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, осуществляемая Союзом, в результате наступления субсидиарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, в случаях, предусмотренных статьей 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.4.3. Заявитель – лицо, обратившееся в соответствии с законодательством Российской Федерации в Союз с требованием произвести компенсационную выплату.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членами Союза. Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется на расчетный счет Союза или на специальный расчетный счет, имеющий целевое назначение – «операции с компенсационным фондом».

2.2. В случае, если не менее чем тридцать членов Союза подали в Союз заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, Союз на основании заявлений указанных членов по решению Совета Союза формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Размер данного компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества членов Союза, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный

фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.3. Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза устанавливается Общим собранием членов Союза и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.4. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Союза в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союzasоставляет:

- 1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.5. В случае если Союзом принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязаны уплатить взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союзав срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Союза о принятии решения СоветомСоюза о приеме в члены Союза.

2.6. Член Союза самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Союза по обязательствам, предусмотренным частью п.2.4 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.7. Член Союза, не уплативший указанный в п.2.5 настоящего Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.8. При получении от Союза предупреждения о превышении установленного в соответствии с п.2.4 настоящего Положения уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Союза, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного Союзом для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Союза в соответствии с п.2.4 настоящего Положения.

2.9. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза.

2.9. Лицу, прекратившему членство в Союзе, уплаченные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза не возвращаются.

2. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации осуществляются с учетом возврата в течение десяти рабочих дней в случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

3.3. Запрещается размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в иных формах.

3.4. На основании решения Совета Союза о размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств генеральный директор Союза организует непосредственное размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с настоящим Положением.

3. ПОРЯДОК ВЫПЛАТ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союзу Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимает Исполнительный орган Союза в порядке, установленном пунктами 4.3-4.6 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

4.3. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в виде возврата ошибочно перечисленных денежных средств в случае, предусмотренном пунктом 4.1.1 настоящего Положения, осуществляются по заявлению члена Союза, в котором

указываются причины и основания возврата. Заявление направляется исполнительному органу Союза, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.3.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационного фонд обеспечения договорных обязательств Союза;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

настоящего Положения, осуществляются по заявлению члена Союза, в котором указываются причины и основания возврата.

4.4. В случае принятия исполнительным органом Союзарешения, указанного в пункте 4.3.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.5. В случае принятия исполнительным органом Союза решения, указанного в пункте 4.3.2 настоящего Положения, исполнительный орган Союза выносит на ближайшее заседание СоветаСоюза вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фондаобеспечения договорных обязательств.

Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения СоветаСоюза.

4.6. Выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательствСоюза осуществляется Союзом на основании требования заявителя и вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Союза, в рамках его субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения заявителю ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора в случае, если лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательства по такому договору, являлось на момент заключения и исполнения такого договора членом Союза.

4.7. Требование о получении компенсационной выплаты (далее по тексту – Требование) должно быть направлено в Союз на имя Председателя Совета Союза в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом заявителя и заверенным печатью (при наличии) или представителем заявителя на основании нотариально заверенной доверенности с приложением таковой.

4.8. В требовании о получении компенсационной выплаты указывается:

а) дата составления Требования;

б) полное наименование заявителя (для физического лица – фамилия, имя, отчество заявителя);

в) основной государственный регистрационный номер заявителя (для физического лица – наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность заявителя);

г) место нахождения заявителя (для физического лица – адрес регистрации заявителя по постоянному месту жительства);

д) индивидуальный номер налогоплательщика заявителя;

е) наименование банка и расчетный (лицевой) счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

ж) наименование и место нахождения причинителяущерба;

з) сумма, которая необходима для возмещения причиненного ущерба в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, в рамках субсидиарной ответственности Союза (указывается в рублях);

и) основание выплаты.

4.9. К требованию о получении компенсационной выплаты в обязательном порядке должны быть приложены:

а) вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Союза, в рамках его субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения заявителю;

б) на усмотрение заявителя к Требованию могут быть приложены и иные документы.

4.10. Документы, прилагаемые к Требованию заявителя, представляются в Союз по описи.

4.6. Документы, представляемые заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, заявителю не возвращаются и хранятся в архиве Союза.

4.7. Во исполнение решения суда, Советом Союза принимается решение об удовлетворении Требования заявителя в получении компенсационной выплаты за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза. Союз в срок, установленный решением суда, обязан произвести выплату заявителю, из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, по реквизитам, представленным заявителем.

4. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА

5.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, выплаченные в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат исполнению за счет виновного члена Союза (бывшего члена Союза). После осуществления соответствующей выплаты исполнительный орган Союза в течение 3 рабочих дней предъявляет требование о возмещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального исполнительный орган Союза информирует об этом Совет Союза и вносит предложения о возмещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за счет взносов членов Союза.

5.3. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его возмещения принимает Совет Союза на своем ближайшем заседании. В решении Совета Союза должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств каждого члена Союза;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза.

5.4. Общий срок исполнения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может превышать трех месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА

6.1. Контроль за состоянием Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Председатель Совета Союза.

6.2. При уменьшении размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации, или при возникновении такой угрозы, Председатель Совета Союза обязан проинформировать об этом Совет Союза и предпринять все возможные меры по восстановлению Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или по предотвращению указанной угрозы.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Союз размещает на своем сайте в сети «Интернет» информацию о размере и порядке формирования Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, перечень выплат из средств этого фонда, осуществленных по обязательствам членов Союза.
- 7.2. Информация, размещенная на официальном сайте Союза в сети «Интернет» о текущем размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, обновляется регулярно по мере необходимости не реже одного раза в квартал, не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.
- 7.3. Настоящее Положение вступает в силу со дня его утверждения Общим Собранием членов Союза.
- 7.4. Со дня вступления в силу настоящего Положения, Положение о компенсационном фонде саморегулируемой организации НП «Союз Строителей Верхней Волги», утвержденное решением Общего собрания (Протокол № 2 от 07 декабря 2012 года) признается утратившим силу.
- 7.5. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет».
- 7.6. Распоряжение средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.