

## **Президент России одобрил новые условия строительства жилья эконом-класса**

Этот Федеральный закон принят Государственной Думой 4 июля 2014 года и одобрен Советом Федерации 9 июля 2014 года. Как сообщается на [сайте Президента России](#), он направлен на увеличение объёмов строительства объектов капитального строительства, в которых все или определённая часть жилых помещений соответствуют установленным условиям отнесения к жилью экономического класса. Федеральным законом в Градостроительный кодекс Российской Федерации вносятся изменения, касающиеся развития территорий в целях строительства жилья экономического класса, включая закрепление новых механизмов предоставления застройщикам земельных участков с условием строительства на них жилья экономического класса и реализации такого жилья по фиксированной стоимости, определённой по итогам аукциона. Для достижения поставленных целей Федеральным законом предусматривается два новых вида договоров: договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса – и устанавливаются требования к этим договорам. Федеральным законом определяется порядок организации и проведения аукционов на право заключения указанных договоров, а также устанавливаются требования к участникам таких аукционов. Предметом соответствующего аукциона является право на заключение договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее низкую цену в расчёте на один квадратный метр общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки, объектах индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса и в соответствии с договором подлежат продаже или передаче гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса, по договорам купли-продажи жилья экономического класса или договорам участия в долевом строительстве жилья экономического класса, а также по государственным и (или) муниципальным контрактам. Федеральным законом также вносятся корреспондирующие изменения в Гражданский кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и другие законодательные акты Российской Федерации.