



# САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ВЕРХНЕЙ ВОЛГИ

---



УТВЕРЖДЕНО  
Решением Совета  
Саморегулируемой организации  
Союз Строителей Верхней Волги

Протокол № 19 от 23 июня 2017 г.

## ПРАВИЛА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ИЛИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ВЕРХНЕЙ ВОЛГИ

КОСТРОМА-2017

## **1. Область применения**

1.1. Настоящие Правила устанавливают для членов саморегулируемой организации Союз Строителей Верхней Волги (далее соответственно - Стандарт, Союза) требования к выполнению работ на объектах капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии, требования к результатам указанных работ и системе контроля за выполнением таких работ, требования к предпринимательской деятельности, предъявляемые к членам Союза, требования по охране труда, промышленной, экологической и энергетической безопасности,

1.2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, национальными стандартами, сводами правил, а также Уставом Союза.

## **2. Требования к выполнению строительно – монтажных работ**

2.1. Члены Союза обязаны осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации,

требованиями технических регламентов, и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

2.2. Члены Союза обязаны обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей Союза, застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать Союз, застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

2.3. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

### **3. Договор строительного подряда**

3.1. Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, должны

выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами Союза, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по таким договорам обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов).

3.2. Лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор строительного подряда. Лицо, осуществляющее строительство, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации.

3.3. Застройщик вправе осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства самостоятельно при условии, что он является членом Союза, либо с привлечением иных лиц по договору строительного подряда.

3.4. Если из закона или договора подряда не вытекает обязанность подрядчика выполнить предусмотренную в договоре работу лично, подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика.

3.5. Взаимоотношения между генеральным подрядчиком и субподрядчиком регламентируются Гражданским кодексом Российской Федерации и договором подряда.

3.6. Генеральный подрядчик обязан до начала работ субподрядчиком в сроки, предусмотренные договором подряда, обеспечить, согласно

требованиям соответствующих нормативных документов, строительную готовность объекта, конструкций, отдельных видов работ на объекте и выполнить другие возложенные на него обязанности, необходимые для создания условий для производства последующих строительного-монтажных и специальных строительных работ, выполняемых субподрядчиком.

3.7. Пожарно-сторожевая охрана строительной площадки осуществляется генеральным подрядчиком, который устанавливает соответствующую дислокацию постов. При производстве строительного-монтажных работ на действующем предприятии, в случае невозможности изолировать строительную площадку, пожарно-сторожевая охрана осуществляется на основании решения застройщика (технического заказчика).

3.8. При заключении договора подряда стороны в особых условиях к нему предусматривают другие взаимные обязательства, руководствуясь действующим законодательством, сводами правил в области строительства, строительными нормами и правилами, стандартами НОСТРОЙ (обязательными к применению), исходя из ПОС и конкретных условий на объектах строительства.

3.9. Генеральный подрядчик обязан:

- предоставить субподрядчику на период ведения работ по согласованному при подписании договора перечню следующие помещения: помещение для конторы участка, складские помещения и площадки для открытого хранения материалов, производственные, санитарно-бытовые и другие помещения в соответствии со спецификой работ, выполняемых субподрядчиком (условия и порядок предоставления генеральным подрядчиком жилых помещений субподрядчику предусматриваются в особых условиях к договору подряда);

- в соответствии с ПОС обеспечивать субподрядчика за счет своих лимитов электроэнергией (кроме субподрядчиков, имеющих отдельный учет расхода электроэнергии с генеральным подрядчиком), водой, паром, теплом,

газом, сжатым воздухом и другими ресурсами в количестве, необходимом для выполнения отдельных видов и комплексов работ, а при отсутствии у генерального подрядчика этих ресурсов он обеспечивает передачу субподрядчику не позднее, чем за месяц до начала работ документов соответствующих организаций о разрешении на пользование ресурсами от существующих источников. При производстве субподрядчиком работ на объектах, отдаленных от основной площадки, на которых генеральный подрядчик работы не ведет, эксплуатацию устройств по обеспечению ресурсами осуществляет субподрядчик;

- передать субподрядчику утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части выполняемых им работ;

- обеспечить своевременное открытие и непрерывность финансирования работ;

- принять законченные виды и комплексы работ и произвести оплату выполненных работ в соответствии с договорными обязательствами;

- осуществить комплектную передачу субподрядчику оборудования, материалов и изделий, поставка которых возложена на генерального подрядчика, в соответствии с графиками их передачи, увязанными со сроками выполнения строительно-монтажных работ и ввода в действие мощностей и объектов;

- координировать деятельность субподрядчиков, участвующих в строительстве.

3.10. Решения генерального подрядчика по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков производства строительно-монтажных работ, являются обязательными для всех участников строительства.

3.11. Генеральный подрядчик осуществляет контроль за соответствием выполняемых субподрядчиком работ рабочей документации, сводов правил (строительным нормам и правилам), не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность субподрядчика. При выявлении

отклонений от рабочей документации, сводов правил (строительных норм и правил), стандартов НОСТРОЙ генеральный подрядчик выдает предписание субподрядчику об устранении допущенных отклонений, а в необходимых случаях о приостановлении работ, и не оплачивает эти работы до устранения допущенных отклонений.

### 3.12. Субподрядчик обязан:

- выполнять по договору подряда виды и комплексы строительномонтажных и специальных строительных работ в сроки, согласно рабочим чертежам и в соответствии со сводами правил (строительными нормами и правилами);
- производить индивидуальные испытания смонтированного им оборудования;
- принимать участие в комплексном опробовании оборудования;
- сдаче законченных объектов (этапов) строительства, подготовленных к выпуску продукции или оказанию услуг;
- обеспечить готовность выполняемых им строительномонтажных и специальных строительных работ в сроки исполнения взаимных обязательств, предусмотренные договором подряда, для производства последующих работ, выполняемых генеральным подрядчиком или другими субподрядчиками. Сроки исполнения взаимных обязательств по обеспечению строительной готовности объектов, конструкций и отдельных видов работ устанавливаются договором подряда в соответствии с ПОС;
- обеспечивать совместно с генеральным подрядчиком ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства в установленные сроки.

3.13. Субподрядчик несет ответственность перед генеральным подрядчиком за выполнение отдельных видов и комплексов работ в объемах и в сроки, определенные в договоре подряда.

## 4. Строительный контроль

4.1. Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции,

капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом.

Строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468.

4.2. Предметом строительного контроля является проверка соответствия работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, проектной документации и подготовленной на ее основе рабочей документации, требованиям технических регламентов, требованиям национальных стандартов, сводов правил (строительных норм и правил) и стандартов и правил Союза, стандартов НОСТРОЙ.

4.3. По результатам проведения строительного контроля составляется акт, который подписывается лицом, уполномоченным на проведение строительного контроля, и лицом, осуществляющим строительство. Сведения о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах отражаются в общем журнале работ с приложением к нему соответствующих актов. Акты, составленные по результатам контрольных мероприятий, проводимых совместно подрядчиком и заказчиком, составляются в 2 экземплярах и подписываются их представителями.

4.4. Член Союза, исполняющий функции лица, осуществляющего строительство, обязан осуществлять контроль за соответствием работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального

ремонта объекта, проектной документации и подготовленной на ее основе рабочей документации, требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил.

4.5. Строительный контроль, осуществляемый подрядчиком, включает в себя:

4.5.1. входной контроль, включающий:

- приемку проектной документации, предоставленной застройщиком (техническим заказчиком) или генеральным подрядчиком;
- приемку применяемых строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования и элементов технологических систем;

4.5.2. операционный контроль, включающий:

- приемку вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы;
- проверку соответствия складирования и хранения применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования установленным нормам и правилам;
- проверку последовательности и состава технологических операций по возведению конструкций, монтажу инженерно-технических сетей и технологических систем;
- освидетельствование скрытых работ;
- промежуточную приемку ответственных строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, технологических систем;
- приемку законченных видов (этапов) работ.

## **5. Требования к предпринимательской деятельности, предъявляемые к членам Союза**

5.1. Деятельность Союза основана на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих профессиональную деятельность в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта.

5.2. Члены саморегулируемой организации **не должны:**

5.2.1. Осуществлять свою деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности.

5.2.2. Устанавливать требования, способствующие созданию недобросовестной конкуренции.

5.2.3. Совершать действия, причиняющие моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам.

5.2.4. Совершать действия, причиняющие ущерб деловой репутации члена Союза либо деловой репутации саморегулируемой организации.

5.2.5. Допускать недобросовестную конкуренцию:

- распространять ложные, неточные или искаженные сведения, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;

- вводить в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей;

- некорректно сравнивать производимые или реализуемые хозяйствующим субъектом товары с товарами, производимыми или реализуемыми другими хозяйствующими субъектами;

- вводить в оборот товар, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг;

- незаконным образом получать, использовать, разглашать информацию, составляющую коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

5.2.6. Отказывать в предоставлении Контрольному комитету Союза документов, необходимых для проведения анализа и контроля деятельности члена Союза.

## **6 Охрана труда и обеспечение промышленной безопасности при выполнении работ на объектах капитального строительства**

6.1. Настоящий раздел устанавливает для членов Союза обязательные к исполнению единые требования к охране труда и обеспечению промышленной безопасности и направлен на предупреждение и предотвращение несчастных случаев и аварий при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

6.2. Членом Союза до начала производства строительного-монтажных работ на объекте капитального строительства для персонала должен быть организован вводный инструктаж по охране труда и пожарной безопасности при производстве работ на объекте, первичный инструктаж на рабочем месте, целевой инструктаж на рабочем месте (при допуске к производству работ).

6.3. Члены Союза при строительстве объекта обеспечивают:

- выполнение государственных нормативных требований охраны труда, содержащихся в законодательных и нормативных правовых актах Российской Федерации и нормативных документах в сфере строительства;
- выполнение требований промышленной безопасности, содержащихся в законодательных актах и нормативных технических документах;
- подготовку и аттестацию персонала в области промышленной, экологической, энергетической безопасности и охраны труда (в установленных законодательством случаях).

6.4. Член Союза должен быть оснащен материалами, комплектующими изделиями, инструментом, приспособлениями, оборудованием, обеспечивающими возможность выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства в соответствии с требованиями к промышленной, экологической и энергетической безопасности.

6.5. Технические устройства, в том числе иностранного производства, применяемые на объекте, подлежат сертификации или декларированию их соответствия требованиям промышленной, экологической и энергетической

безопасности в установленном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании порядке.

6.6. Члены Союза несут ответственность за нарушение требований в области охраны труда и промышленной, экологической и энергетической безопасности, установленную законодательством Российской Федерации.

6.7. В своей деятельности члены Союза обязаны соблюдать:

- своды правил по проектированию и строительству (строительные нормы и правила), стандарты НОСТРОЙ;
- утвержденные межотраслевые и отраслевые правила и типовые инструкции по охране труда;
- государственные стандарты безопасности труда;
- правила безопасности, правила устройства и безопасной эксплуатации машин и механизмов;
- государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, гигиенические нормативы, санитарные правила и нормы.

6.8. Член Союза при выполнении работ на объекте капитального строительства обязан обеспечить, в соответствии с действующим законодательством, безопасность работы персонала, охрану окружающей среды, сохранность объектов культурного наследия.

6.9. В целях обеспечения соблюдения требований охраны труда, осуществления и контроля за их выполнением член Союза обязан иметь работников из числа персонала, отвечающих за соблюдение правил охраны труда и обеспечение промышленной, экологической и энергетической безопасности.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящие Правила вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, но не ранее 01.07.2017.